

BIOHOF CITY

wienerberg



Karl -Marx-Hof

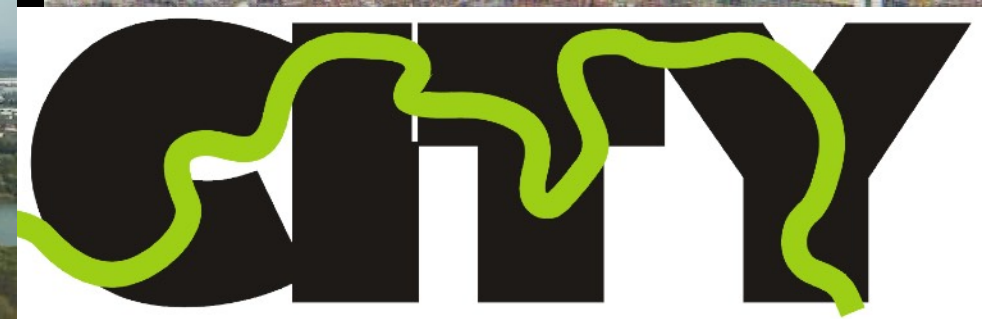


Wohnanlage Alterlaa

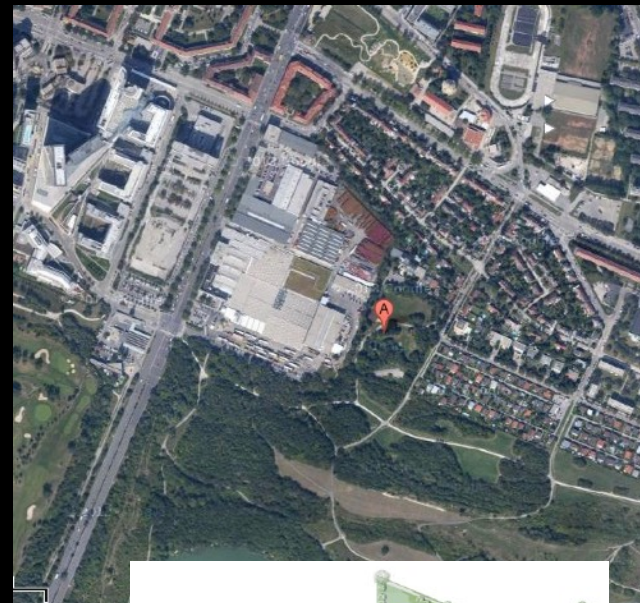


...in der Tradition des Wiener Wohnbaus

- Schwerpunkt Sozialbau - hohe Dichte - viele Gemeinschaftsflächen - erholsamer Freiraum -



- 990 Wohnungen
 - davon **2/3 Sozialbau**, alle mit Balkon oder Gartenanteil
- **2 Schwimmbäder** am Dach im Sozialbau
- 1.720 m² **Gemeinschaftsräume**
- 1 **Schule**, 1 **Kindergarten**
- 2.000 m² **Kinder-/Jugendspielplätze**
- ca. 20.000 m² **Gewerbeflächen**
- **Hotel** mit 152 Zimmern
- 990 **Tiefgaragenplätze**
- 420 **Radabstellplätze**
- 5,4 ha - 40% versiegelt - **autofrei**



Biotope-City am Coca Cola Areal

Wien wächst

Wien!
voraus

Stadtteilplanung
Flächennutzung

StadT  Wien

BLOTTENFELD

wienerberg

... "qualitätsvolle Dichte" ...



Herbst 2020



~ anno 2025

BIOTOPRECITY wienerborg

Ausgangsüberlegung :

*fundamentell veränderte Rahmenbedingungen
für Architektur und Stadtplanung !! nicht weiter wie bisher !!*

- globale Bevölkerungsexplosion
- Erderwärmung gen. Klimawandel
- Biodiversitätsverlust
- Ressourcenverknappung

—> Konzept Biotope City

BIOTOPE CITY **wienerberg**

das Spezifische am Biotope City Konzept :

**die Stadt eingebettet in die komplexen
Zusammenhänge der Natur sehen**

das heisst:

**die dichte Stadt nicht länger als
Gegenpol zur Natur begreifen, sondern
als eine ihrer Erscheinungsformen**

BIOFORCITY

- die regenerativen Mechanismen der Natur nutzen:

Blattgrün als natürliche Kühlungs- u Frischluftmaschine

= win-win-Situation für Mensch, Flora und Fauna

- urbane Habitate f Vögel, Insekten und Kleintiere

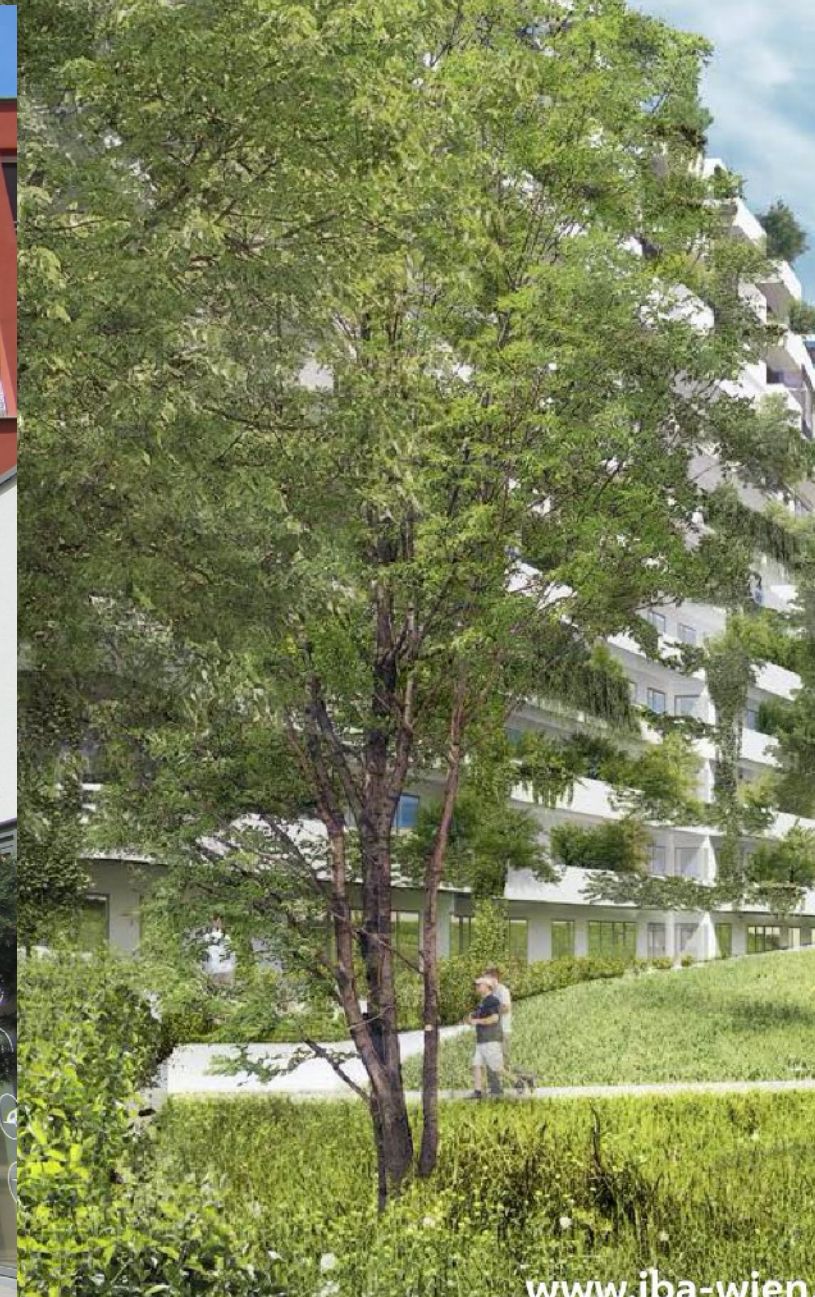
- Grundstoffrecycling - Kreislaufwirtschaft

→ die dichte Stadt als Natur
klimaresilient, grün, naturinklusiv

... eine reale Utopie - urban leben im Einklang mit der Natur

... inklusiv für Mensch, Flora und Fauna

BIOTOP wien



www.iba-wien.at

BIO TOP CITY

wienberger



Pflanzung von div. Sorten Grossbäumen, die bis 30m hoch werden können

BLOTTENFELD

wienerberg



im Sommer Schatten - im Winter Licht und Sonne

BIOtopRECITY

wienerberg



*insgesamt 289 Bäume auf tiefem Erdkern
= ~ 2h Naturwald !*

BIOFACILITY

Wienberger



BIO TOP FARM

wienerberg



Herbst 2020



BLANK PROJECT

Herberg



BIO TOP ECITY

wienerberger



*durch Fassaden-
Grün :*

bis zu 28 C° kühlere
Oberflächen
an Gebäuden !

*wichtig für
Nachtabkühlung !*



Blom
wie

city
design



mehr als elf tausend m² begrünte Fassaden

BIOTOP CITY wie Berg



auf dem gesamten Terrain :
ca. 25 Fussballfelder an Blattoberfläche
= Kühlung und Frischluft

BIONOPOLIS

wienerberg



überall Dachbegrünung.... und zwei Schwimmbäder am Dach

BIO TOP CITY

Urban Ecology



BIOCLIMATE CITY



BIO TOP ECITY

wienerberg



BIOtopf CITY

wienerberg

Gärten für Mieter und Eigentümer



BLANKENBERG



.... Flächen für urban Gardening



BIOFACILITY

wienerberg



BIO TOP CITY

wienerberg



*Restaurant mit grosser Aussenterrasse
mit Sicht auf den Naturteich
= Überlauf bei langem Starkregen*



Biotopcity

wienerberg

Ergebnis bei Hitze-Tagen:

Ø **2.2 °C** niedrigere Luft-Temperatur

Ø **23 °C** niedrigere gefühlte Temperatur

+

alles **Regenwasser** für **Pflanzen+Bäume**

bei langem Starkregen in eigenen **Naturteich**

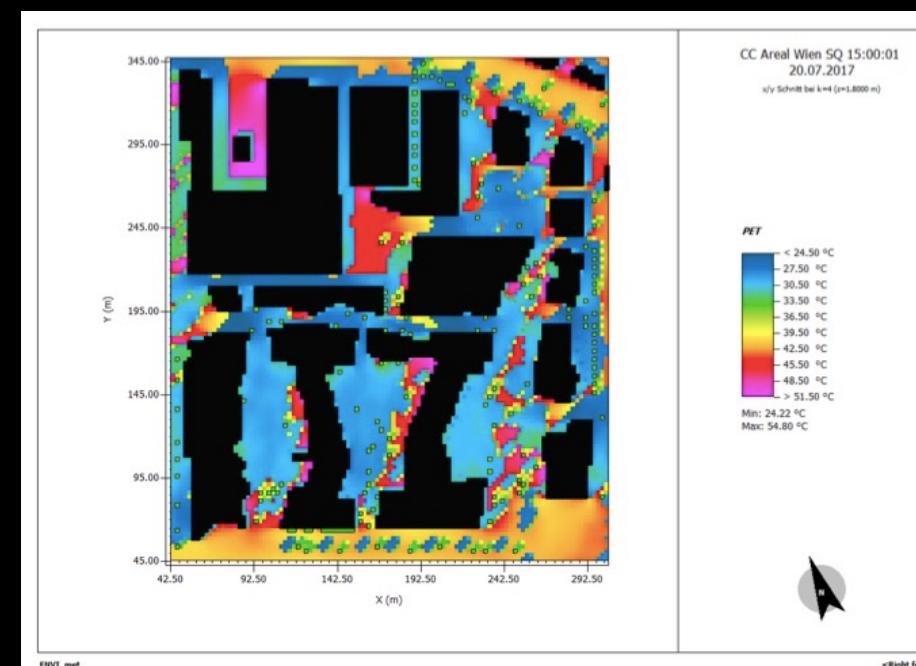
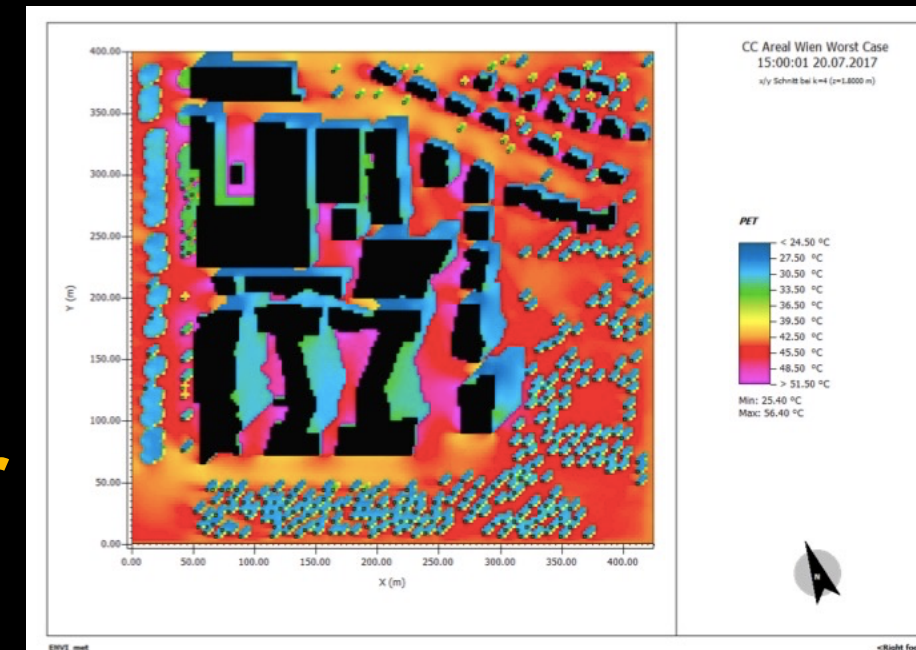
+

Habitate für Vögel und Kleintiere

dennoch:

keine Extra-Investitionskosten f Grüne Infrastruktur

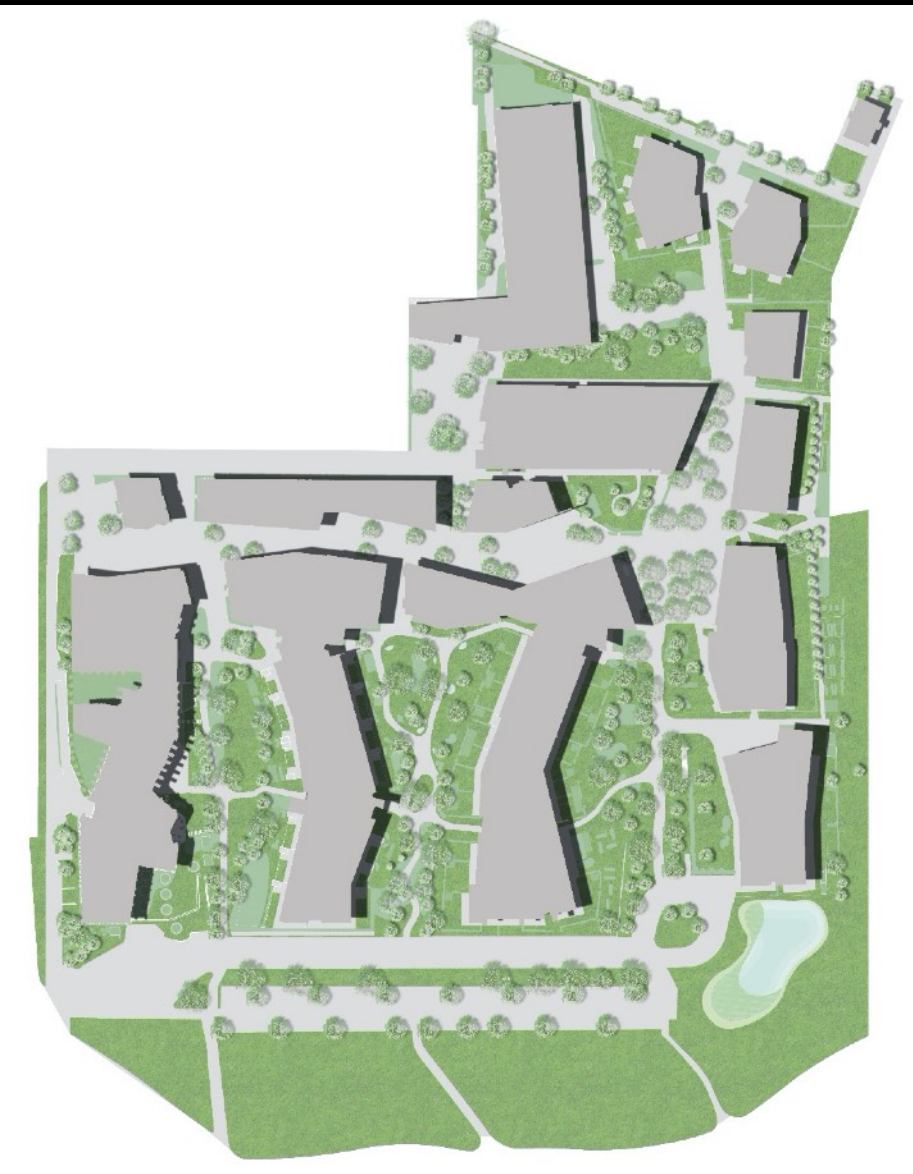
Extra-Pflege-Kosten nur ~ € 9,00 pro Jahr/m²



BIOTOPE CITY

wienerberg

Besonderheiten des Planungs- + Umsetzungsprozesses :



- **Biotope City - Konzept** vertraglich festgelegt
Bauträger + Architekten 🙌🙌🙌
- iterative **mikroklimatische Simulation** in allen Planungsschritten
bez. Effekte von
 - Begrünung+Klima durch GREENPASS
 - Windausrichtung
 - Investitionskosten
 - Pflegekosten
- **wissenschaftliche Begleitung** durch multidisziplinäres Team unter Leitung des ILAP der Universität für Bodenkultur in Zusammenarbeit mit der Stiftung Biotope City
- ideelle **Unterstützung** durch **IBA** Wien und **Stadt** Wien
Politik und Magistrat 🙌

BIO TOPOLOGY

wienerberg

kooperatives Planungsverfahren

8 Bauträger

7 Architekturbureaus

6 Fachkonsulenten

giga Aufgabe f Projektsteuerung 🙌



Planungsphase I -

'von der ersten Idee bis zur Bebauungsplanung':

vertragliche Festlegung auf das Konzept Biotope City

Grundsätze:

- Bodenschutz, Reduktion der Versiegelung, Urban Mining
- klimaresilienter und naturinklusive Städtebau
- Vielfältige Frei- und Lebensräume
- grüne und naturinklusive Architektur
- Verwendung ökologische Baumaterialien
- Partizipation und Bewohner*inneneinbindung
- autoarme Mobilität
- Schwammstadtprinzip Regenwassermanagement und Bewässerung
- Dauerhafte Qualitätssicherung und Pflege der Begrünung

.....en details siehe BAUANLEITUNG

Resultat der wissenschaftlichen Begleitung :

“Biotope City – Bauanleitung für eine klimaresiliente, grüne und naturinklusive Stadt”

Heft 1 – Grundlagen

Grundlagen und Ziele des Konzepts der Biotope City

Heft 2 – Konzeption

Von der ersten Idee bis zur Bebauungsplanung

Heft 3 – Planung

Vom Vorentwurf bis zur Einreichplanung

Heft 4 – Umsetzung

Von der Ausführungsplanung bis zur Fertigstellung

Heft 5 – Bewohnen

Vom Erstbezug bis zur Erhaltung

*in Kürze
verfügbar !*

BIOTOPE CITY

wienerberg



mehr Info:

iba-wien.at

greenpass.io

biotope-city.net

BIOTOPE CITY | die Stadt als Natur

Das weltweit 1. **GREENPASS** Platinum zertifizierte und somit klimafitte Stadtquartier kühlt die Umgebung in Wien um bis zu 2.2°C.

BIOTOPE CITY

wienerberg

die Kooperanten im Planungsverfahren:

7 Architekturbüros		8 Bauträger	6 Konsulent*innen	wiss. Begleitung
Harry Glück †		ARWAG		Institut f Landschaftsplanung BOKU Wien
BKK-3 Architektur ZT GmbH		BUWOG	Lehner Real Consulting GmbH	Foundation Biotope City
HD Architekten ZT GmbH		GESIBA	Dipl.-Ing. Schattovits ZT GmbH	Green4Cities GmbH
Peretti + Peretti ZT GmbH		Mischek/Wiener Heim	Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH	Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
Rüdiger Lainer + Partner		ÖSW	Atelier Auböck + Kárász	Rüdiger Lainer + Partner
Architekten ZT GmbH		WIEN-SÜD	KS Ingenieure ZT GmbH	Atelier Auböck + Kárász
StudioVlayStreeruwitz ZT GmbH		WOHNUNGSEIGENTUM	a.b.zoufal lichtgestaltung	wohnbund:consult
		SORAVIA		forschen planen bauen ZT

...an einem Strang gezogen...geglückt durch gemeinsame Identifikation mit dem Konzept Biotope City....

BIOTOPE CITY wienerborg

mit Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Prof. Dipl. Ing. Dr. Helga Fassbinder

Foundation Biotope City

[www. biotope-city.net](http://www.biotope-city.net)