



Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an einem Bebauungsplan- Entwurf

Arbeitstitel: Erweiterung DEVK-Zentrale in Köln-Riehl

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 2. Februar 2023 den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) auf der Grundlage des städtebaulichen Konzeptes für das Bebauungsplanverfahren vorhabenbezogener Bebauungsplan mit dem Arbeitstitel „Erweiterung DEVK-Zentrale in Köln-Riehl“ gefasst. Die Beteiligung fand im Rahmen eines zweistufigen Qualifizierungsverfahrens statt, in dem die Öffentlichkeit nach Abschluss der ersten Phase zur Findung des städtebaulichen Konzeptes ihre Anregungen und Bedenken im direkten Austausch mit den Planungsteams vorbringen konnten.

Auf Grundlage des Siegerentwurfs soll nun eine freiwillige erneute frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer Abendveranstaltung durchgeführt werden.

Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich

Das circa 2,7 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Köln-Nippes, Stadtteil Riehl.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Nord-Osten durch die Tiergartenstraße,
- im Süd-Osten durch das Niederländer Ufer,
- im Süd-Westen durch die Abfahrt der B55a und
- im Nord-Westen durch die Riehler Straße

Auf den zu dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigelegten Lageplan wird hingewiesen.

Anlass und Ziele der Planung

Ziel der Planung ist es, die Verwaltungszentrale der DEVK auf dem Gelände des derzeitigen Zooparkhauses durch ein Hochhaus zu erweitern, um über die Stadt verteilte Standorte zu bündeln und um dem Platzbedarf der wachsenden Mitarbeiterschaft gerecht werden zu können.

Beteiligungsmöglichkeiten

Das städtebauliche Planungskonzept kann im Zeitraum vom

18. Juni 2025 bis 8. Juli 2025 einschließlich

auf der Internetseite:

www.beteiligung-bauleitplanung.koeln

abgerufen werden.

Ergänzend wird das städtebauliche Planungskonzept am

Montag, den 23. Juni 2025 um 18:30 Uhr

Im Dachsalon Flora Köln, Am Botanischen Garten 1a, 50735 Köln vorgestellt. Die Öffentlichkeit ist herzlich eingeladen, sich in dieser Veranstaltung zu dem städtebaulichen Planungskonzept zu äußern. Der Einlass in den Dachsalon ist bereits ab 18:00 Uhr zur Sichtung und Erläuterung des städtebaulichen Planungskonzepts und Modells möglich.

Inhaltliche Auskünfte können beim Stadtplanungsamt unter der Telefonnummer 0221/221-22810 oder der E-Mailadresse bauleitplanung@stadt-koeln.de eingeholt werden.

Stellungnahmen können bis einschließlich Dienstag, den 8.Juli.2025 schriftlich an die Bezirksbürgermeisterin des Stadtbezirks Nippes, Frau Dr. Diana Siebert, Bezirksrathaus Nippes, Neusser Straße 450, 50733 Köln, oder per Email an Diana.Siebert@STADT-KOELN.DE gerichtet werden.

Es lädt ein:

Frau Dr. Diana Siebert
Bezirksbürgermeisterin des Stadtbezirks
Nippes

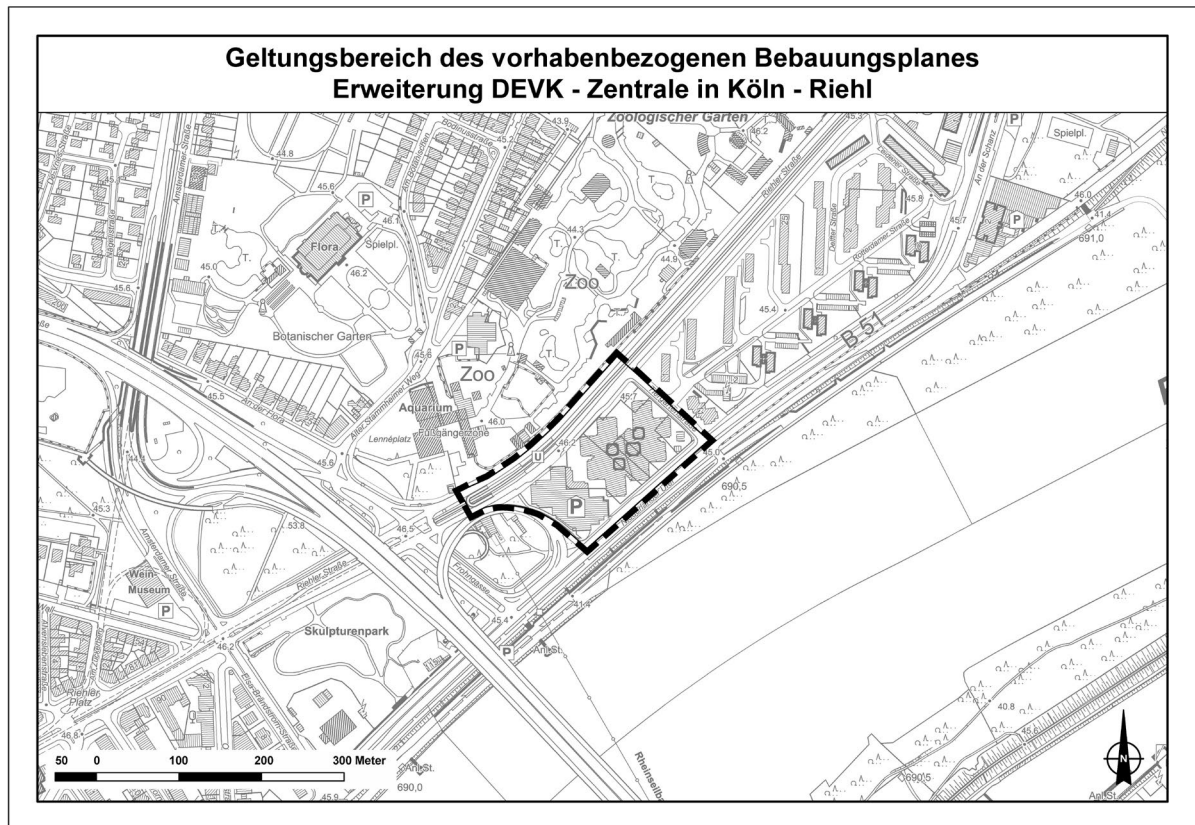


Abbildung 1: Geltungsbereich des Bebauungsplans