



Amtsblatt der Stadt Köln

55. Jahrgang

G 2663

Ausgegeben am 31. Januar 2024

Nummer 4

Inhalt

Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen

- | | | |
|----|--|----------|
| 31 | Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an einem
vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf
Arbeitstitel: Maarhäuser Weg/Hansestraße
in Köln-Porz-Gremberghoven | Seite 64 |
|----|--|----------|

Nachrichtliche Hinweisveröffentlichungen

- | | | |
|----|--|----------|
| 32 | Satzung Private Spielflächen für Kleinkinder vom 10. Januar 2024 | Seite 67 |
| 33 | Bekanntmachung
Mitgliedschaft in der Bezirksvertretung 6 Chorweiler,
Wahlperiode 2020/2025 | Seite 67 |
| 34 | Bekanntmachung des Umlegungsausschusses der Stadt Köln | Seite 67 |
| 35 | Bekanntmachung über die Offenlegung einer Zerlegung eines
Flurstückes in der Gemarkung Dünnwald | Seite 67 |

Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

31 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf

Arbeitstitel: Maarhäuser Weg/Hansestraße
in Köln-Porz-Gremberghoven

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 31. August 2023 den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) auf der Grundlage des städtebaulichen Konzeptes für das Bebauungsplanverfahren vorhabenbezogener Bebauungsplan mit dem Arbeitstitel Maarhäuser Weg/Hansestraße in Köln-Porz-Gremberghoven gefasst.

Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich

Das circa 13 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Porz, Stadtteil Gremberghoven.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Norden durch den Maarhäuser Weg,
- im Osten durch die Bahntrasse der Deutschen Bahn,
- im Süden durch die Theodor-Heus-Straße und
- im Westen durch die Hansestraße sowie entlang der östlichen Grundstücksgrenze zum Gebäude Hansestraße 50.

Auf den zu dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigegefügt Lageplan wird hingewiesen.

Anlass und Ziele der Planung

Ziel der Planung ist es, am Gewerbestandort Porz-Gremberghoven ein Logistikzentrum mit der Funktion Warenlagerung, -bereitstellung und -auslieferung mit regionaler Geschäftsverwaltung für circa 250 Mitarbeitende sowie Stellplatzflächen für PKW und LKW zu errichten. Entsprechend dem Flächennutzungsplan soll im vorhabenbezogenen Bebauungsplan ein Gewerbegebiet festgesetzt werden. Das Logistikzentrum sieht eine Betriebszeit an 7 Tagen je Woche und 24 Stunden je Tag vor. Die verkehrliche Erschließung erfolgt getrennt für die LKW-Anlieferung und den PKW der Mitarbeitenden über die Hansestraße. Die circa 200 Stellplätze sowie Fahrradabstellmöglichkeiten in ausreichender Zahl sollen in einem begrünten Parkdeck untergebracht werden.

Hinweis zu Umweltbelangen

Für das vorhabenbezogene Bebauungsplanverfahren ist die Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Absatz 4 BauGB erforderlich, die Ergebnisse werden in einem Umweltbericht gemäß § 2a BauGB dargestellt.

Beteiligungsmöglichkeiten

Das städtebauliche Planungskonzept kann im Zeitraum vom

8. Februar 2024 bis 23. Februar 2024 einschließlich

auf der Internetseite:

www.beteiligung-bauleitplanung.koeln

abgerufen werden.

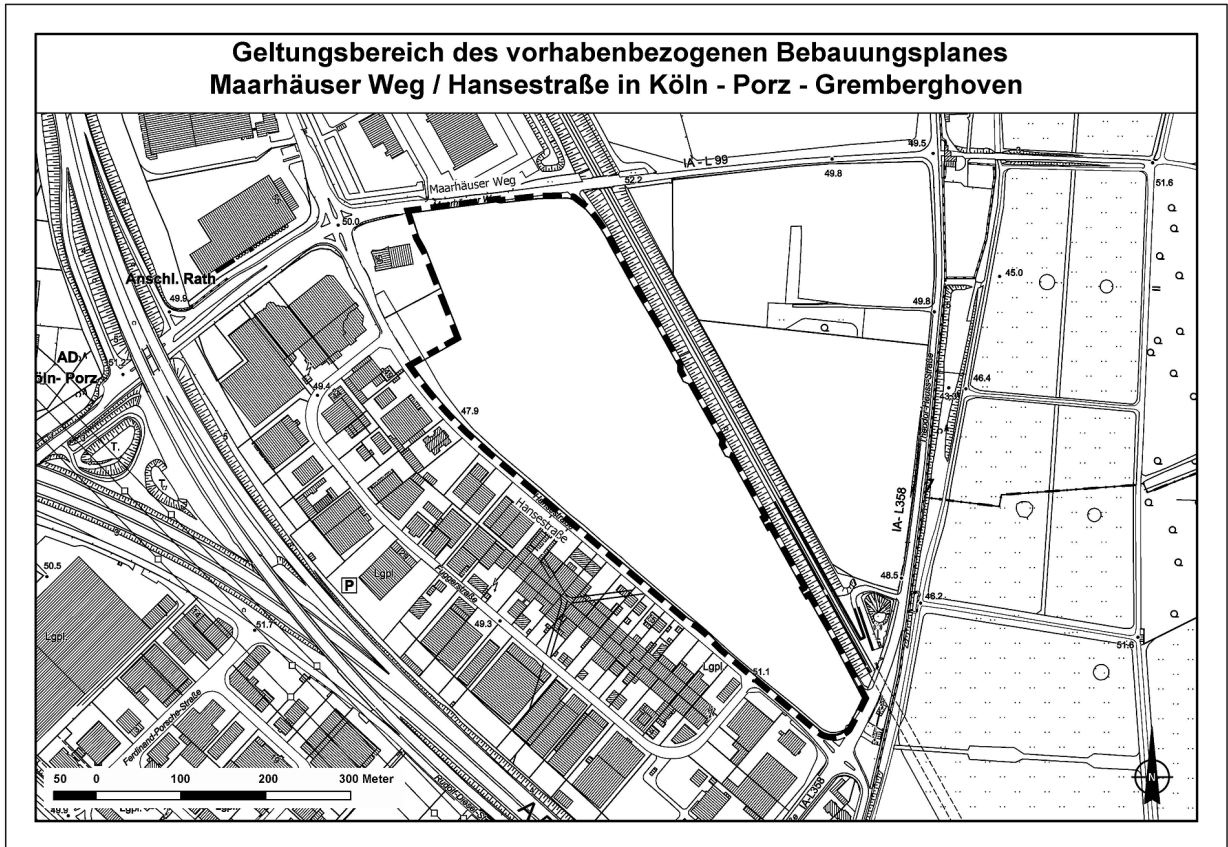
Ergänzend wird das städtebauliche Planungskonzept im genannten Zeitraum beim Bezirksrathaus Porz, Friedrich-Ebert-Ufer 64–70, 51143 Köln, *zu den dortigen Öffnungszeiten (siehe)* <https://www.stadt-koeln.de/service/adressen/buergeramt-porz> und beim Stadtplanungsamt (Stadthaus), Außenstelle, Ladenlokal 5, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln, zur Einsichtnahme ausgehangen. Die Aushänge im Ladenlokal sind von außen einsehbar.

Inhaltliche Auskünfte können beim Stadtplanungsamt unter der Telefonnummer 0221/221-22853 oder der E-Mailadresse bauleitplanung@stadt-koeln.de eingeholt werden.

Stellungnahmen können bis einschließlich Freitag, den 23. Februar 2024 schriftlich an die Bezirksbürgermeisterin des Stadtbezirks Porz, Frau Sabine Stiller, Bezirksrathaus Porz, Friedrich-Ebert-Ufer 64–70, 51143 Köln oder per Email an Sabine.Stiller@STADT-KOELN.DE gerichtet werden.

Köln, den 22. Januar 2024

Die Oberbürgermeisterin, in Vertretung
gez. Markus Greitemann, Beigeordneter



Nachrichtliche Hinweisveröffentlichungen

Die folgenden Dokumente wurden auf der Internetseite der Stadt Köln unter <https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/> bereitgestellt und damit öffentlich bekanntgemacht

32 Satzung Private Spielflächen für Kleinkinder vom 10. Januar 2024

Öffentliche Bekanntmachung vom 19.01.2024

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2024/2024.01.19_0017-01_private_spielflaeche_kleinkinder.pdf

33 Bekanntmachung Mitgliedschaft in der Bezirksvertretung 6 Chorweiler, Wahlperiode 2020/2025

Öffentliche Bekanntmachung vom 23.01.2024

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2024/2024.01.23_0018-01_mandatswechsel_bv6_chorweiler.pdf

34 Bekanntmachung des Umlegungsausschusses der Stadt Köln

Öffentliche Bekanntmachung vom 25.01.2024

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2024/2024.01.25_0023-01_umlegungsausschuss_25.01.2024.pdf

35 Bekanntmachung über die Offenlegung einer Zerlegung eines Flurstückes in der Gemarkung Dünnwald

Öffentliche Bekanntmachung vom 26.01.2024

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2024/2024.01.26_0024-01_zerlegung_flurstueck_gemarkung_duennwald.pdf

Postvertriebsstück – Entgelt bezahlt
G 2663

Termine von öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse und Bezirksvertretungen finden Sie im Internet unter: <https://ratsinformation.stadt-koeln.de/>
Die Sitzung des Rates der Stadt Köln, öffentlicher Teil, werden unter <http://www.stadt-koeln.de> als Livestream gezeigt.

Nähere Informationen finden Sie auf der Homepage der Stadt Köln unter: <https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/ausschuesse-und-gremien/> und <http://www.stadt-koeln.de/bezirke/>

Benachrichtigungen über öffentliche Zustellungen finden Sie im Internet unter: <https://www.stadt-koeln.de/oeffentliche-zustellungen>

Redaktionsschluss: Freitag 12 Uhr

Herausgeberin: Stadt Köln · Die Oberbürgermeisterin

Redaktion: Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Laurenzplatz 4, 50667 Köln, Zimmer 2;

Telefon 02 21/2 21-2 64 83, Fax 02 21/2 21-3 76 29, E-Mail: Amtsblatt@Stadt-Koeln.de

Für die inhaltliche Richtigkeit der Veröffentlichung sind die jeweiligen Ämter und Dienststellen verantwortlich.

Druck: rewi druckhaus, Reiner Winters GmbH, Wiesenstraße 11, 57537 Wissen, Telefon 0 27 42/93 23-0,

E-Mail: druckhaus@rewi.de, www.rewi.de

Dieses Produkt wurde auf PEFC-zertifizierten Papieren produziert, PEFC/04-31-0829.

Erscheint wöchentlich jeweils mittwochs. ISSN 0172-2522, Einzelpreis 1,50 €

Jahresabonnement: 79,50 € einschließlich Versand, zuzüglich der gesetzlich geschuldeten Umsatzsteuer.

Abbestellungen sind der Stadtverwaltung Köln bis zum 30.11. eines jeden Jahres schriftlich mitzuteilen. Das

Abonnement kann nur zum jeweiligen Jahresende gekündigt werden und muss im Voraus entrichtet werden.

Die evtl. erforderliche Anfertigung von Fotokopien wird entsprechend der Verwaltungsgebührensatzung in der jeweils gültigen Fassung berechnet. Das Amtsblatt kann gebührenfrei im Bürgerbüro, Laurenzplatz 4, 50667 Köln sowie gegen Tagesentgelt von 1,00 € in der Zentralbibliothek der Stadtbibliothek Köln, Josef-Haubrich-Hof 1, 50676 Köln, eingesehen werden.