



Stadt Köln

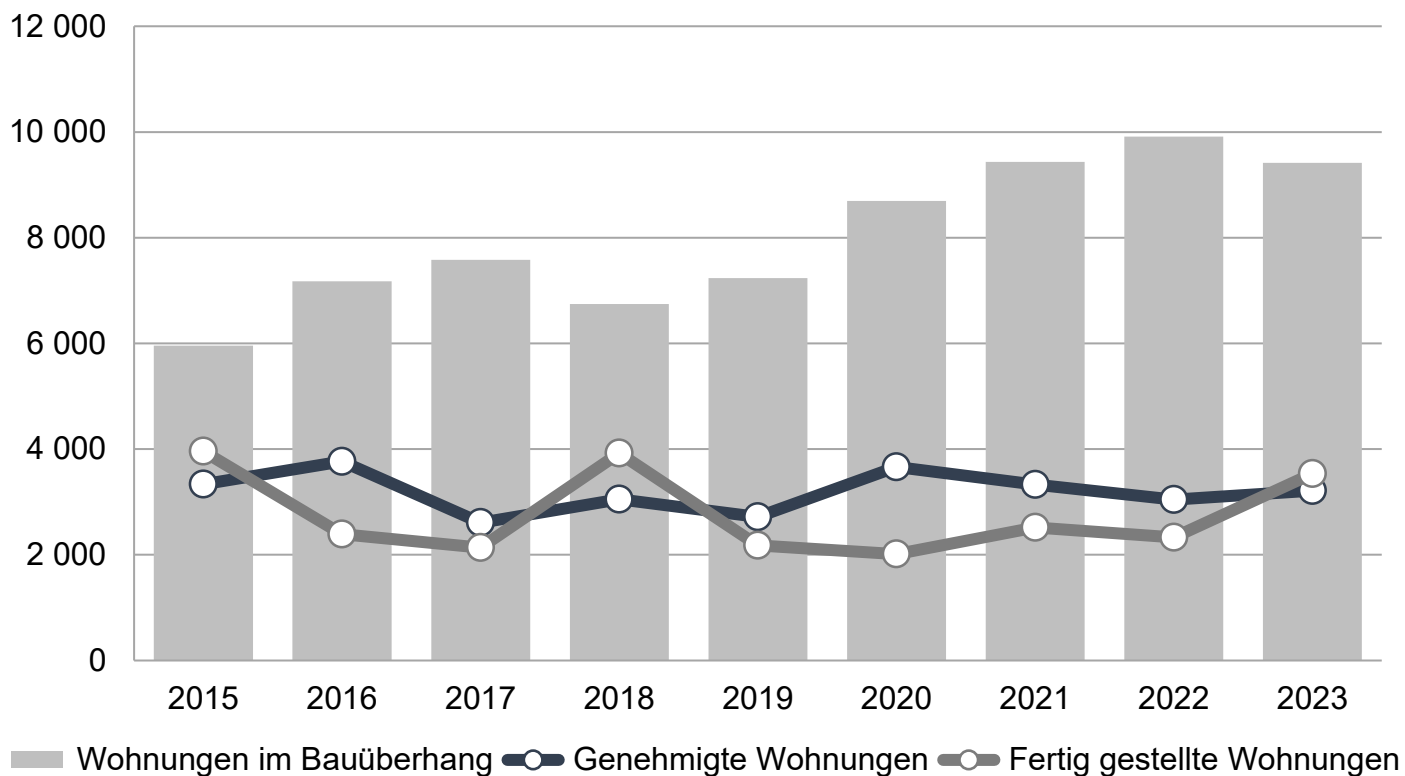


Wohnungsbau in Köln 2023

Kölner Statistische Nachrichten 8/2024



Bautätigkeit in Köln seit 2015 (jeweils 31.12.)



Jahr	Genehmigte Wohnungen	Fertig gestellte Wohnungen	Genehmigte Wohnungen im Bauüberhang
2015	3 333	3 957	5 958
2016	3 767	2 387	7 172
2017	2 607	2 138	7 583
2018	3 047	3 923	6 742
2019	2 715	2 175	7 236
2020	3 659	2 013	8 694
2021	3 330	2 520	9 433
2022	3 045	2 327	9 912
2023	3 211	3 533	9 415

Die hier berichteten Ergebnisse basieren auf den Meldungen zur Bautätigkeit, die im Rahmen der amtlichen Statistik nach Hochbaustatistikgesetz – HbauStatG erhoben werden.

Hinweis: Aufgrund der Erfassung von Nachmeldungen sind Abweichungen zur amtlichen Statistik des IT.NRW und zu Berichten der Stadt Köln aus den Vorjahren möglich.

Baugenehmigungen in Köln

Genehmigte Wohnungen	2023 Anzahl	2022/23 Veränderung in %
insgesamt	3 211	+5,5
nach Wohnungsgröße		
1-Raum-Wohnungen	505	-18,3
2-Raum-Wohnungen	828	+0,2
3-Raum-Wohnungen	920	+29,4
4-Raum-Wohnungen	618	+17,0
Wohnungen ab 5 Räume	340	-6,1
Wohnfläche je Wohnung	79,22 m ²	+1,3

Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau)

in Ein-/Zweifamilienhäusern	184	-42,7
Wohnungen je Gebäude	8,3	+47,1

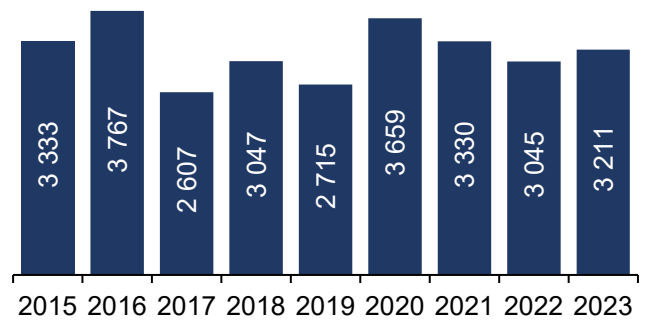
Wohnungen nach Bauherr*in

Wohnungsunternehmen	2 265	+9,4
Private Haushalte	881	+36,4

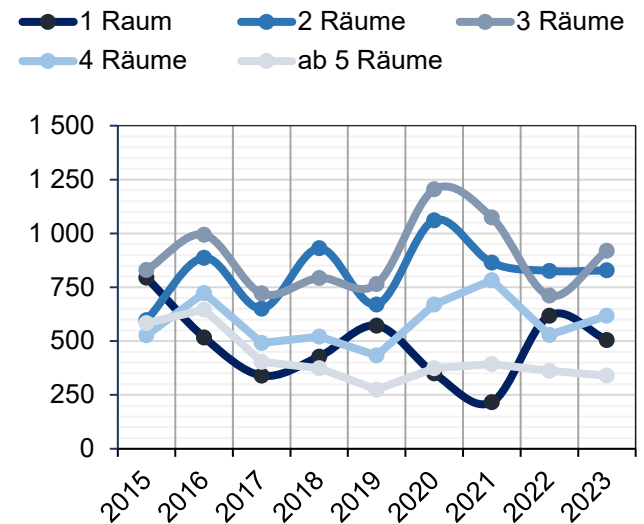
Wohnungen nach Stadtbezirken

1 / Innenstadt	69	-29,6
2 / Rodenkirchen	689	+9,0
3 / Lindenthal	479	+98,8
4 / Ehrenfeld	642	+50,0
5 / Nippes	148	-41,0
6 / Chorweiler	115	0,0
7 / Porz	533	+81,9
8 / Kalk	190	-54,4
9 / Mülheim	346	-39,3

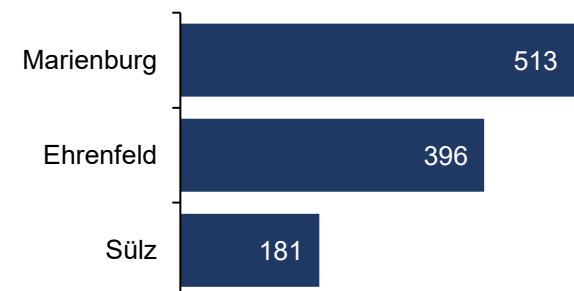
Baugenehmigte Wohnungen seit 2015 insgesamt



Baugenehmigte Wohnungen nach Raumzahl seit 2015



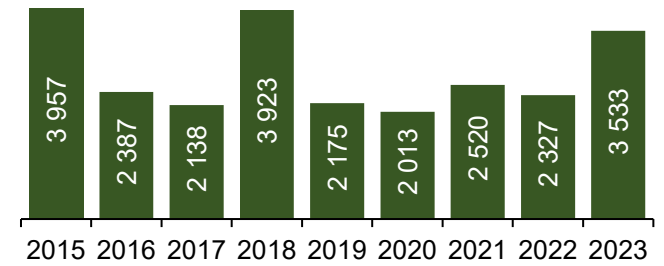
Baugenehmigte Wohnungen 2023 Top 3 Stadtteile



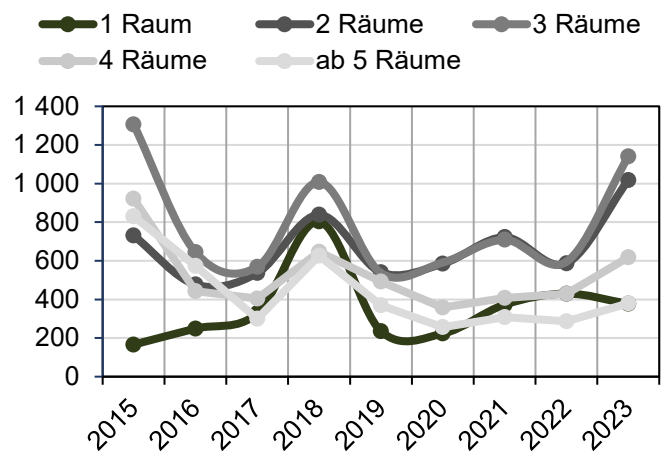
Baufertigstellungen in Köln

Fertig gestellte Wohnungen	2023 Anzahl	2022/23 Veränderung in %
insgesamt	3 533	+51,8
nach Wohnungsgröße		
1-Raum-Wohnungen	377	-12,3
2-Raum-Wohnungen	1 018	+73,4
3-Raum-Wohnungen	1 140	+91,6
4-Raum-Wohnungen	619	+44,3
Wohnungen ab 5 Räume	379	+32,5
Wohnfläche je Wohnung	80,34 m ²	+4,0
Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau)		
in Ein-/Zweifamilienhäusern	290	-12,4
Wohnungen je Gebäude	6,6	+47,3
Wohnungen nach Bauherr*in		
Wohnungsunternehmen	2 591	+56,0
Private Haushalte	669	+49,3
Wohnungen nach Jahr der Baugenehmigung		
bis 1 Jahr vorher	142	-68,7
2 Jahre vorher	890	+1,3
ab 3 Jahre vorher	2 501	+151,6
Wohnungen nach Stadtbezirken		
1 / Innenstadt	83	-17,0
2 / Rodenkirchen	622	+44,0
3 / Lindenthal	188	+25,3
4 / Ehrenfeld	1 035	+276,4
5 / Nippes	180	-33,1
6 / Chorweiler	131	-29,6
7 / Porz	626	+115,1
8 / Kalk	161	-60,0
9 / Mülheim	507	128,4

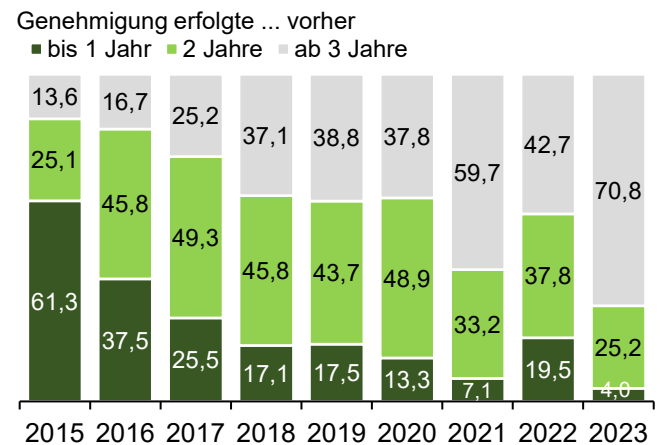
Fertig gestellte Wohnungen seit 2015 insgesamt



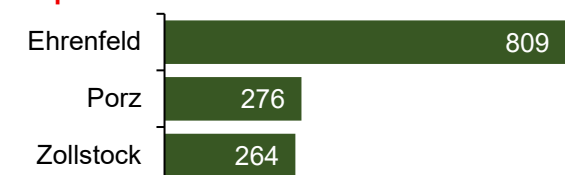
Fertig gestellte Wohnungen nach Raumzahl seit 2015



Fertig gestellte Wohnungen seit 2015 (in %)



Fertig gestellte Wohnungen 2023 Top 3 Stadtteile



Bauüberhang in Köln

Genehmigte Wohnungen im Bauüberhang	2023 Anzahl	2022/23 Veränderung in %
insgesamt	9 415	-5,0
nach Baufortschritt		
noch nicht begonnen	4 953	+13,5
im Rohbau	2 283	-19,6
unter Dach (rohbaufertig)	2 179	-19,5
nach Wohnungsgröße		
1-Raum-Wohnungen	1 406	+7,0
2-Raum-Wohnungen	2 433	-9,7
3-Raum-Wohnungen	2 748	-9,0
4-Raum-Wohnungen	1 869	-0,4
Wohnungen ab 5 Räume	959	-4,8
Wohnfläche je Wohnung	79,89 m ²	-0,3

Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau)

in Ein-/Zweifamilienhäusern	628	-15,9
-----------------------------	-----	-------

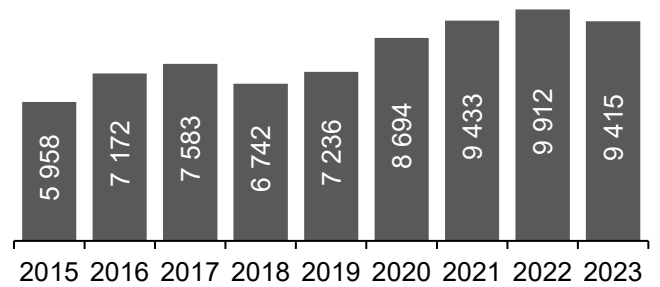
Wohnungen nach Bauherr*in

Wohnungsunternehmen	6 171	-6,6
Private Haushalte	2 355	+8,7

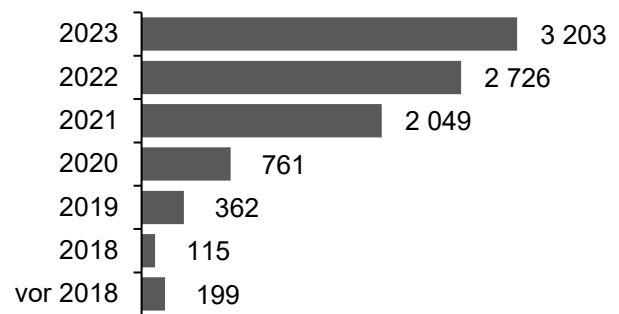
Wohnungen nach Stadtbezirken

1 / Innenstadt	498	-2,9
2 / Rodenkirchen	1 666	-3,0
3 / Lindenthal	1 193	+30,0
4 / Ehrenfeld	1 549	-20,4
5 / Nippes	716	-4,0
6 / Chorweiler	339	-5,6
7 / Porz	1 129	-7,6
8 / Kalk	982	+2,7
9 / Mülheim	1 343	-12,6

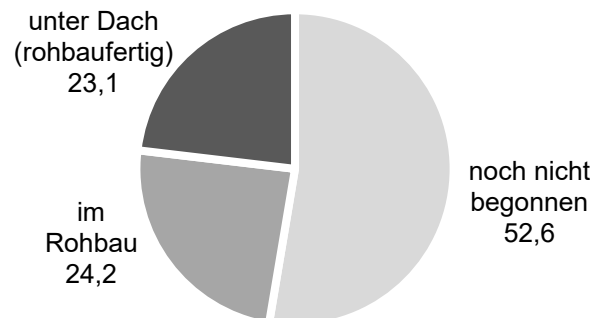
Wohnungen im Bauüberhang seit 2015 insgesamt



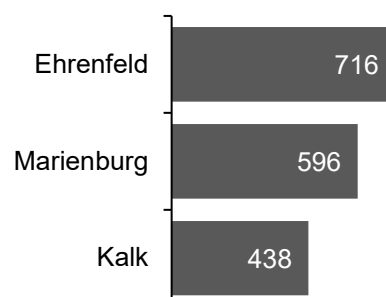
Wohnungen im Bauüberhang 2023 nach Jahr der Baugenehmigung



Wohnungen im Bauüberhang 2023 nach Baufortschritt (in %)



Wohnungen im Bauüberhang 2023 Top 3 Stadtteile



Gebäude- und Wohnungsbestand in Köln

Wohnungen	2023 Anzahl	2015/23 Veränderung in %
insgesamt	572 090	+3,3
nach Wohnungsgröße		
1-Raum-Wohnungen	43 126	+5,8
2-Raum-Wohnungen	101 022	+5,1
3-Raum-Wohnungen	173 129	+2,8
4-Raum-Wohnungen	140 324	+2,5
Wohnungen ab 5 Räume	114 489	+2,4
Wohnfläche je Wohnung	76,38 m ²	+0,4
Wohnfläche je Person	39,89 m ²	+1,2

Wohnungen in Wohngebäuden

in Ein-/Zweifamilienhäusern	96 405	+2,4
in Mehrfamilienhäusern	449 630	+3,5

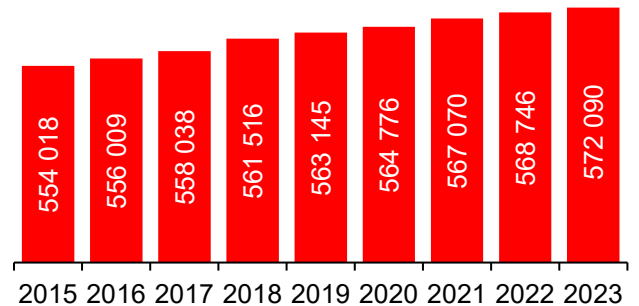
Geförderte Mietwohnungen (Typ A/1. Förderweg)

insgesamt	37 905	+1,2
Anteil an allen Wohnungen	6,6 %	-2,6

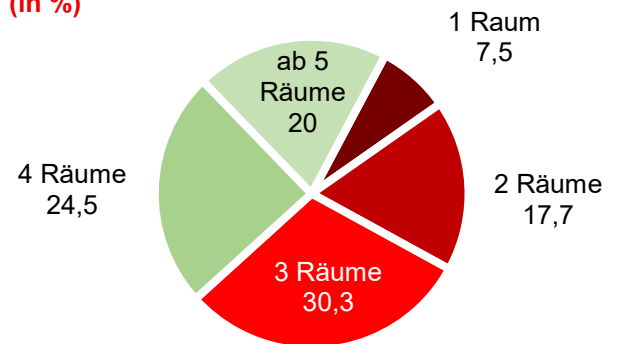
Wohnungen und Wohnfläche nach Stadtbezirken

Stadtbezirk	Wohnungen	Wohnfläche je Wohnung (m ²)	Wohnfläche je Person (m ²)
1 / Innenstadt	82 634	63,98	41,35
2 / Rodenkirchen	58 109	86,91	44,76
3 / Lindenthal	84 562	83,51	46,02
4 / Ehrenfeld	59 109	69,86	37,15
5 / Nippes	62 559	71,89	38,14
6 / Chorweiler	35 993	88,03	37,95
7 / Porz	55 536	82,74	39,62
8 / Kalk	57 921	74,46	35,31
9 / Mülheim	75 667	73,96	37,14

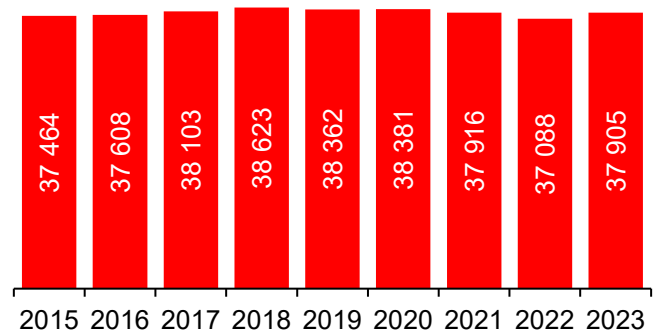
Wohnungsbestand seit 2015



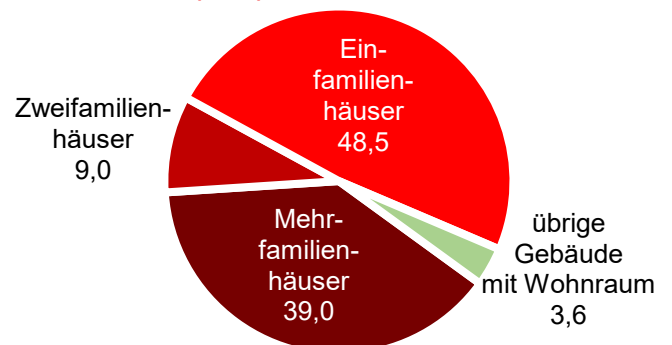
Wohnungsbestand 2022 nach Raumzahl (in %)



Öffentlich geförderte Mietwohnungen seit 2015 (Typ A/1. Förderweg)



Gebäude mit Wohnraum 2023 nach Gebäudeart (in %)



Amt für Stadtentwicklung und Statistik

Willy-Brandt-Platz 2

50679 Köln

E-Mail: statistik@stadt-koeln.de

www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/statistik/



Stadt Köln

Die Oberbürgermeisterin

Amt für Stadtentwicklung und Statistik

Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

ISSN 2192-9726 © Nachdruck (auch auszugsweise)

nur mit Quellenangabe 13/15/0/05.2024