



Stadt Köln

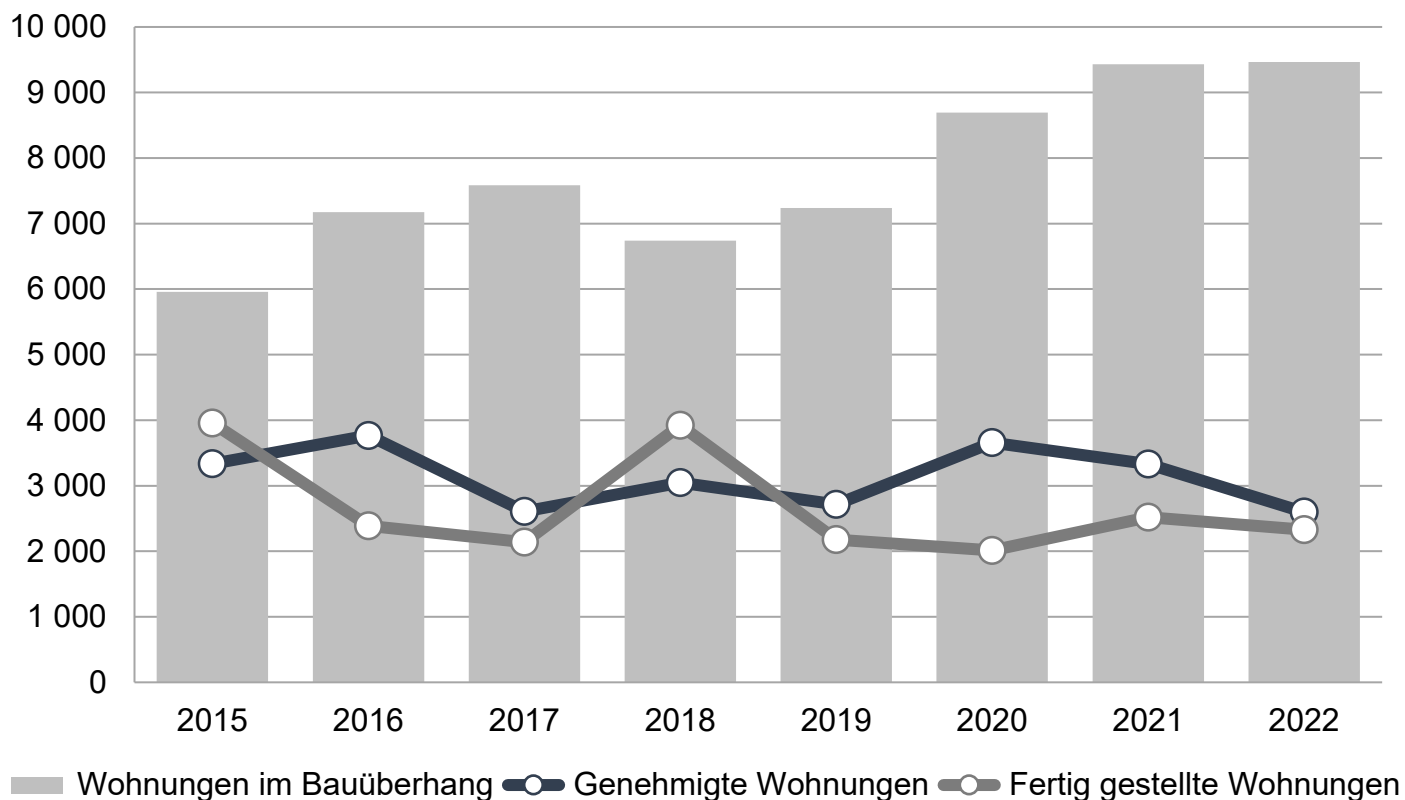


Wohnungsbau in Köln 2022

Kölner Statistische Nachrichten 3/2023



Bautätigkeit in Köln seit 2015 (jeweils 31.12.)



Jahr	Genehmigte Wohnungen	Fertig gestellte Wohnungen	Genehmigte Wohnungen im Bauüberhang
2015	3 333	3 957	5 958
2016	3 767	2 387	7 172
2017	2 607	2 138	7 583
2018	3 047	3 923	6 742
2019	2 715	2 175	7 236
2020	3 659	2 013	8 694
2021	3 330	2 520	9 433
2022	2 596	2 327	9 463

Die hier berichteten Ergebnisse basieren auf den Meldungen zur Bautätigkeit, die im Rahmen der amtlichen Statistik nach Hochbaustatistikgesetz – HbauStatG erhoben werden.

Baugenehmigungen in Köln

Genehmigte Wohnungen	2022 Anzahl	2021/22 Veränderung in %
insgesamt	2 596	-22,0
nach Wohnungsgröße		
1-Raum-Wohnungen	576	+166,7
2-Raum-Wohnungen	682	-21,1
3-Raum-Wohnungen	570	-46,9
4-Raum-Wohnungen	464	-40,7
Wohnungen ab 5 Räume	304	-22,6
Wohnfläche je Wohnung	77,12 m ²	-10,2

Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau)

in Ein-/Zweifamilienhäusern	292	-16,8
Wohnungen je Gebäude	5,5	+4,8

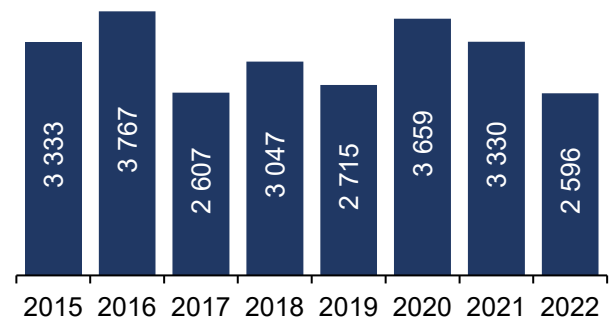
Wohnungen nach Bauherr*in

Wohnungsunternehmen	1 669	-24,8
Private Haushalte	607	-7,3

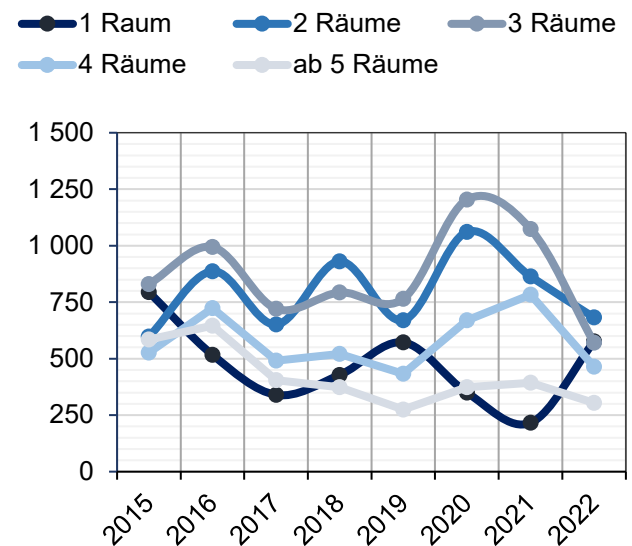
Wohnungen nach Stadtbezirken

1 / Innenstadt	104	-66,2
2 / Rodenkirchen	397	-34,2
3 / Lindenthal	226	-43,5
4 / Ehrenfeld	382	+10,4
5 / Nippes	245	+6,1
6 / Chorweiler	99	-56,0
7 / Porz	289	-52,5
8 / Kalk	327	+35,7
9 / Mülheim	527	+43,6

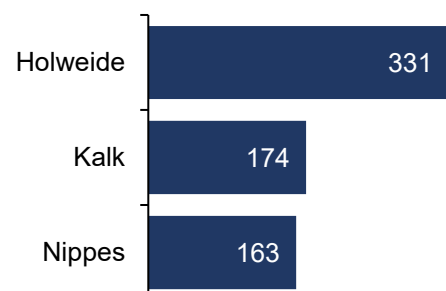
Baugenehmigte Wohnungen seit 2015 insgesamt



Baugenehmigte Wohnungen nach Raumzahl seit 2015



Baugenehmigte Wohnungen 2022 Top 3 Stadtteile



Baufertigstellungen in Köln

Fertig gestellte Wohnungen	2022 Anzahl	2021/22 Veränderung in %
insgesamt	2 327	-7,7
nach Wohnungsgröße		
1-Raum-Wohnungen	430	+15,3
2-Raum-Wohnungen	587	-18,7
3-Raum-Wohnungen	595	-16,1
4-Raum-Wohnungen	429	+5,1
Wohnungen ab 5 Räume	286	-7,1
Wohnfläche je Wohnung	77,25 m ²	-6,7

Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau)

in Ein-/Zweifamilienhäusern	331	+28,3
Wohnungen je Gebäude	4,5	-16,0

Wohnungen nach Bauherr*in

Wohnungsunternehmen	1 661	-5,7
Private Haushalte	448	-10,2

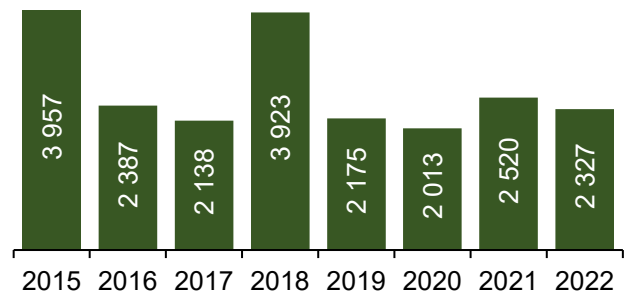
Wohnungen nach Jahr der Baugenehmigung

bis 1 Jahr vorher	454	+155,1
2 Jahre vorher	879	+5,0
ab 3 Jahre vorher	994	-34,0

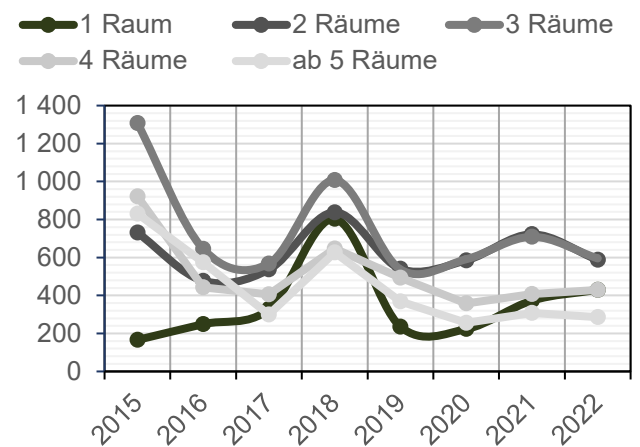
Wohnungen nach Stadtbezirken

1 / Innenstadt	100	-74,4
2 / Rodenkirchen	432	+97,3
3 / Lindenthal	150	-31,2
4 / Ehrenfeld	275	-59,5
5 / Nippes	269	-39,3
6 / Chorweiler	186	+675,0
7 / Porz	291	+37,9
8 / Kalk	402	+93,3
9 / Mülheim	222	+73,4

Fertig gestellte Wohnungen seit 2015 insgesamt

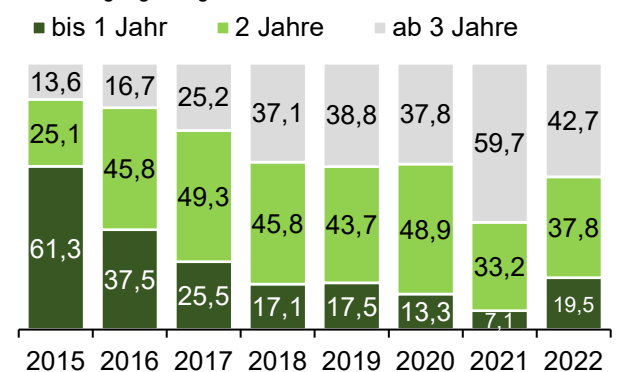


Fertig gestellte Wohnungen nach Raumzahl seit 2015

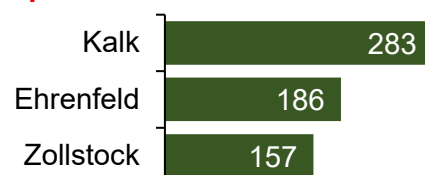


Fertig gestellte Wohnungen seit 2015 (Anteile in %)

Genehmigung erfolgte ... vorher



Fertig gestellte Wohnungen 2022 Top 3 Stadtteile



Bauüberhang in Köln

Genehmigte Wohnungen im Bauüberhang	2022 Anzahl	2021/22 Veränderung in %
insgesamt	9 463	+0,3
nach Baufortschritt		
noch nicht begonnen	3 916	+4,1
im Rohbau	2 840	-5,0
unter Dach (rohbaufertig)	2 707	+1,0
nach Wohnungsgröße		
1-Raum-Wohnungen	1 272	+6,7
2-Raum-Wohnungen	2 550	+1,5
3-Raum-Wohnungen	2 879	-2,6
4-Raum-Wohnungen	1 813	-0,9
Wohnungen ab 5 Räume	949	+0,6
Wohnfläche je Wohnung	79,89 m ²	+0,5

Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau)

in Ein-/Zweifamilienhäusern	718	-6,8
-----------------------------	-----	------

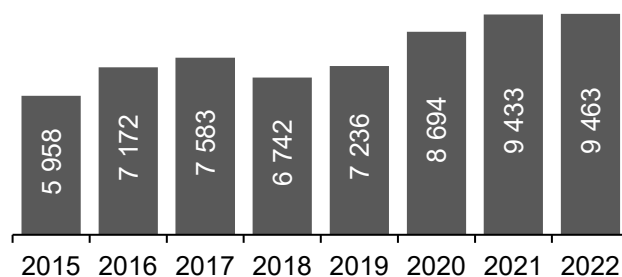
Wohnungen nach Bauherr*in

Wohnungsunternehmen	6 205	-2,7
Private Haushalte	2 128	+5,7

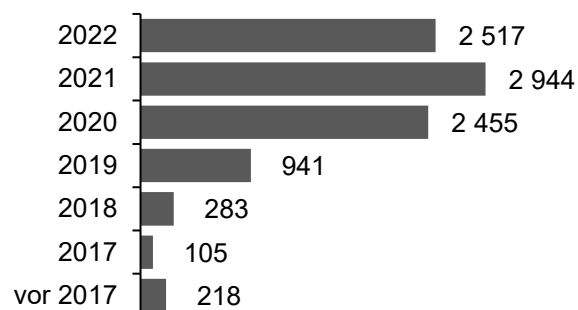
Wohnungen nach Stadtbezirken

1 / Innenstadt	519	-11,9
2 / Rodenkirchen	1 482	-2,8
3 / Lindenthal	903	+9,1
4 / Ehrenfeld	1 899	-0,1
5 / Nippes	740	-3,3
6 / Chorweiler	343	-21,3
7 / Porz	1 218	-0,3
8 / Kalk	866	-10,7
9 / Mülheim	1 493	+24,6

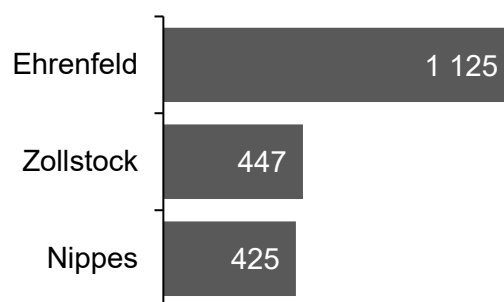
Wohnungen im Bauüberhang seit 2015 insgesamt



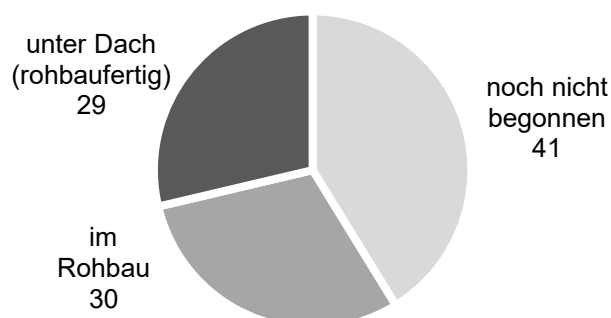
Wohnungen im Bauüberhang 2022 nach Jahr der Baugenehmigung



Wohnungen im Bauüberhang 2022 Top 3 Stadtteile



Wohnungen im Bauüberhang 2022 nach Baufortschritt (in %)



Gebäude- und Wohnungsbestand in Köln

Wohnungen	2022 Anzahl	2015/22 Veränderung in %
insgesamt	568 756	+2,7
nach Wohnungsgröße		
1-Raum-Wohnungen	42 821	+5,0
2-Raum-Wohnungen	100 070	+4,1
3-Raum-Wohnungen	172 018	+2,2
4-Raum-Wohnungen	139 718	+2,0
Wohnungen ab 5 Räume	114 119	+2,1
Wohnfläche je Wohnung	76,35 m ²	+0,4
Wohnfläche je Person	39,76 m ²	+0,9

Wohnungen in Wohngebäuden

in Ein-/Zweifamilienhäusern	96 111	+2,1
in Mehrfamilienhäusern	446 777	+2,8

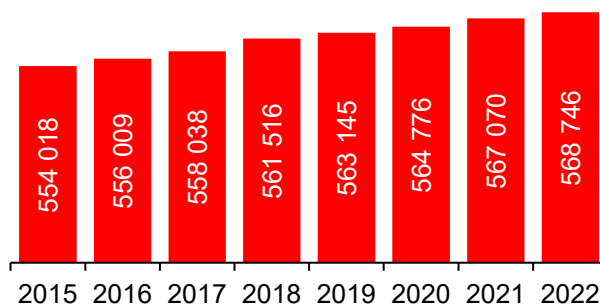
Geförderte Mietwohnungen (Typ A/1. Förderweg)

insgesamt	37 088	-1,0
Anteil an allen Wohnungen	6,5%	-4,1

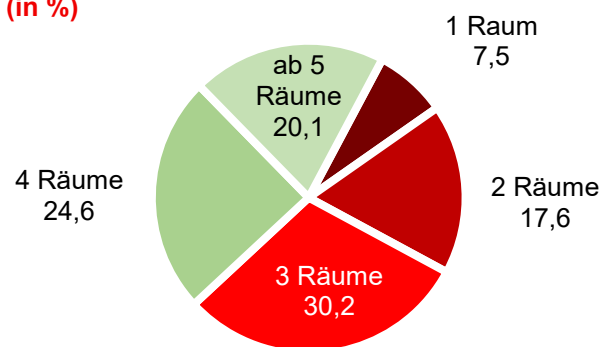
Wohnungen und Wohnfläche nach Stadtbezirken

Stadtbezirk	Wohnungen	Wohnfläche je Wohnung (m ²)	Wohnfläche je Person (m ²)
1 / Innenstadt	82 637	63,95	41,15
2 / Rodenkirchen	57 485	86,86	44,64
3 / Lindenthal	84 376	83,41	45,89
4 / Ehrenfeld	58 088	69,86	36,87
5 / Nippes	62 384	71,89	38,05
6 / Chorweiler	35 862	88,03	37,89
7 / Porz	54 914	82,75	39,58
8 / Kalk	57 796	74,44	35,32
9 / Mülheim	75 204	73,96	36,93

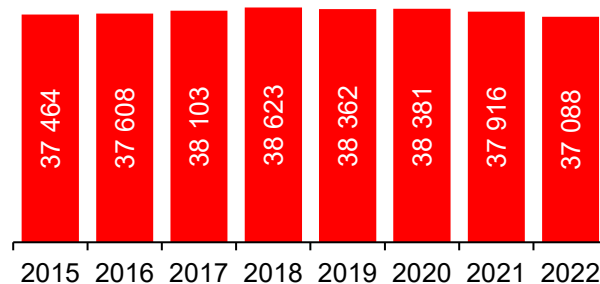
Wohnungsbestand seit 2015



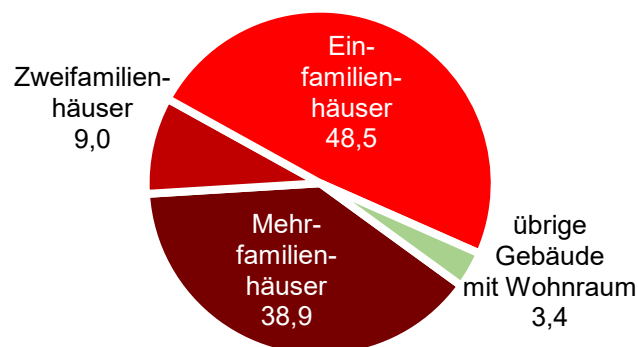
Wohnungsbestand 2022 nach Raumzahl (in %)



Öffentlich geförderte Mietwohnungen seit 2015 (Typ A/1. Förderweg)



Gebäude mit Wohnraum 2022 nach Gebäudeart (in %)



Amt für Stadtentwicklung und Statistik
Willy - Brandt- Platz 2
50679 Köln

E-Mail: statistik@stadt-koeln.de
Internet: www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/statistik/



Amt für Stadtentwicklung und Statistik
Amt für Presse und Öffentlichkeitsarbeit

ISSN 2192-9726
© Nachdruck (auch auszugsweise) nur mit
Quellenangabe 13/15/0/05.2023