



Amtsblatt der Stadt Köln

47. Jahrgang

G 2663

Ausgegeben am 7. September 2016

Nummer 35

Inhalt

- 282 **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch**
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Eil, 1. Änderung in Köln-Porz-Eil Seite 367

- 282 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch**
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Eil, 1. Änderung in Köln-Porz-Eil

Der Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 3. Dezember 2015 die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch beschlossen.

Das Stadtplanungsamt des Dezernates Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr hat für einen Teilbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes 7441/02 ein städtebauliches Konzept erarbeitet.

Das Plangebiet wird im Norden durch die Rudolf-Diesel-Straße, im Westen durch die Steinstraße und den Maarhäuser Weg, im Osten durch die Theodor-Heuss-Straße und im Süden durch die Frankfurter Straße sowie die Humboldtstraße in Köln-Porz-Eil begrenzt.

Die Änderung bezieht sich auf einen Teilbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes 7441/02 vom 15.02.1994 auf das Sondergebiet (S1 und S2) westlich des Autokinos.

Ziel der Planung ist, das Sondergebiet dahin zu modifizieren und weiterzuentwickeln, dass auf Grundlage des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts der Stadt Köln vom 17.12.2013 an diesem Standort großflächiger, nicht zentrenrelevanter Einzelhandel gesichert wird.

Dadurch wird die Entwicklung der angrenzenden Nahversorgungs- und Stadtteilzentren, insbesondere das Bezirkszentrum Porz, als zentraler Versorgungsstandort gestärkt und der Abfluss von Kaufkraft durch konkurrierende Standorte vermieden.

Das städtebauliche Planungskonzept wird in der Zeit vom 15. September bis 29. September 2016 einschließlich im Bezirksrathaus Porz, Friedrich-Ebert-Ufer 64 bis 70, 51143 Köln, Öffnungszeiten montags bis freitags von 8:00 bis 12:00 Uhr sowie montags bis donnerstags 14:00 bis 16:00 Uhr zur Einsichtnahme ausgehängt.

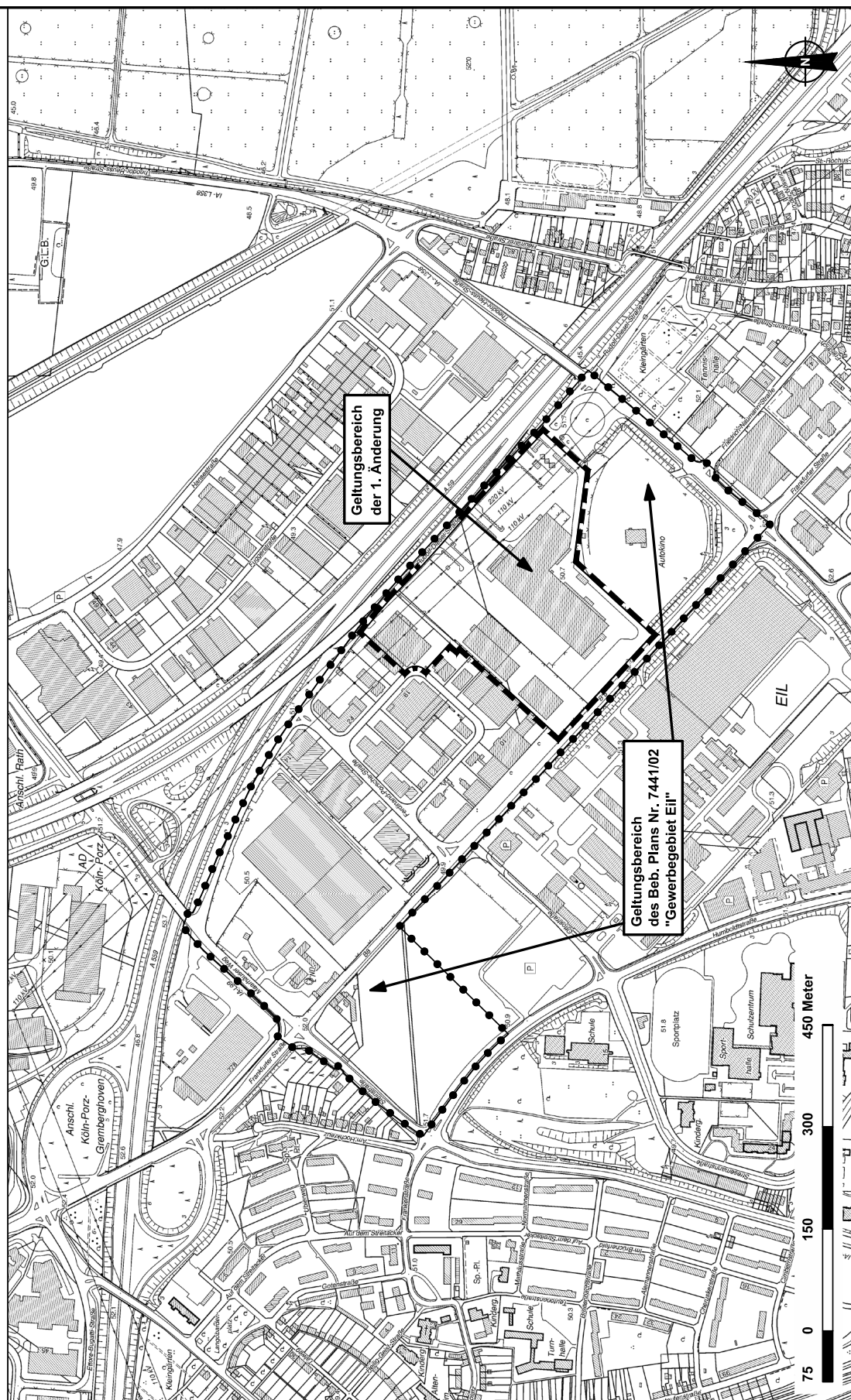
Weitere Auskünfte können beim Stadtplanungsamt unter den Telefonnummern 0221/221-22816 oder 0221/221-22853 eingeholt werden.

Schriftliche Stellungnahmen können in dieser Zeit an den Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks Porz, Herrn Henk van Benthem, Bezirksrathaus Porz, Friedrich-Ebert-Ufer 64–70, 51143 Köln, (henk.vanbenthem@stadt-koeln.de), gerichtet werden.

Köln, den 28. Juli 2016

Die Oberbürgermeisterin,
in Vertretung
gez. Franz-Josef Höing,
Beigeordneter

Bebauungsplan Nr. 7441/02 **"Gewerbegebiet Eil" in Köln - Porz - Eil, 1. Änderung**



Postvertriebsstück – Entgelt bezahlt

G 2663

Öffentliche Sitzungen der Ausschüsse und Bezirksvertretungen

12.09.2016	Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik Stadthaus Deutz, Konf.raum 16 F 43 14.00 – 16.30 Uhr Hauptausschuss Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer-Saal (Raum-Nr. 1.18) 16.30 Uhr	12.09.2016	Bezirksvertretung Rodenkirchen Bezirksrathaus Rodenkirchen Raum 119, Hauptstr. 85, 50996 Köln 17.00 Uhr Bezirksvertretung Ehrenfeld Bezirksrathaus Ehrenfeld Sitzungsraum 116, Venloer Straße 419-421, 50825 Köln 17.00 Uhr
13.09.2016	Jugendhilfeausschuss Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal 14.00 Uhr Liegenschaftsausschuss Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer-Saal (Raum-Nr. 1.18) 15.30 Uhr	13.09.2016	Ausschuss für Anregungen und Beschwerden Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal (Raum-Nr. A 119) 17.00 Uhr Gesundheitsausschuss Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121) 17.00 Uhr
15.09.2016	Stadtentwicklungsausschuss Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121) 15.00 Uhr – Ausschuss für Umwelt und Grün – Betriebsausschuss Abfallwirtschaftsbetrieb der Stadt Köln Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer-Saal (Raum-Nr. 1.18) 16.00 Uhr	15.09.2016	Bezirksvertretung Innenstadt Rathausplatz (Spanischer Bau), Theodor-Heuss-Saal, Raum 119, 50667 Köln 16.00 Uhr Bezirksvertretung Nippes Bezirksrathaus Nippes Sitzungssaal EG, Nebeneingang 2, Neusser Str. 450, 50733 Köln 17.00 Uhr Bezirksvertretung Porz Bezirksrathaus Porz, Rathausaal, Friedrich-Ebert-Ufer 64–70, 51143 Köln 17.00 Uhr

Nähere Informationen finden Sie auf der Homepage der Stadt Köln unter

<http://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/ausschuesse-und-gremien/> für die Ausschüsse und

<http://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bezirksvertretungen/> für die Bezirke.

Die Sitzungen des Rates der Stadt Köln, öffentlicher Teil, werden unter <http://www.stadt-koeln.de> als Livestream gezeigt.

Redaktionsschluss: Freitag 12 Uhr

Herausgeber: Stadt Köln · Die Oberbürgermeisterin

Redaktion: Amt für Presse und Öffentlichkeitsarbeit, Laurenzplatz 4, 50667 Köln, Zimmer 2;

Telefon 0221/221-22074, Fax 0221/221-37629, E-Mail: Amtsblatt@Stadt-Koeln.de

Druck: rewi druckhaus, Reiner Winters GmbH, Wiesenstraße 11, 57537 Wissen, Telefon 02742/9323-8, E-Mail: druckhaus@rewi.de, www.rewi.de

Dieses Produkt wurde auf PEFC-zertifizierten Papieren produziert, PEFC/04-31-0829.

Erscheint wöchentlich jeweils mittwochs. ISSN 0172-2522, Einzelpreis 1,50 €

Jahresabonnement: 79,50 € einschließlich Versand. Abbestellungen sind der Stadtverwaltung Köln

bis zum 30.11. eines jeden Jahres schriftlich mitzuteilen.

Das Abonnement kann nur zum jeweiligen Jahresende gekündigt werden und muss im Voraus entrichtet werden.

Die evtl. erforderliche Anfertigung von Fotokopien wird entsprechend der Verwaltungsgebührensatzung in der jeweils gültigen Fassung berechnet.

Das Amtsblatt kann gebührenfrei im Bürgerbüro, Laurenzplatz 4, 50667 Köln sowie gegen Tagesentgelt von 1,00 € in der

Zentralbibliothek der StadtBibliothek Köln, Josef-Haubrich-Hof 1, 50676 Köln, eingesehen werden.