Abbildung zeigt Entwurfsstand vom 20.03.24

BILDERSTÖCKCHEN-SÜD

Geldernstr. / Parkgürtel

Escher Str.

NIPPES

Köln-Nippes

NEUEHRENFELD

LIEBIGQUARTIER KÖLN
RÄUMLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

Öffentliche Räume

- Urbane Achse
- Platzbereiche
- städtebauliches Highlight / Hochpunkt
- Impulsgeber (Bestandsumnutzung)
- Besondere Raumqualität (EG-Zone)

Grünes Netz

- Wegverbindungen
- Straßenbegrünung
- Freifläche
- privates und halböffentliches Grün
- Autobahndeckelung

Mobilität

- Radwege (getrennte Verkehrsführung)
- Radwege (gemischte Verkehrsführung)
- Radwege geplant (gemischte Verkehrsführung)
- Mobility-Hub
- Mobility-Sharing
- mögliche Busanbindung
- SPNV-Haltestelle
- Logistikfläche (perspektivisch)
- Andienungsverkehr (perspektivisch)

Hauptnutzungen

- Gewerbe
- Wohnen
- Gewerbe mit Wohnanteil
- Wohnen mit Gewerbeanteil
- Gewerbe mit hohem Grünanteil
- Wohnen mit hohem Grünanteil
- Soziales
- Sport, Kultur, Freizeit
- Bestandsschutz

Bauliche Entwicklung

- Bebauungsschwerpunkt
- Raumkante
- Raumkante (perspektivisch)

Ergänzende Nutzungen

- Soziale Infrastruktur
- Gastronomie
- Kita
- Bildungsangebote
- Sportflächen
- Spielplatz
- Sport-/Freizeitangebote
- Geteilte Infrastruktur
- Büro / Co-Working
- Veranstaltungsfläche
- Kultur
- Clubkultur
- Campus (Schule, Hochschule, Forschung)
- Nahversorger (kleinteilig)
- Nahversorgungsbereich

RHA REICHER HAASE ASSOZIIERTE
ARCHITEKTEN STADTPLANER INGENIEURE