



# Entwicklungsplanung Weststadt

**24. September 2024**

**Weststadt Forum  
„Unsere gemeinsame Weststadt“**







# Begrüßung



# Die Weststadt und aktuelle Entwicklungen





# Stadt Köln - Team Weststadt

## Auftraggeber Dez. IX, Amt für Stadtentwicklung & Statistik



Beigeordneter  
**Andree Haack**



Amtsleitung 15  
**Brigitte Scholz**



Abteilungsleitung 151  
**Natascha Rohde**

## Fachberatung Dez. III, Amt für nachhaltige Mobilitätsentwicklung



Beigeordneter  
**Ascan Egerer**



Amtsleitung 68  
**Thorsten Siggelkow**



Abteilungsleitung 681  
in Vertr. **Hendrik Colmer**

Kernteam



151-2  
**Maike Janßen**



151-2  
**Dr. Alexandra Sinz**

**PROJEKTLEITUNG**



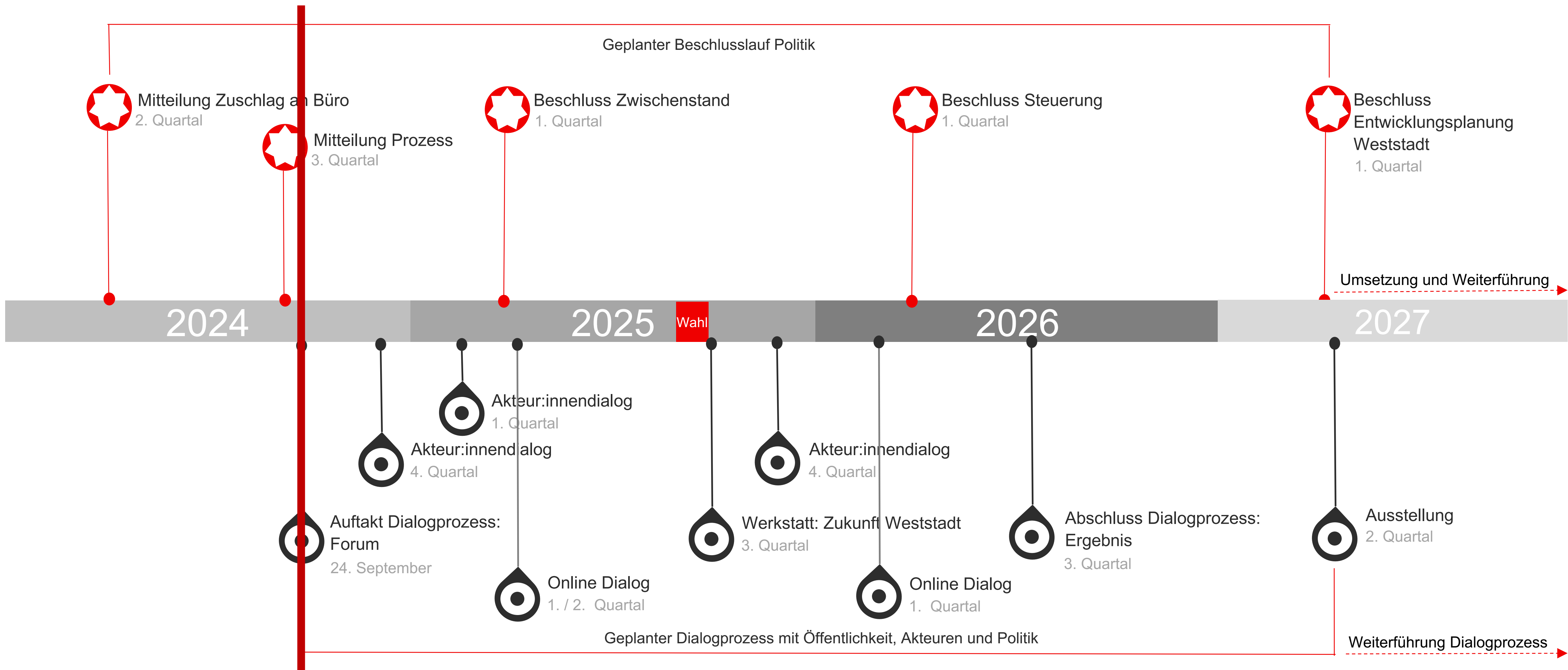
681-2  
**Christian Burek**



681-2  
**Matthias Krusche**

# Entwicklungsplanung Weststadt

Zeitplan (Stand: September 2024)



# Wir freuen uns auf den Austausch.

Stadt Köln

Amt für Stadtentwicklung und Statistik

Projektleitung: Maike Janßen, Alexandra Sinz

Website: [www.stadt-koeln.de/weststadt](http://www.stadt-koeln.de/weststadt)

E-Mail: [weststadt@stadt-koeln.de](mailto:weststadt@stadt-koeln.de)



18:00 Uhr **1. Begrüßung**

18:05 Uhr **2. Intro**

- Vorstellung Studio Weststadt
- Prozessvorstellung
- Erste Ergebnisse

18:30 Uhr **3. „Speakers Corner“ Thesen und Stimmen aus der Weststadt**

19:15 Uhr **4. Perspektivenmarkt Weststadt**

20:20Uhr **5. Verabschiedung**

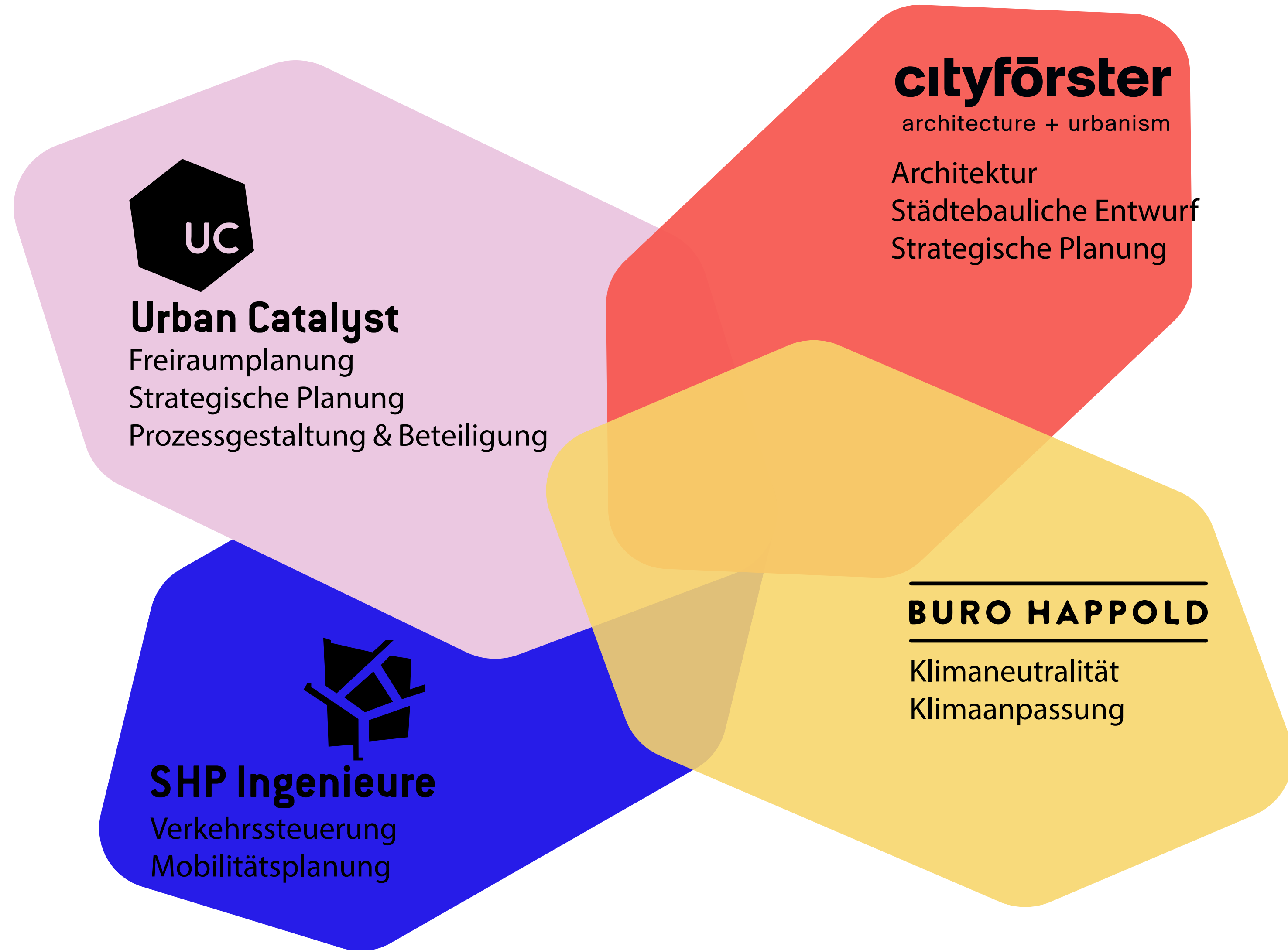
**Hinweis, auf dieser Veranstaltung  
werden Fotos gemacht**



**Studio Weststadt**



# Projektteam Studio:Weststadt



# Projektteam Personen:

## PROJEKTLEITUNG

ABTEILUNGSLEITUNG STADTPLANUNG  
CITYFÖRSTER



**LISA IGLSEDER**

M.Sc. Architektur & Städtebau

ABTEILUNGSLEITUNG BETEILIGUNG  
URBAN CATALYST



**JOANNA PODSZUS**

M.Sc. Städtebau

GESCHÄFTSFÜHRENDER  
GESELLSCHAFTER SHP INGENIEURE



**DANIEL SEEBO**

Dipl.-Ing. Bauingenieurswesen

## STRATEGISCHE BERATUNG

GESCHÄFTSFÜHRENDER  
GESELLSCHAFTER URBAN CATALYST



**KLAUS OVERMEYER**

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektur, Landschaftsarchitekt  
AKB

GESCHÄFTSFÜHRENDER  
GESELLSCHAFTER CITYFÖRSTER



**OLIVER SEIDEL**

Dipl.-Ing. Stadtplaner, Stadtplanung AKNDS

## PROJEKTBEARBEITUNG



**LUKAS HEGELE**

Cityförster  
Stadtplaner, AKNDS



**ALEKSANDRA EGGERS**

Cityförster  
M.Sc. Architektur & Städtebau



**THERESA BADER**

Cityförster  
M.Sc. Architektur & Städtebau



**FRIEDRICH STOTZ**

Urban Catalyst  
M.Sc. Städtebau



**JUREK LACKMANN**

SHP Ingenieure  
M.Sc. Städtebau



**SASKIA WARNCKE**

SHP Ingenieure  
M.Sc. Stadt- und Regionalentwicklung



**ANTON WOHLDORF**

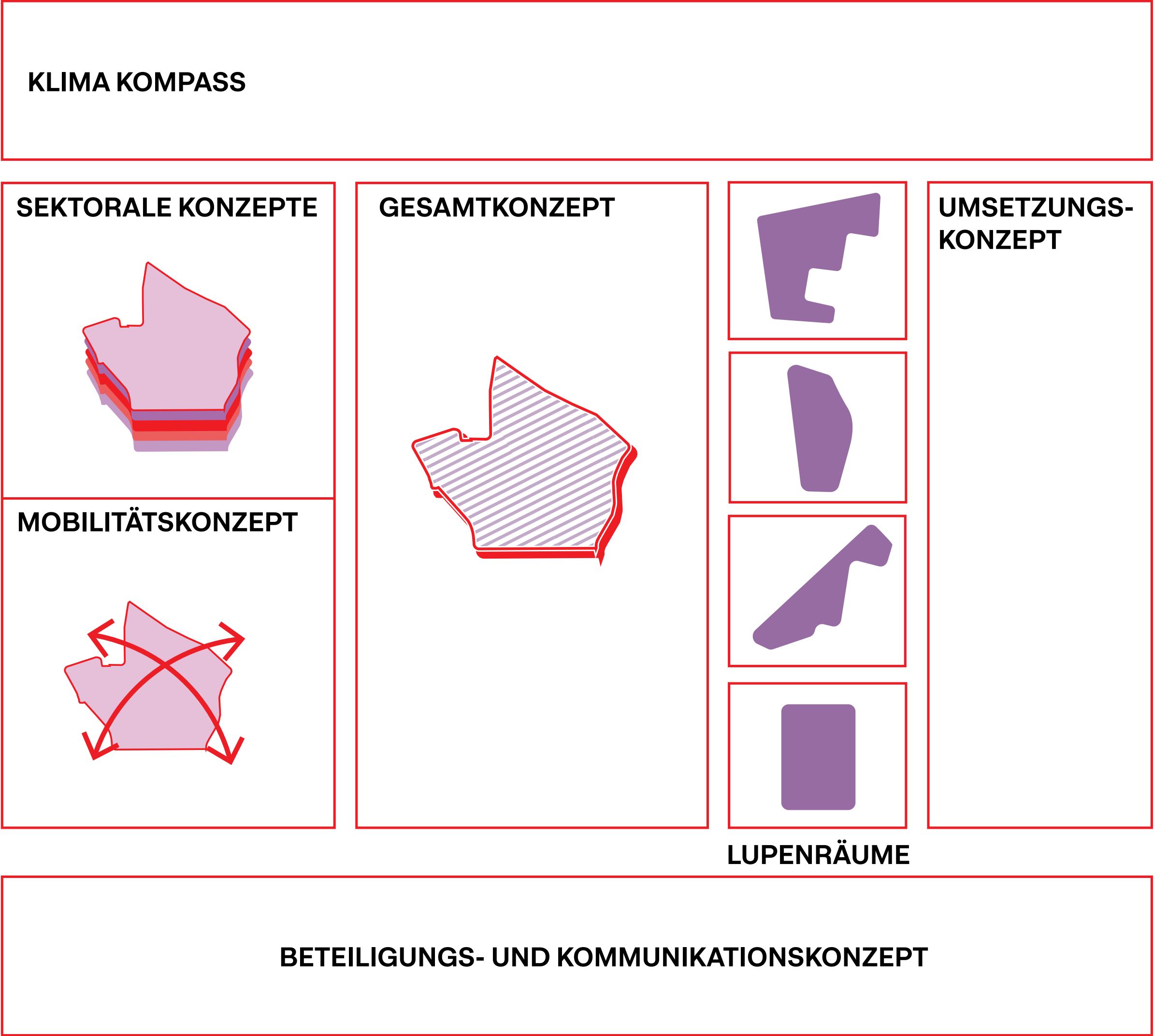
Projektleitung Büro Happold  
M.Sc. Stadt- und Regionalplanung

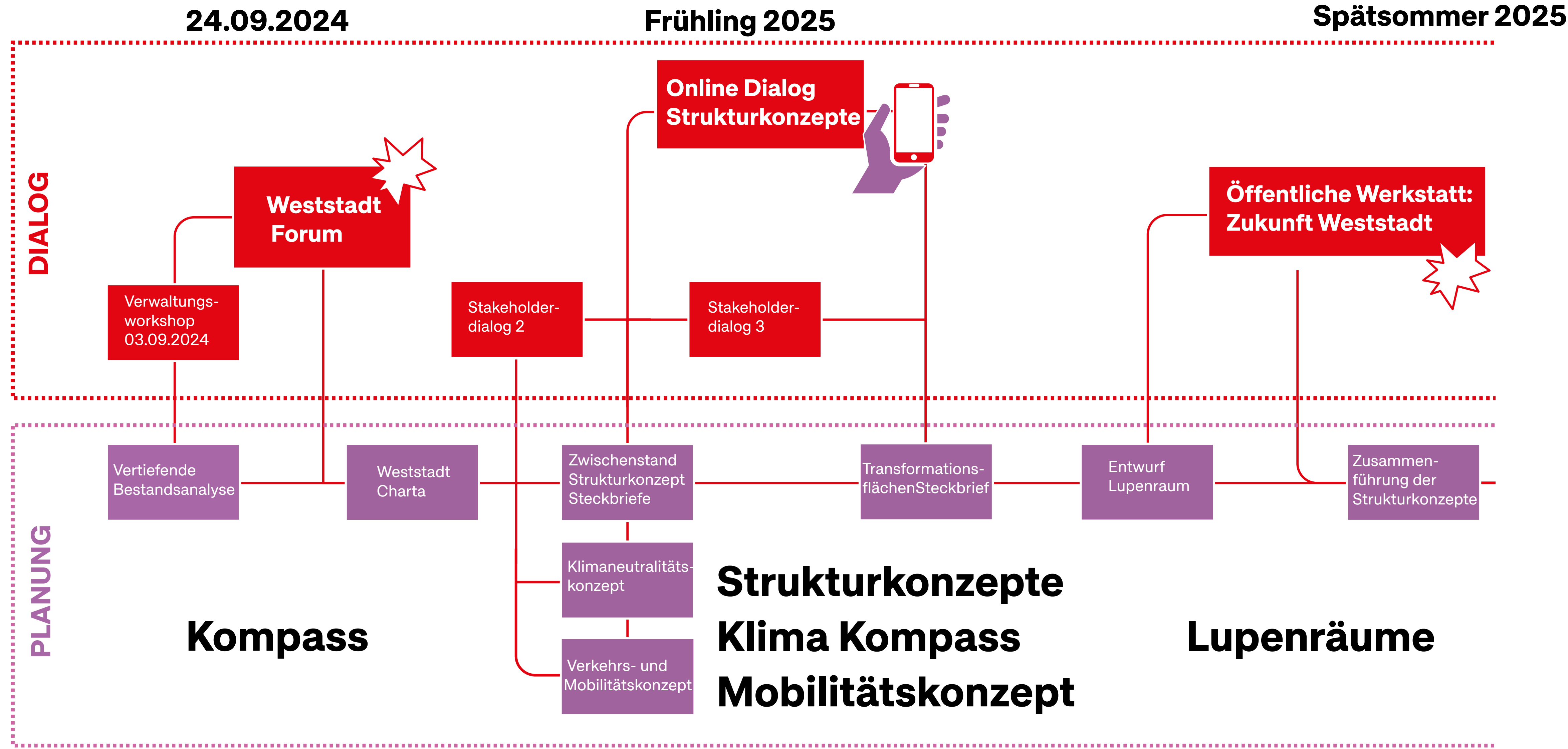


# Intro



# Bausteine der Entwicklungsplanung

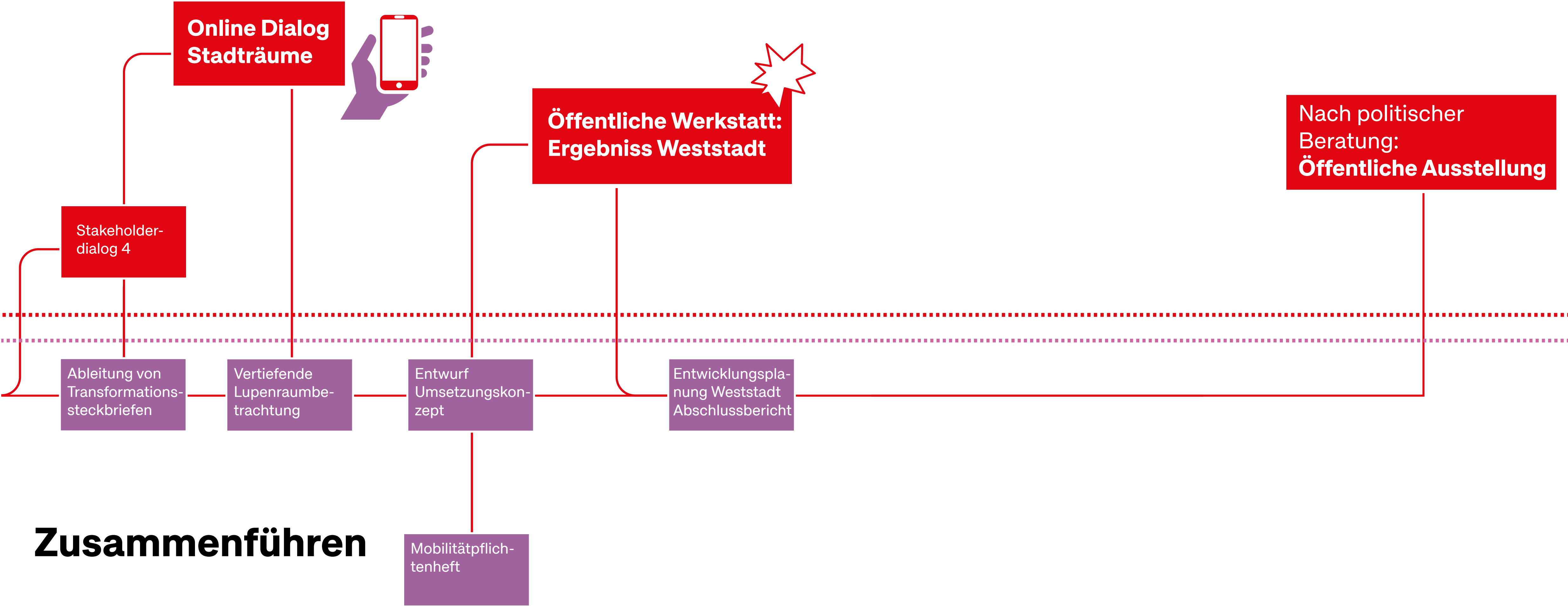




Winter /Frühjahr 2026

Sommer 2026

Frühling 2027







# Die Analyse



# Kick-Off

## 15.04.2023



**Stadt Köln**

**Studio:Weststadt**  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold





# Eindrücke aus der Weststadt



**Stadt Köln**

**Studio:Weststadt**  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold



Hier treffen idyllische  
Wohnquartiere  
auf unorganisierte  
Gewerbehöfe...

**„Gleichzeitigkeit von Ungleichheit“**



Hier herrscht  
ein Stadtklima  
für Informelles,  
Experimente und  
Nischen...

**„Kulturoase“**



# Eindrücke aus der Weststadt



**Stadt Köln**

**Studio:Weststadt**  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold



Hier entstehen  
Konflikträume und Orte  
der Zusammenhangs-  
losigkeit...

**„Oasen ohne Verbindungen“**



Hier ist kein  
Durchkommen für  
Langsamverkehre...

**„Monotone Mobilitätsräume“**



# Eindrücke aus der Weststadt



Stadt Köln

Studio:Weststadt  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold



Hier liegt ein großes  
Potential für die  
freie Entfaltung von  
neuartigen Wirtschafts-  
konzepten...

„Erfolgsgeschichte Weststadt“



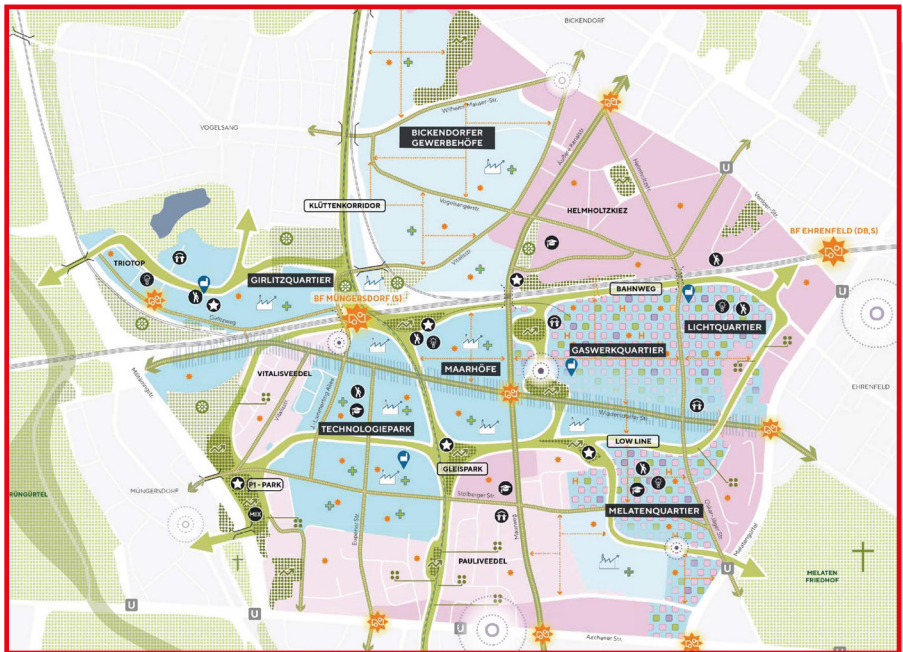
Hier herrscht  
eine extrem hohe  
Entwicklungsdynamik,  
die es zu steuern gilt...

„Realität überholt Planungen“

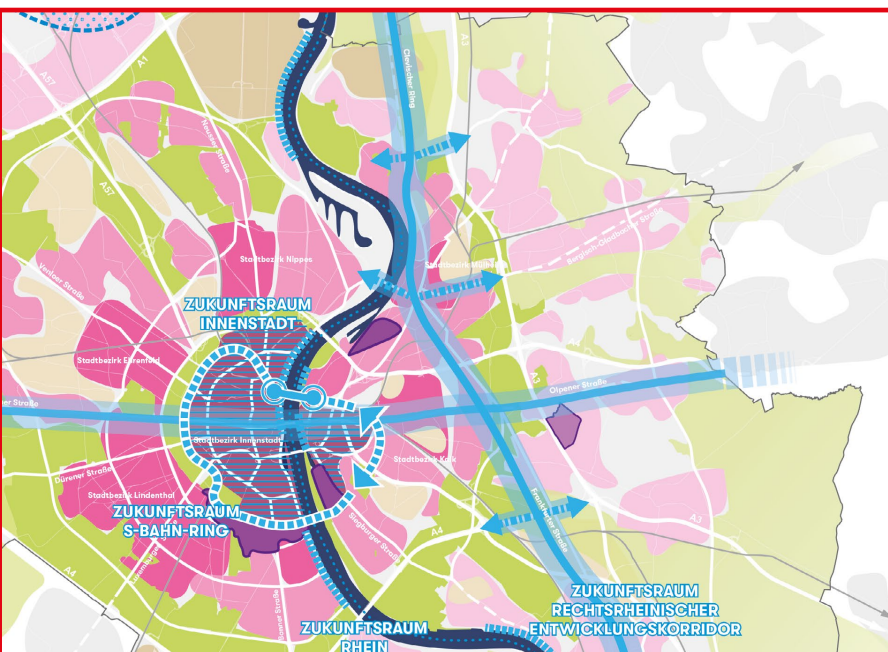


# Wir starten nicht bei 0!

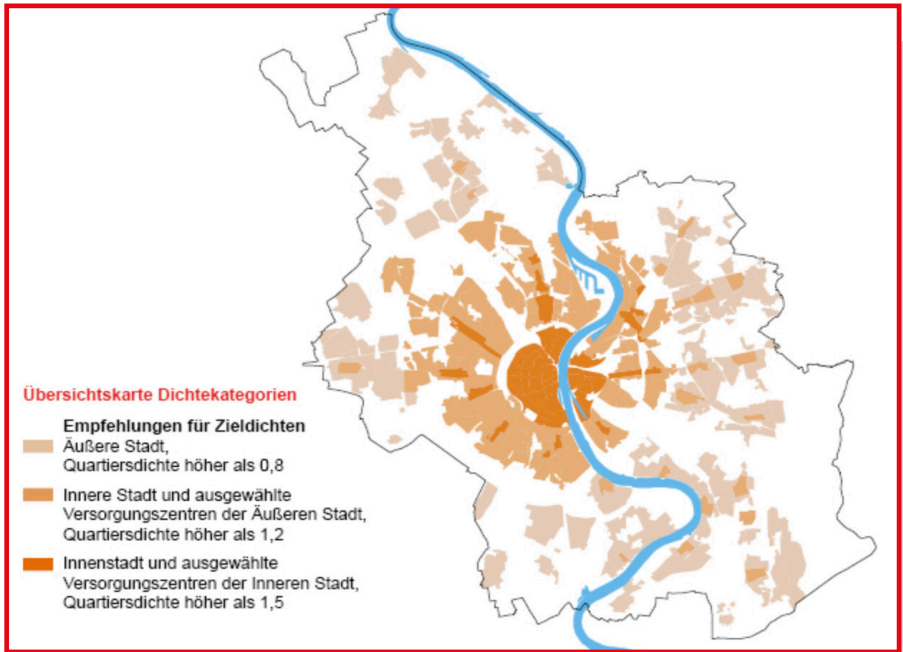
## Zielbild Weststadt



## Kölner Perspektiven



## KÖLN KATALOG



## KLIMANEUTRALITÄT2035



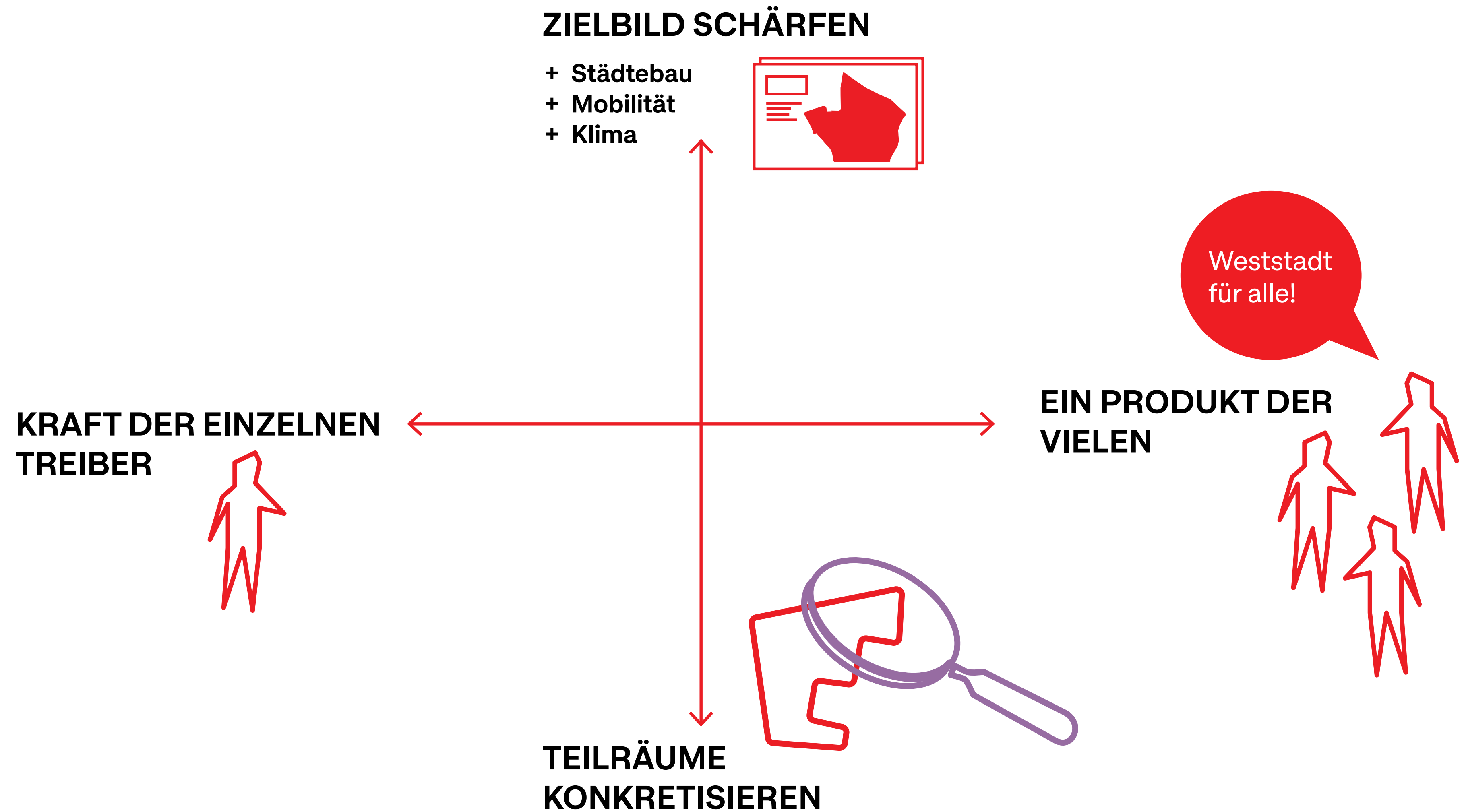


# Ziele der Entwicklungs- planung



Stadt Köln

Studio:Weststadt  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold





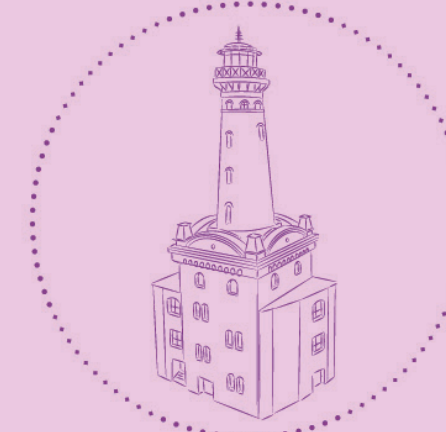


# Fazitkarten

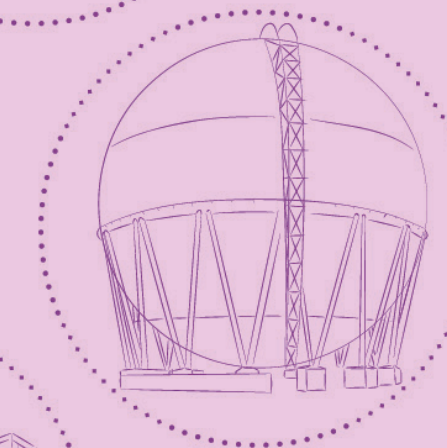
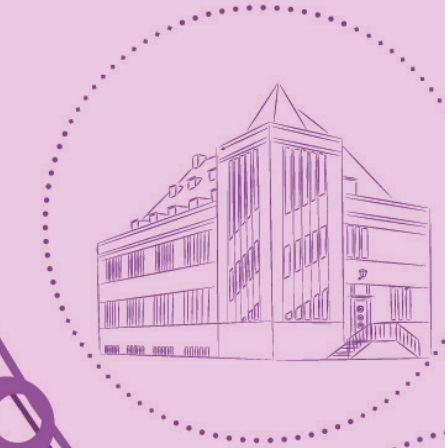


-  **Grün- und Straßenräume mit Aufenthaltsqualität**
-  **Sportstätten und Vereine**
-  **Plätze, Treffpunkte, Nachbarschaften**
-  **Gemeinnütziges, Initiativen, Bildungsstätten**
-  **Kulturstätten, Baudenkmäler, Religiöse Orte**
-  **Clubkultur, Veranstaltungsorte, Experimentierflächen**
-  **Nahversorgung, Kioske, Gastro, Serviceleistungen**

Wo gibt es Veedel mit Identität?



Wo bilden sich Cluster?



Welche Rolle spielen die Freiräume?



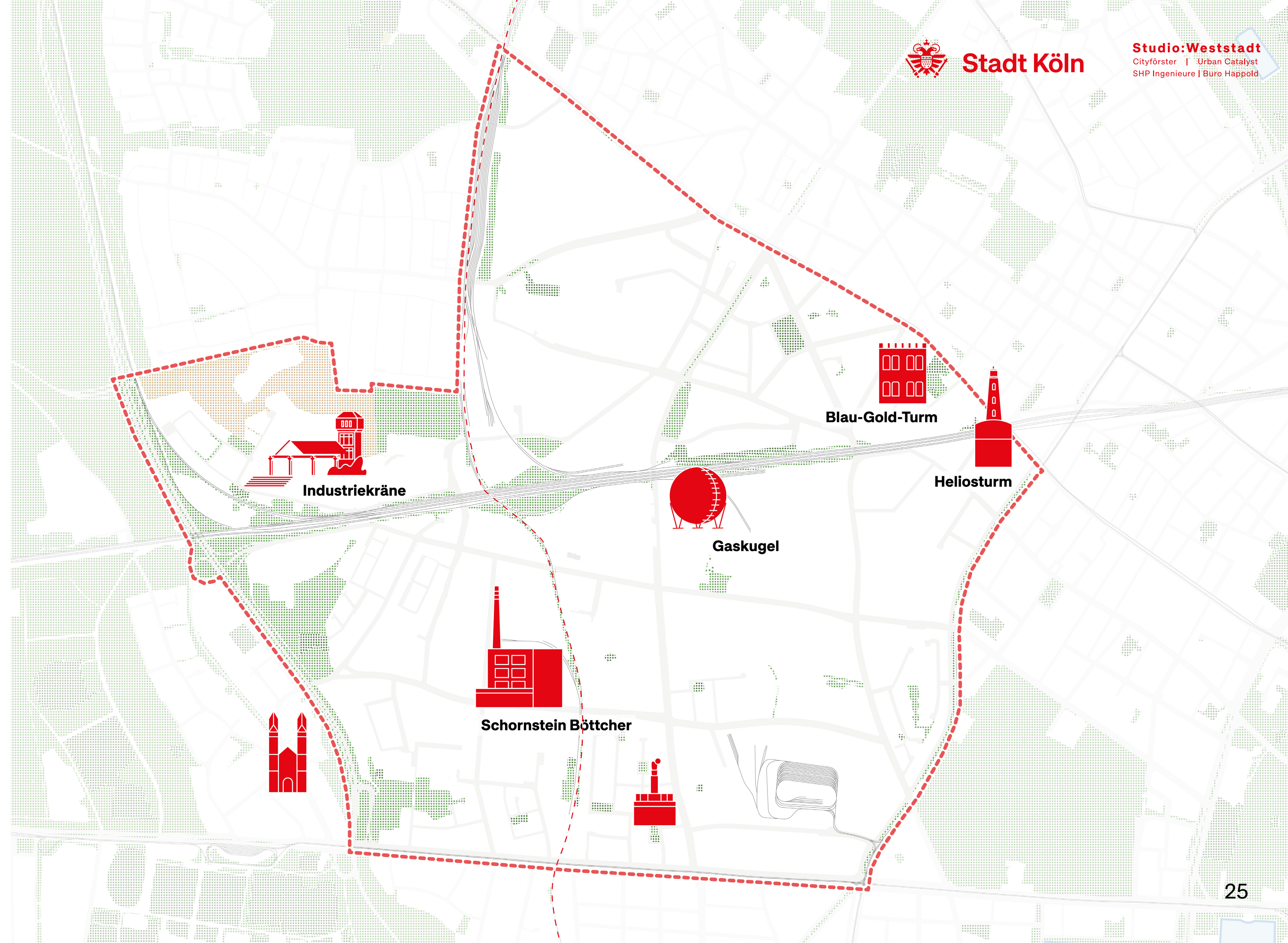
- +Verweilen**
- +Aneignen**
- +Erinnern**
- +Erleben**
- +Bewegen**
- +Bilden**
- +Glauben**
- +Arbeiten**
- +Versorgen**
- +Feiern**



# WIR

## Identitäten der Weststadt

- Bauliche Ikonen
- Identitätsstiftend
- Orientierungspunkte





# WIR

## Identitäten der Weststadt

→ Clubkultur

→ Feiern als Stadtübergreifender Anziehungspunkt für Kölner\*innen





# WIR

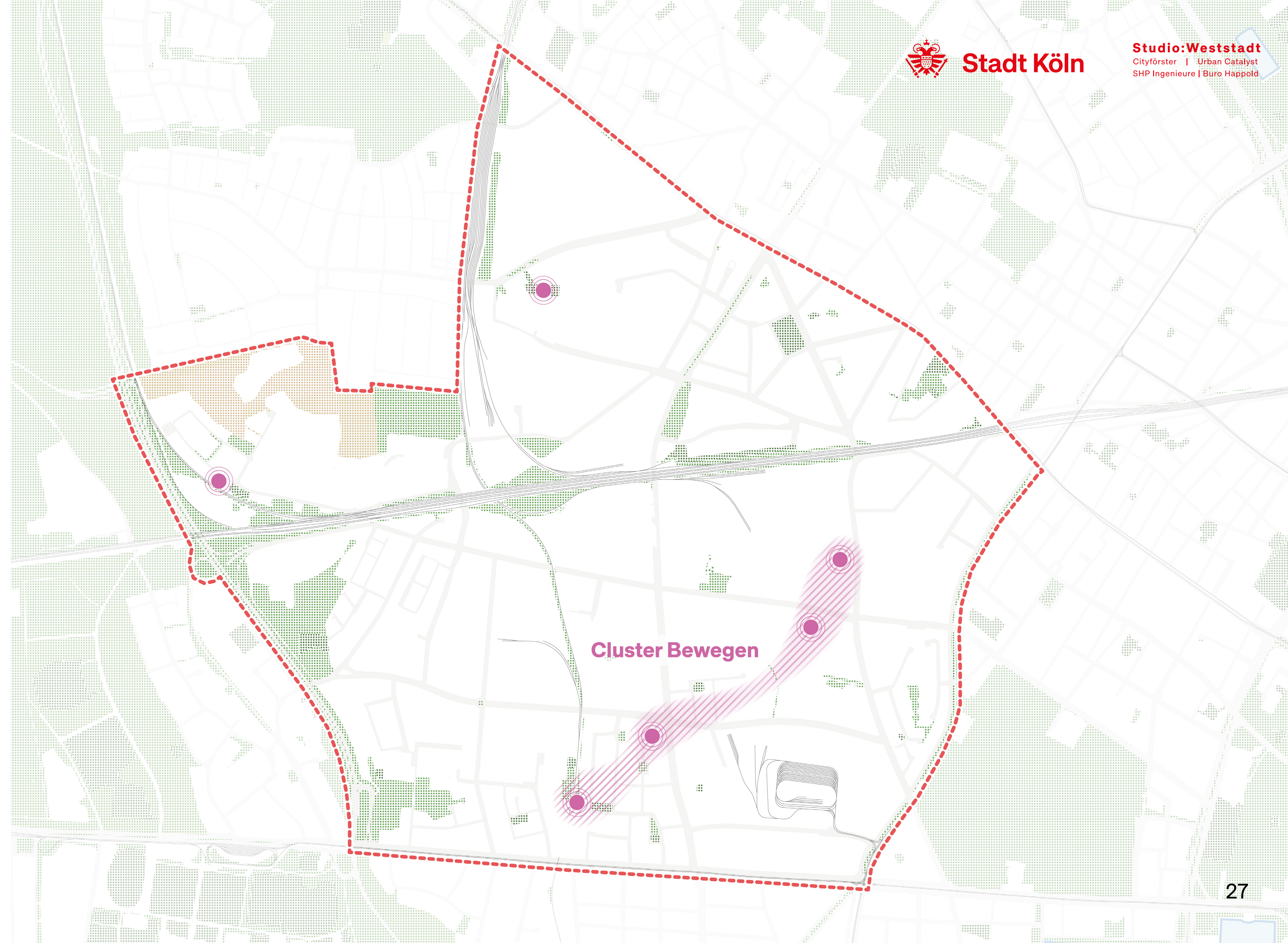
## Identitäten der Weststadt

→ Sportstätten mit Anziehungskraft



Stadt Köln

Studio:Weststadt  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold



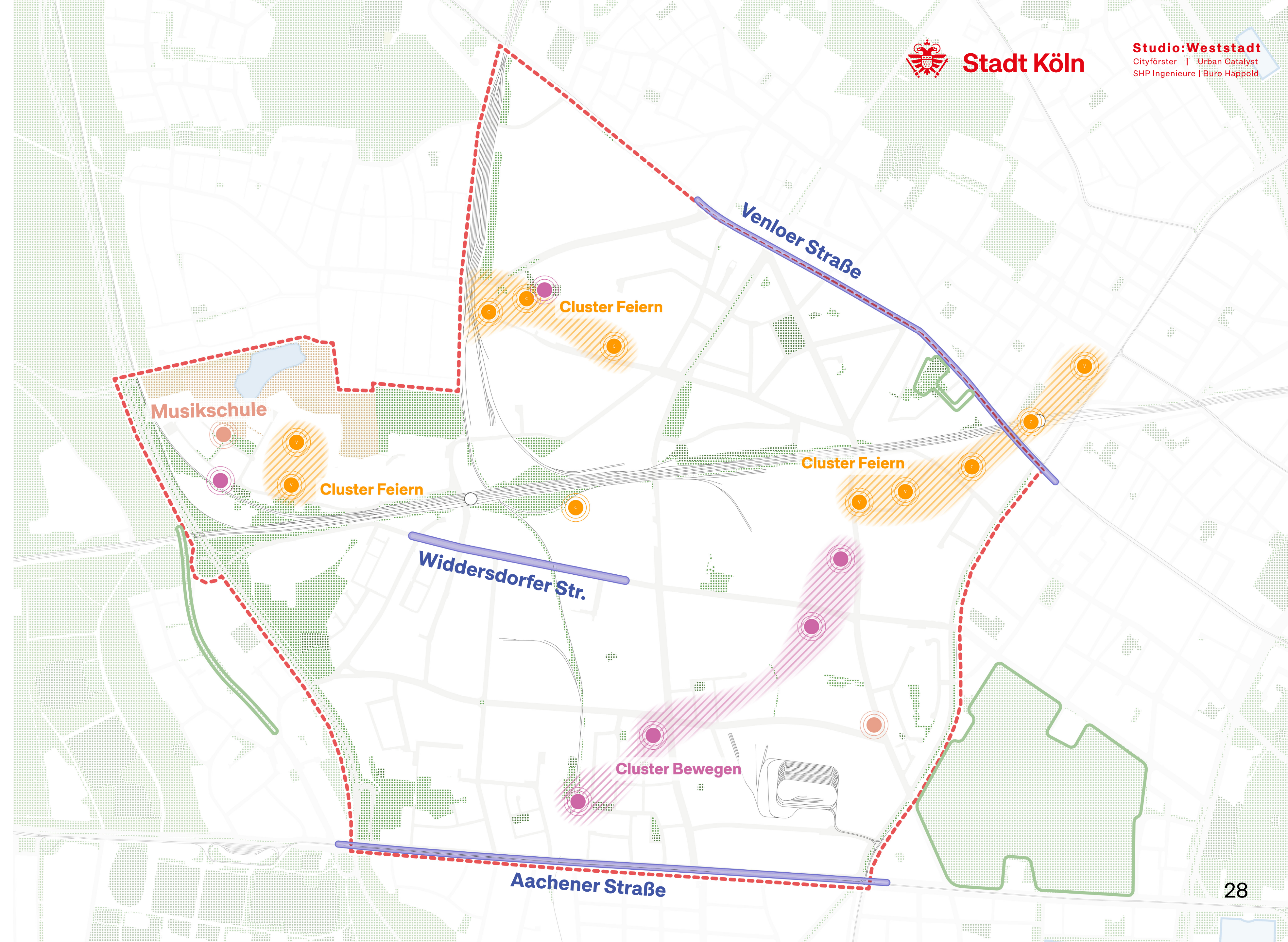


# WIR

## Identitäten der Weststadt

→ Bildung / Ausbildungs-  
stätten

→ Versorgen

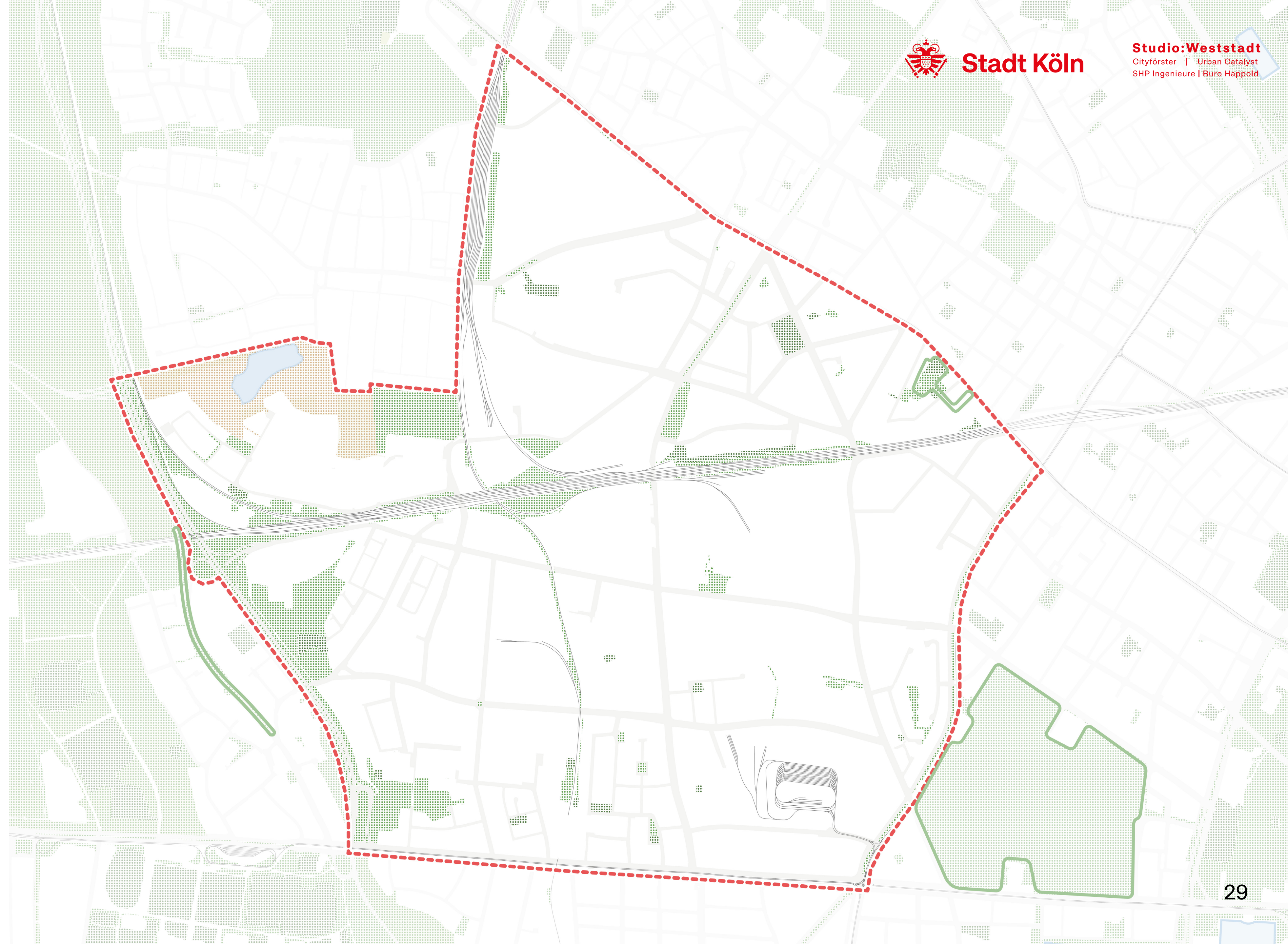




# WIR

## Identitäten der Weststadt

- Grünflächen wichtige Orte für Gemeinschaft
- nur wenige Grünflächen vorhanden

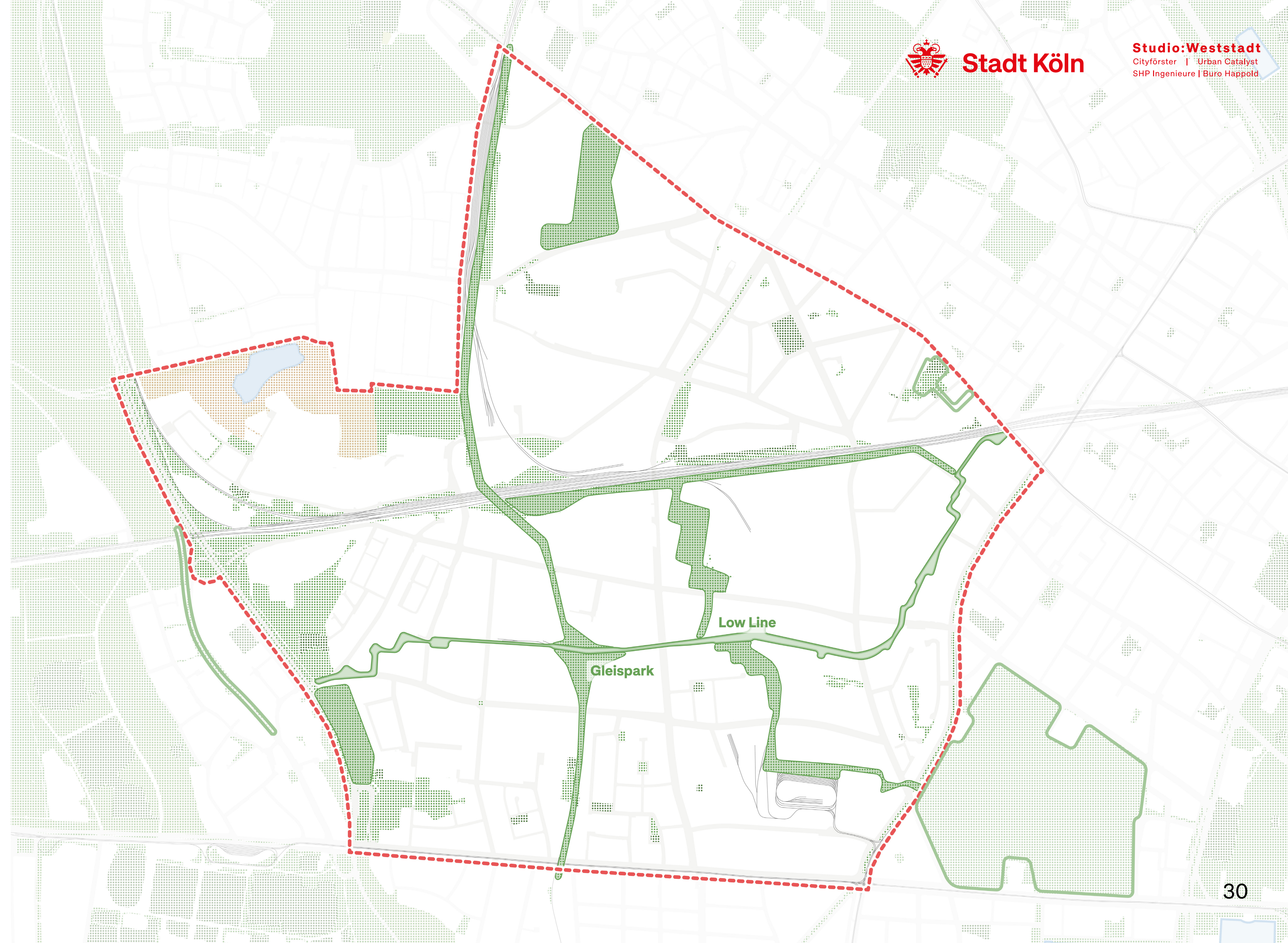




# WIR

## Identitäten der Weststadt

- Zukünftige neue Parkanlage und Grünverbindung
- Stärkung der Struktur und neue gemeinschaftliche Orte





# WIR

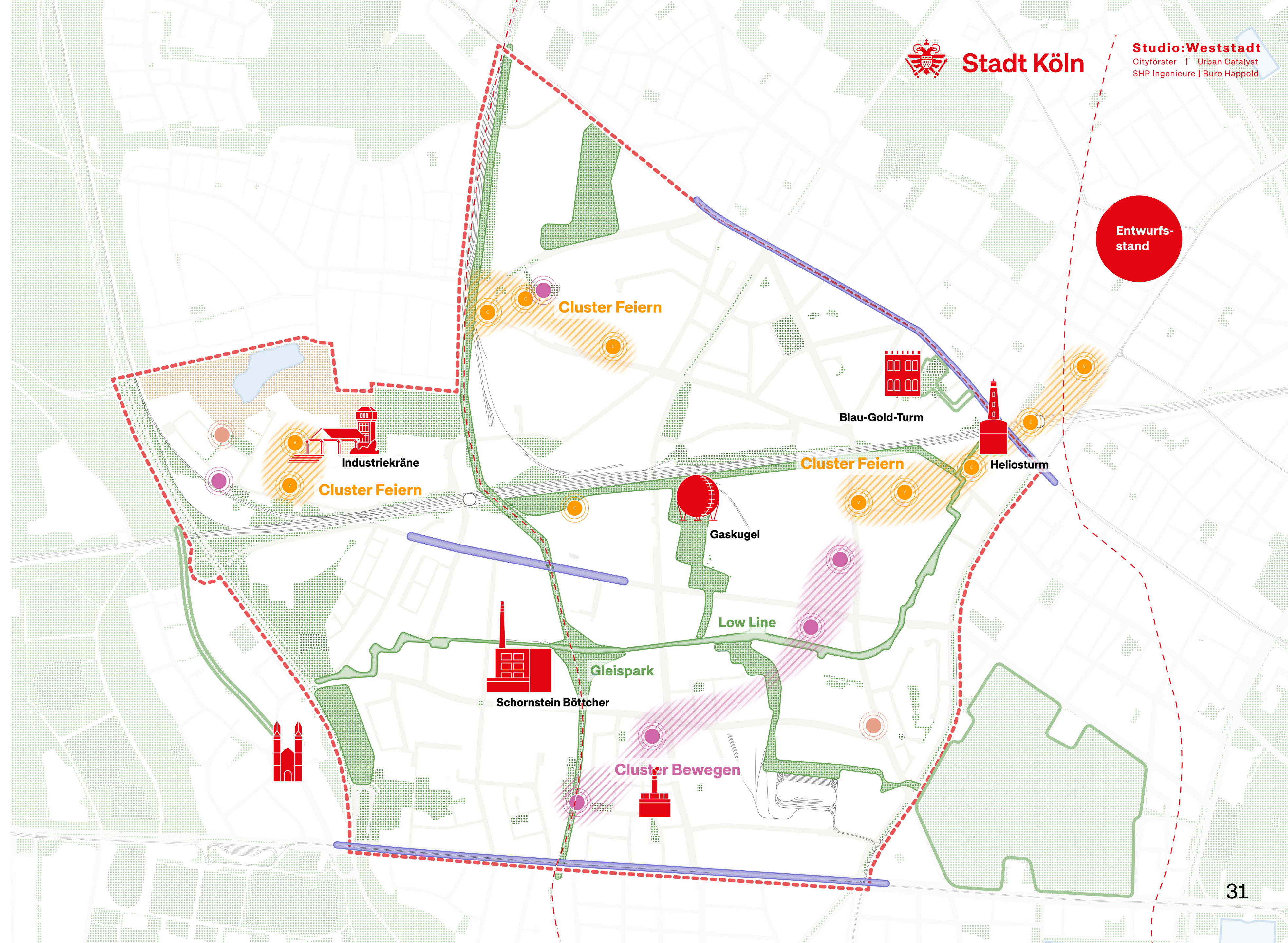
## Identitäten der Weststadt



Stadt Köln

Studio:Weststadt  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold

Entwurfs-  
stand





# WIR

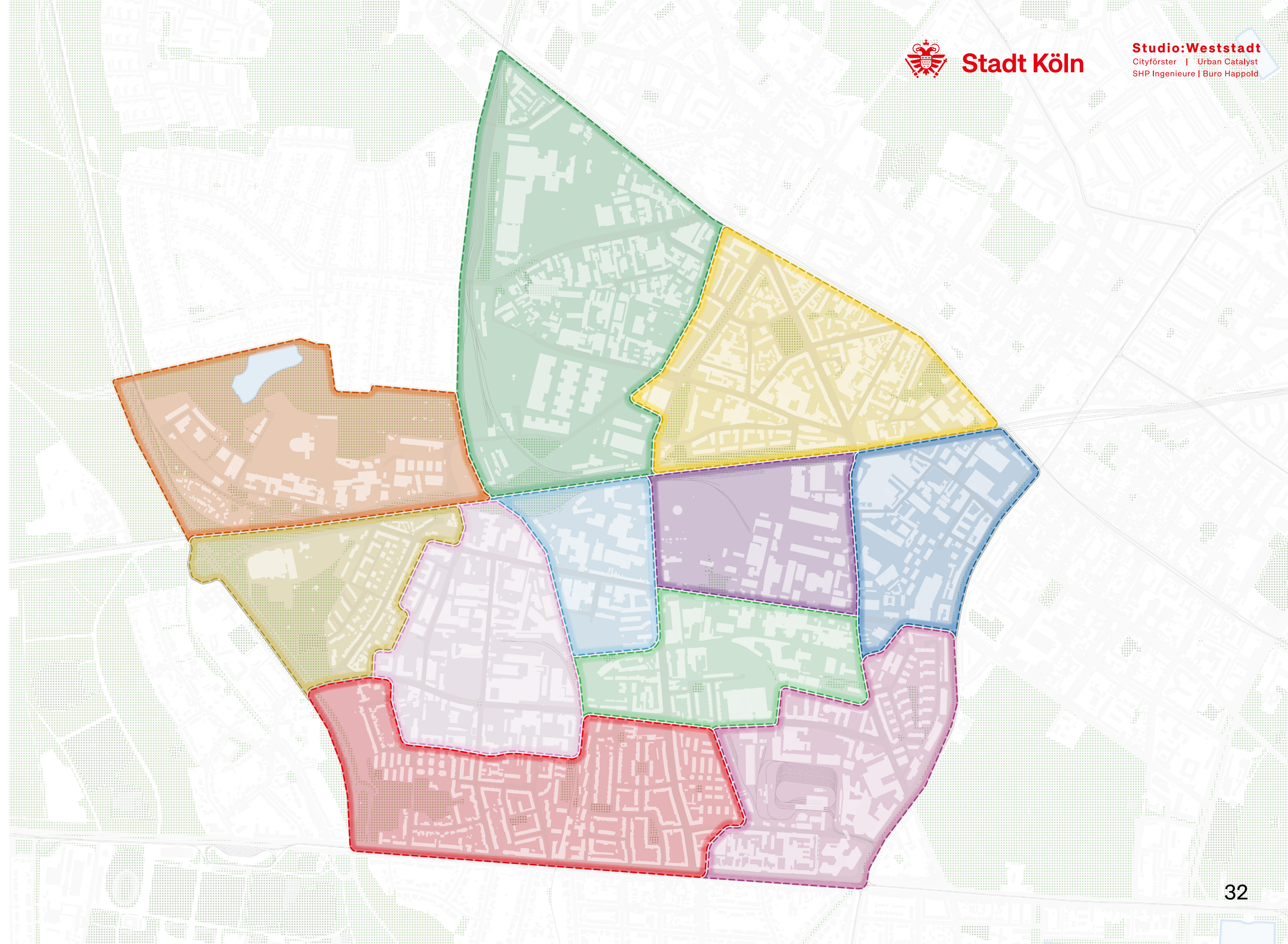
## Identitäten der Weststadt

- 11 Raumstrukturen
- Unterschiedlichen Eigenschaften



**Stadt Köln**

**Studio:Weststadt**  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold

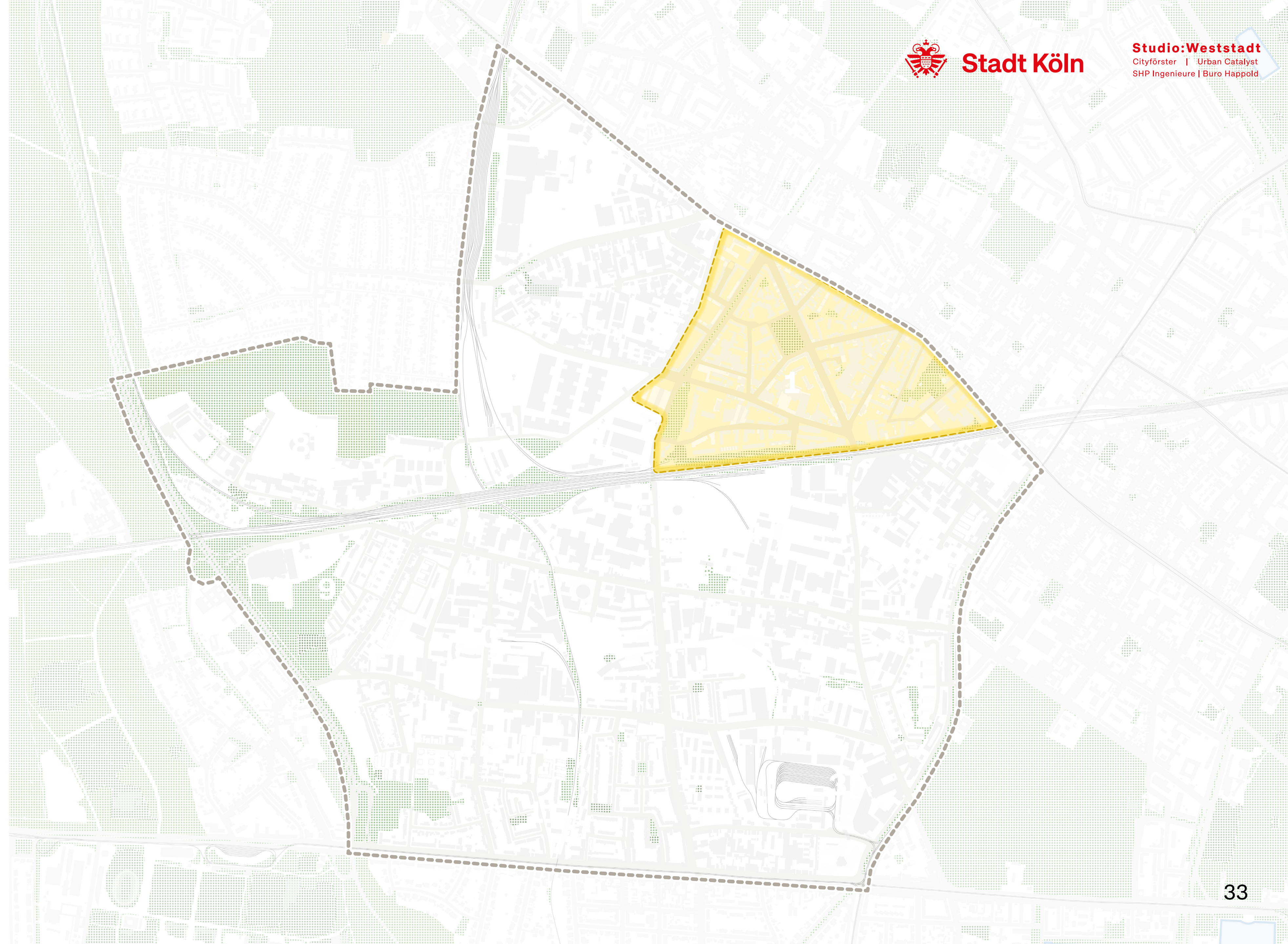




# WIR

## Identitäten der Weststadt

- Raumstruktur Rund um den Helmholzplatz
- Veedel der Weststadt





# WIR

## Identitäten der Weststadt

- Helmholtzplatz zentraler Ort in der Raumstruktur
- Leo-Amann-Park, öffentliche Parkanlage





# WIR

## Identitäten der Weststadt

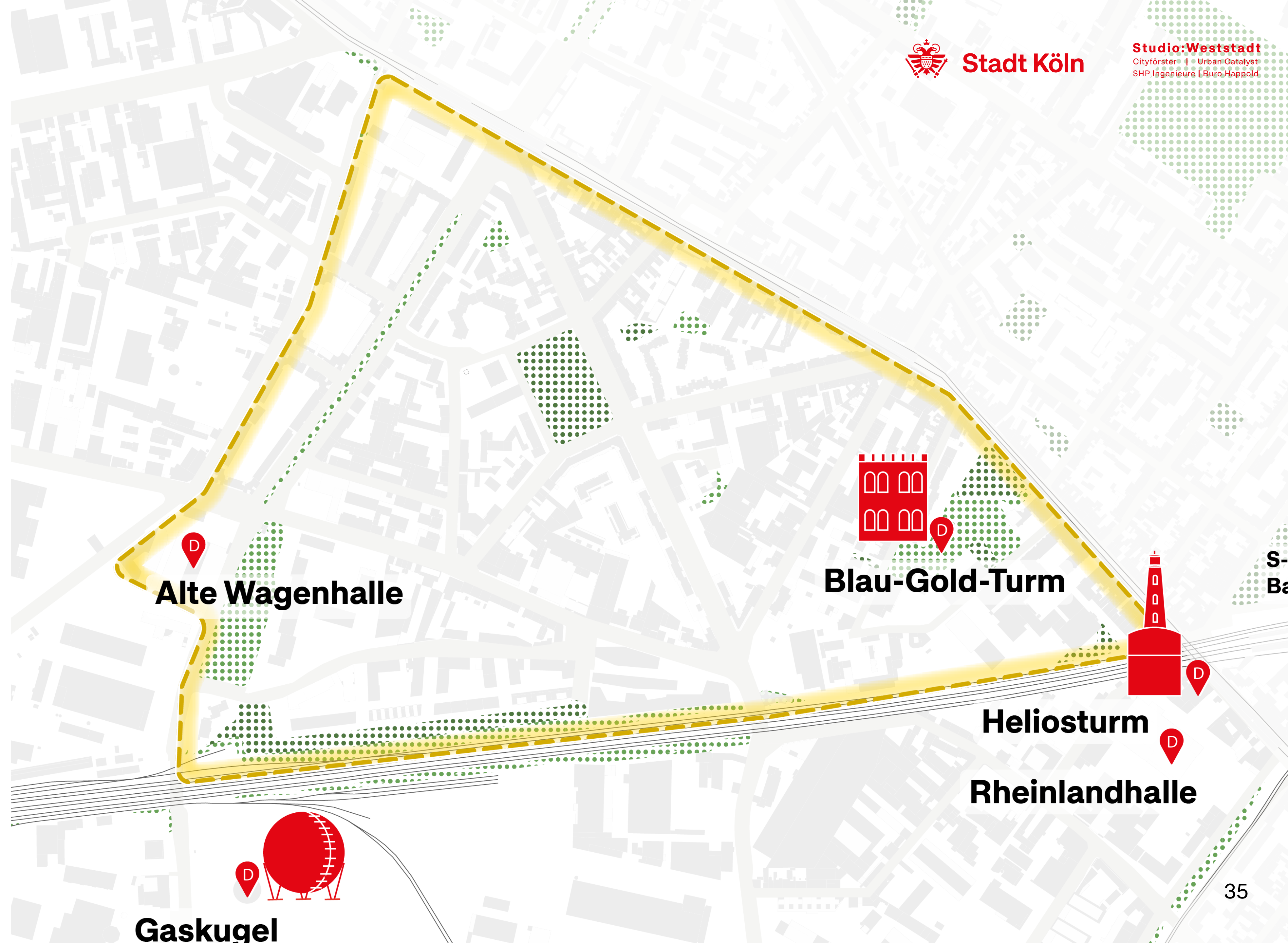
→ bauliche Denkmäler und Ikonen

Weststadt Forum  
Entwicklungsplanung Weststadt



Stadt Köln

Studio:Weststadt  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold

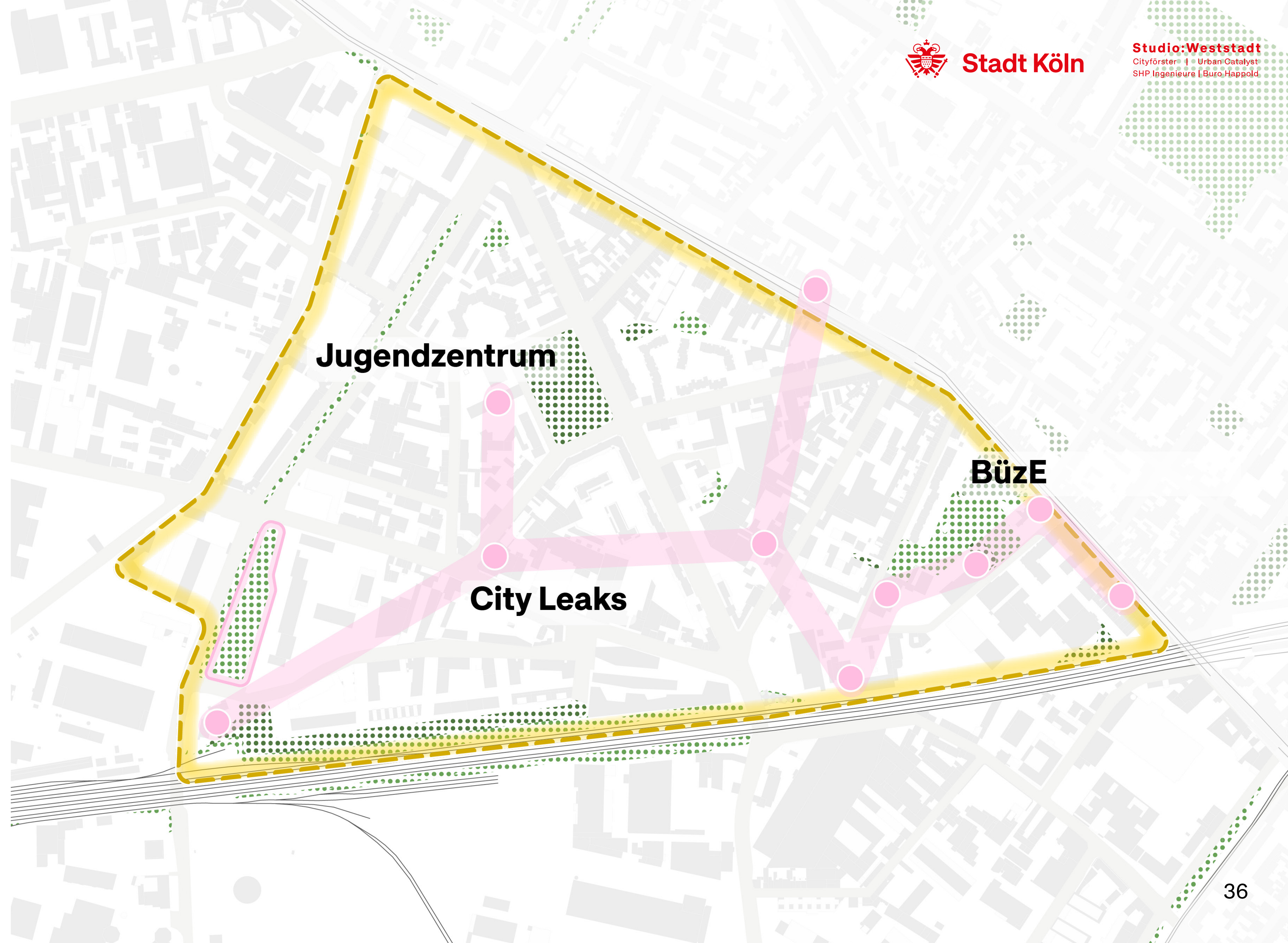




# WIR

## Identitäten der Weststadt

→ Orte des Begegnen und Treffen





# WIR

## Identitäten der Weststadt

→ Versorgen - Venloer  
Straße als  
„Einkaufsstraße“



Venloer Straße





# WIR

## Identitäten der Weststadt

→ Möglichkeiten für Spiel und Sport



Stadt Köln

Studio:Weststadt  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold





# WIR

## Identitäten der Weststadt

→ Orte des Glaubens und  
der Religion



Stadt Köln

Studio:Weststadt  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold





# WIR

## Identitäten der Weststadt

→ Raumstruktur mit Identität

→ Veedel

Weststadt Forum  
Entwicklungsplanung Weststadt



Stadt Köln

Studio:Weststadt  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold

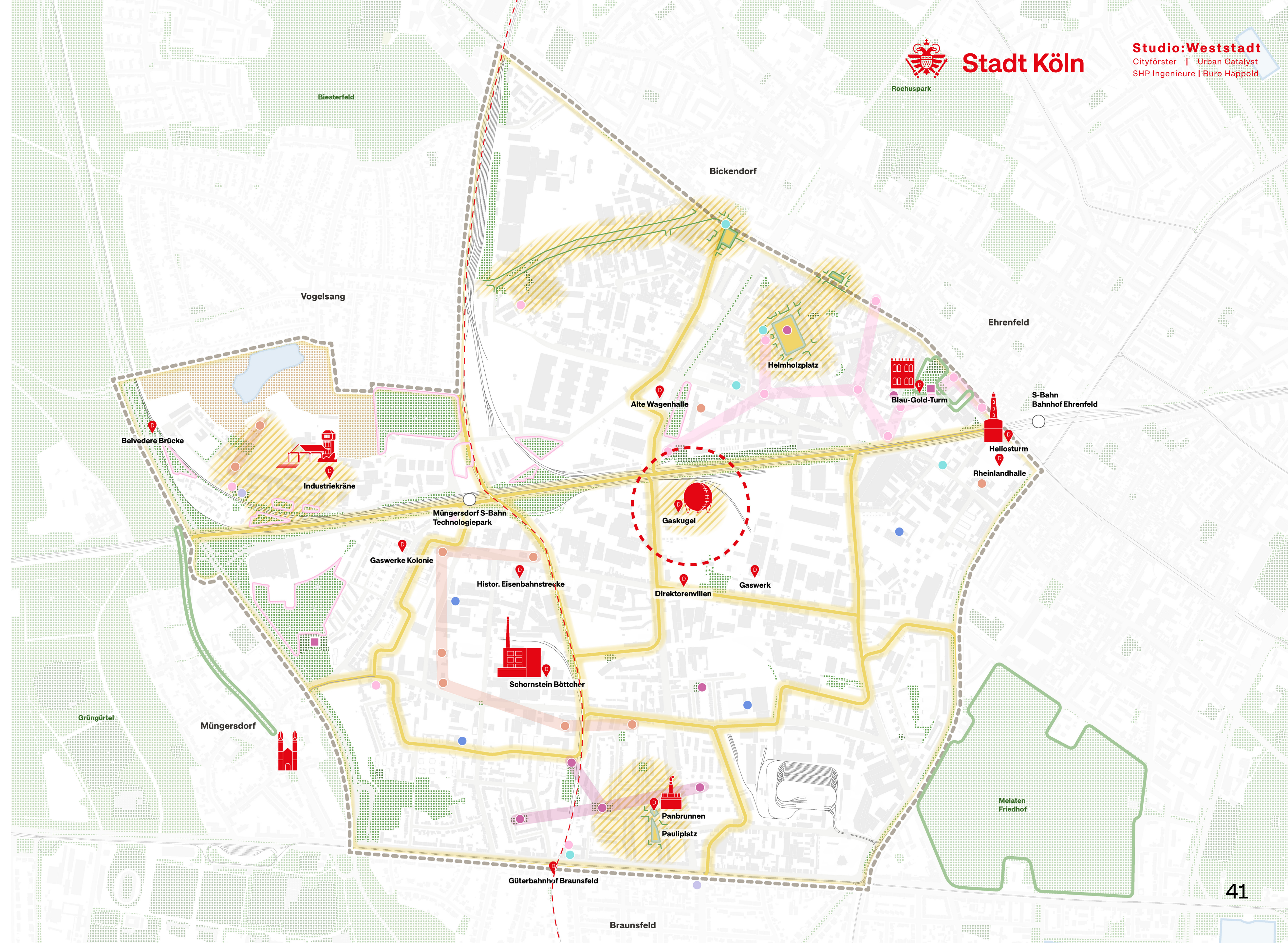




# WIR

## Identitäten der Weststadt

- Identifikationen von Veedelartigen Strukturen
- Wie können bestehende Veedel erhalten und gestärkt werden?
- Wo können neue Veedel entstehen?



Stadt Köln

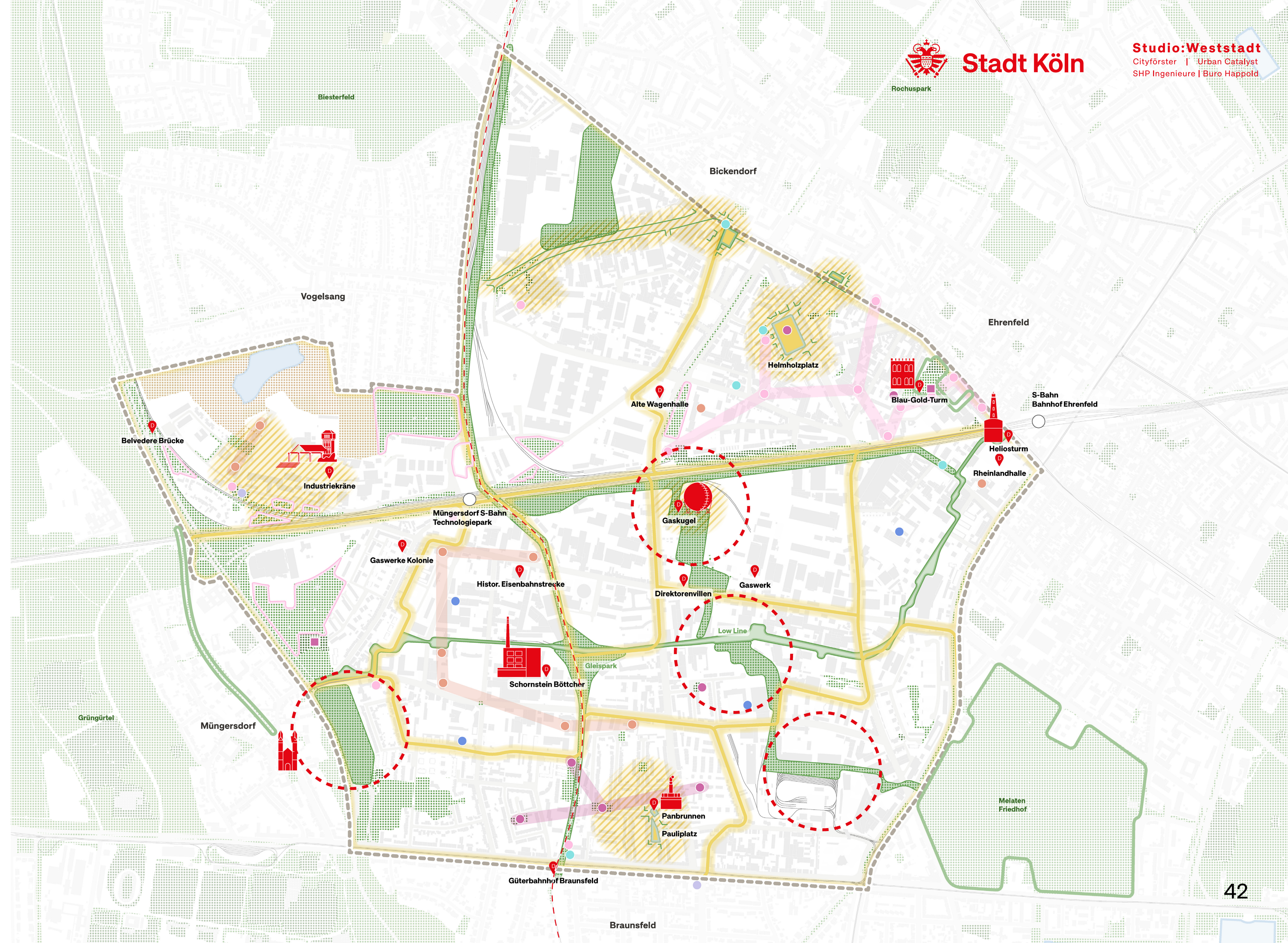
Studio:Weststadt  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold



# WIR

## Identitäten der Weststadt

→ Grünflächen können neue Veedel-Mitten formen





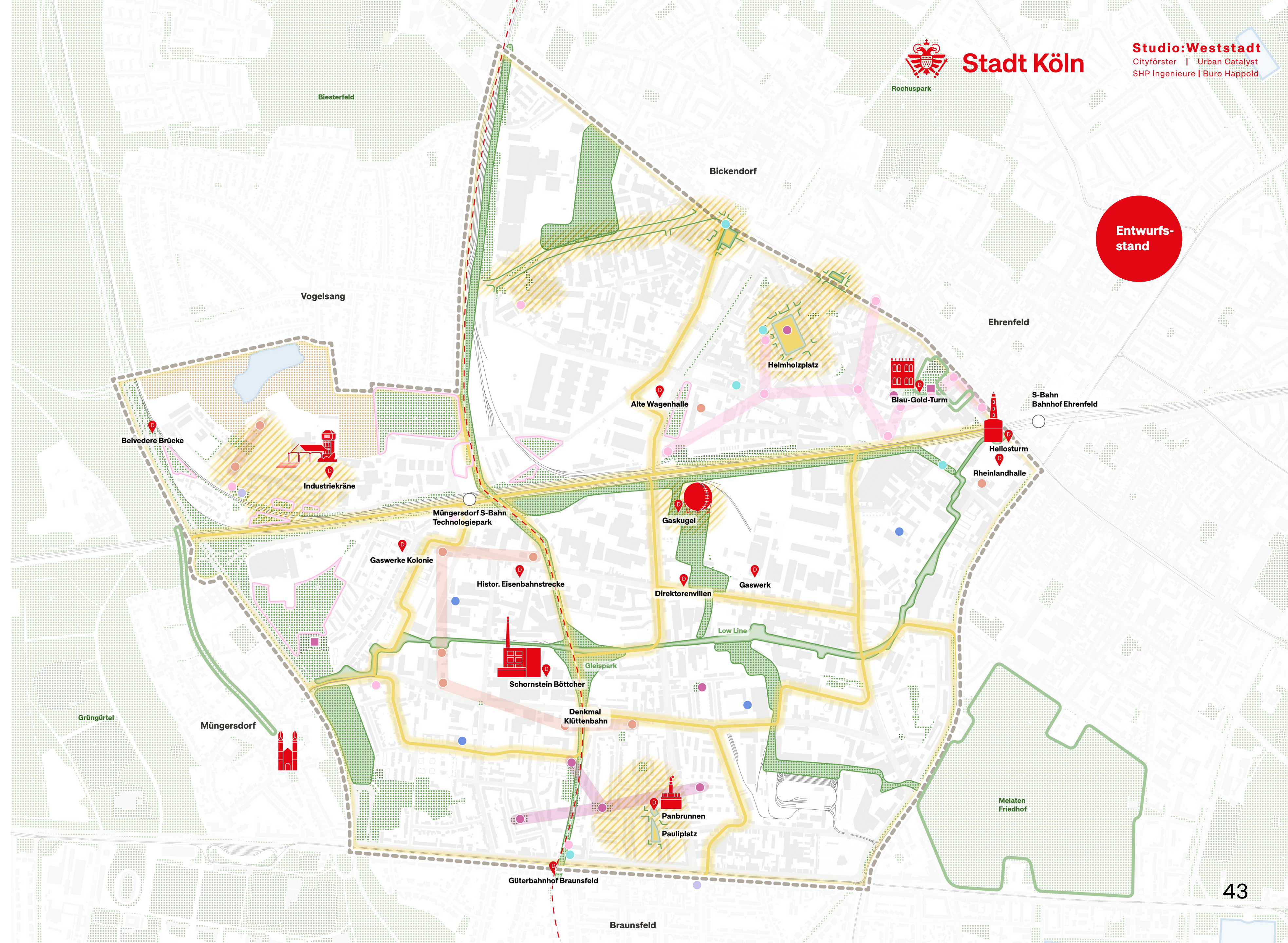
# WIR

## Identitäten der Weststadt

Die Weststadt ist:

- die verschiedenen Teile ohne Ganzes
- eine Vielzahl gemeinschaftlicher Güter, mit schwindendem Nährboden
- viele Zähler und gemeinsame Nenner - aber ohne Perspektive

Weststadt Forum  
Entwicklungsplanung Weststadt



Stadt Köln

Studio:Weststadt  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold

Entwurfs-  
stand





### Westnetz - Karte

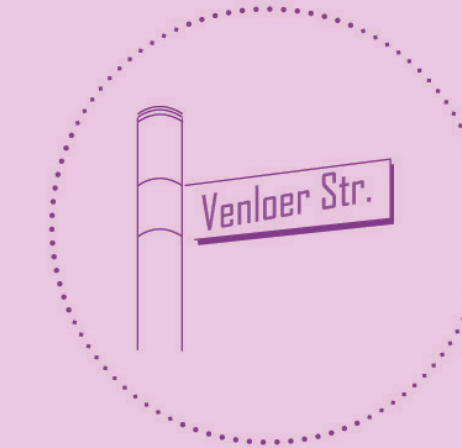
Verbindungen in der Weststadt



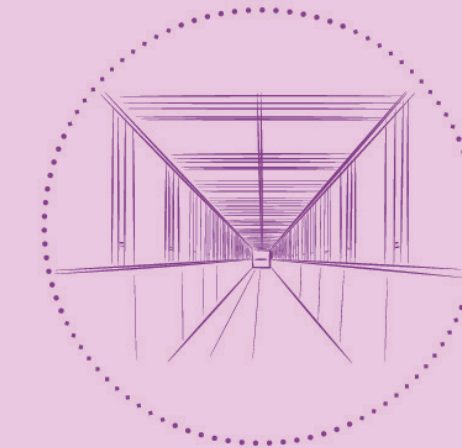
### Was hält die Weststadt zusammen?



Bsp.: Low Line - Lineare  
Parks und  
Radverbindungen



Bsp.: Venloer Str. als  
Stadtraum



Bsp.: Belvedere Brücke  
als ikonischer Verbinder

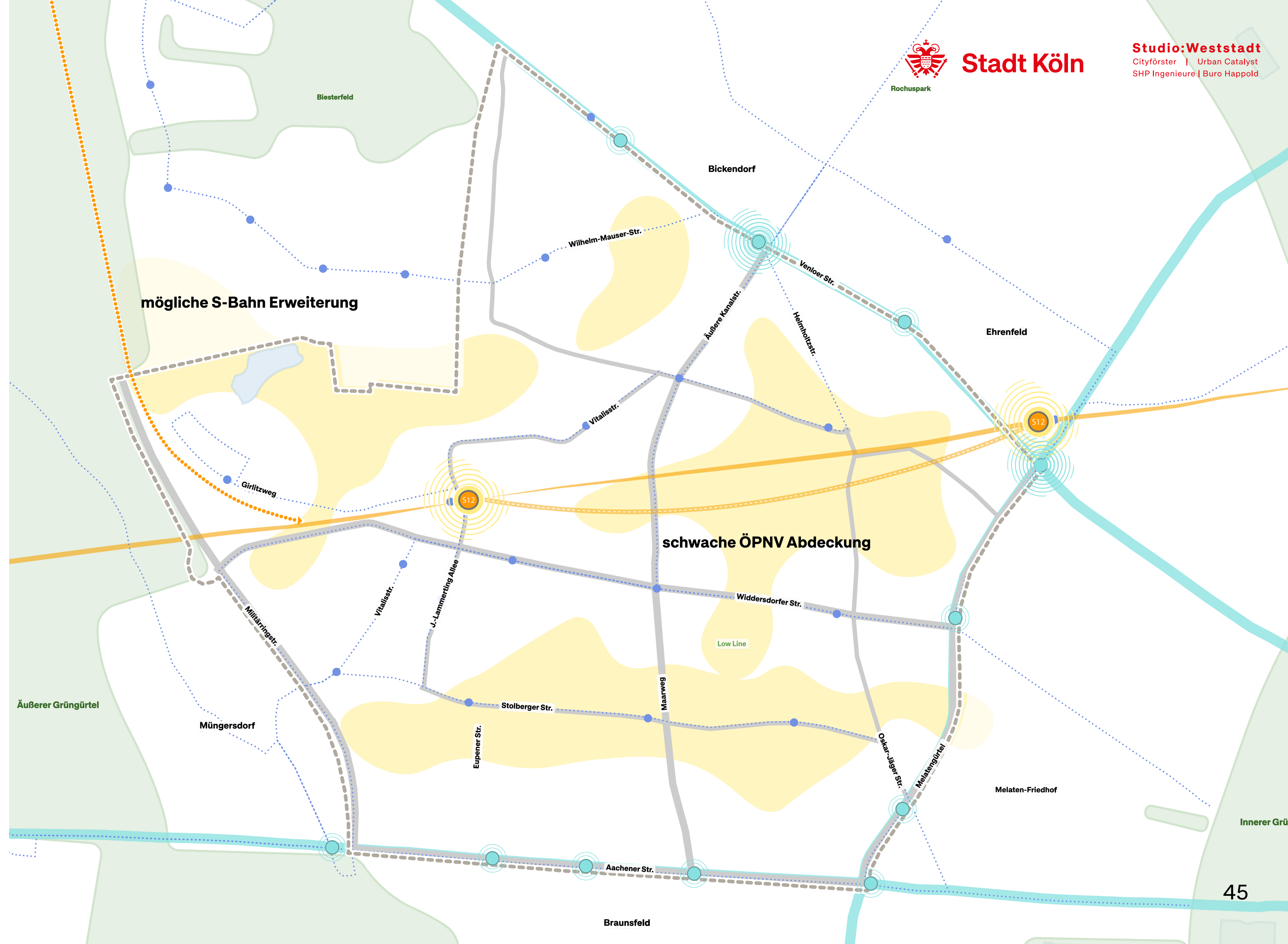


# WESTNETZ

## Verbindungen in der Weststadt

→ ÖPNV ist lückenhaft

→ Ausbau erforderlich



Stadt Köln

Studio:Weststadt  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold



# WESTNETZ

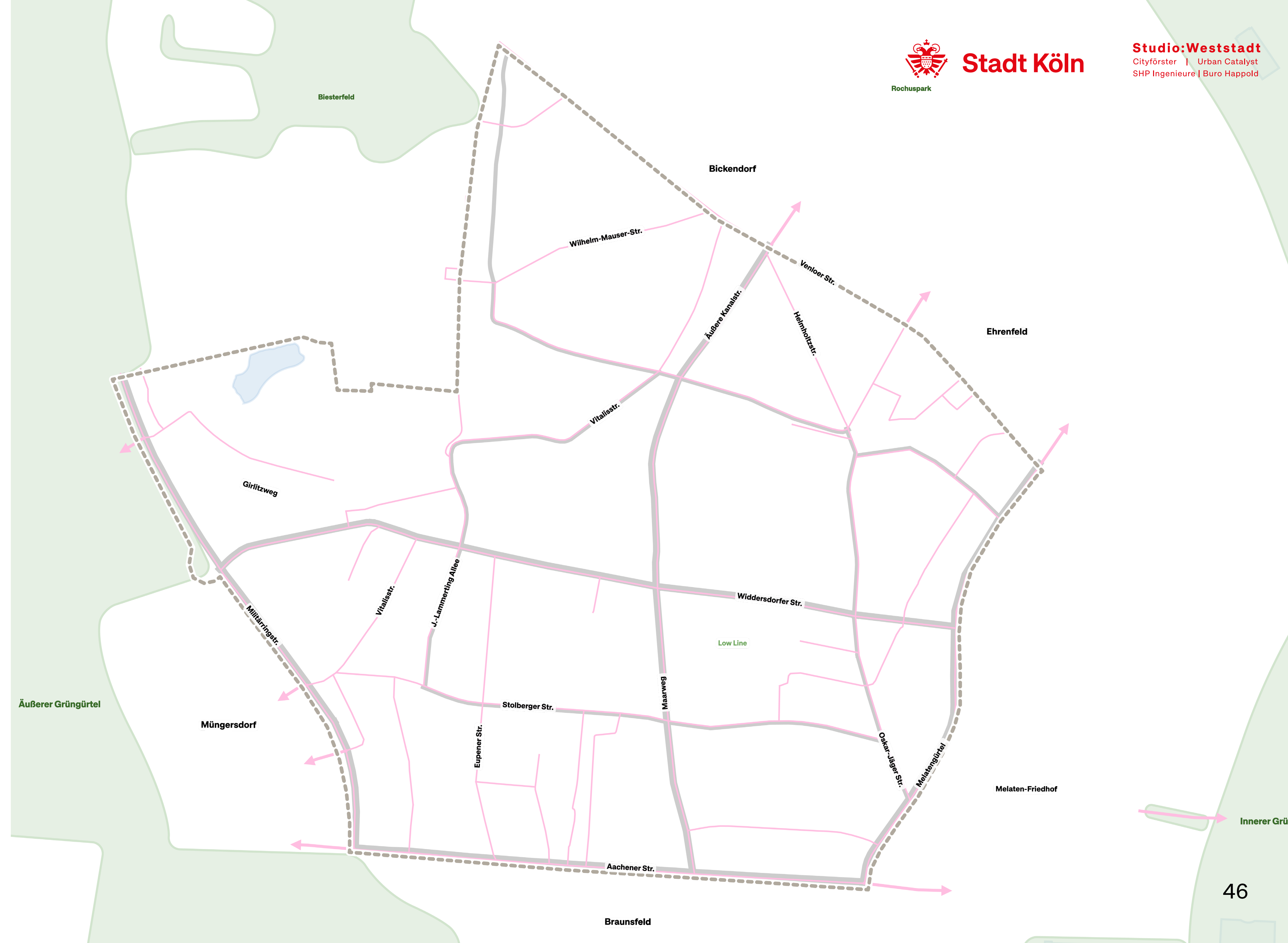
## Verbindungen in der Weststadt

→ aktuelles Radwegenetz

→ bruchstückhaft

→ fehlende Verbindungen

Weststadt Forum  
Entwicklungsplanung Weststadt



Stadt Köln

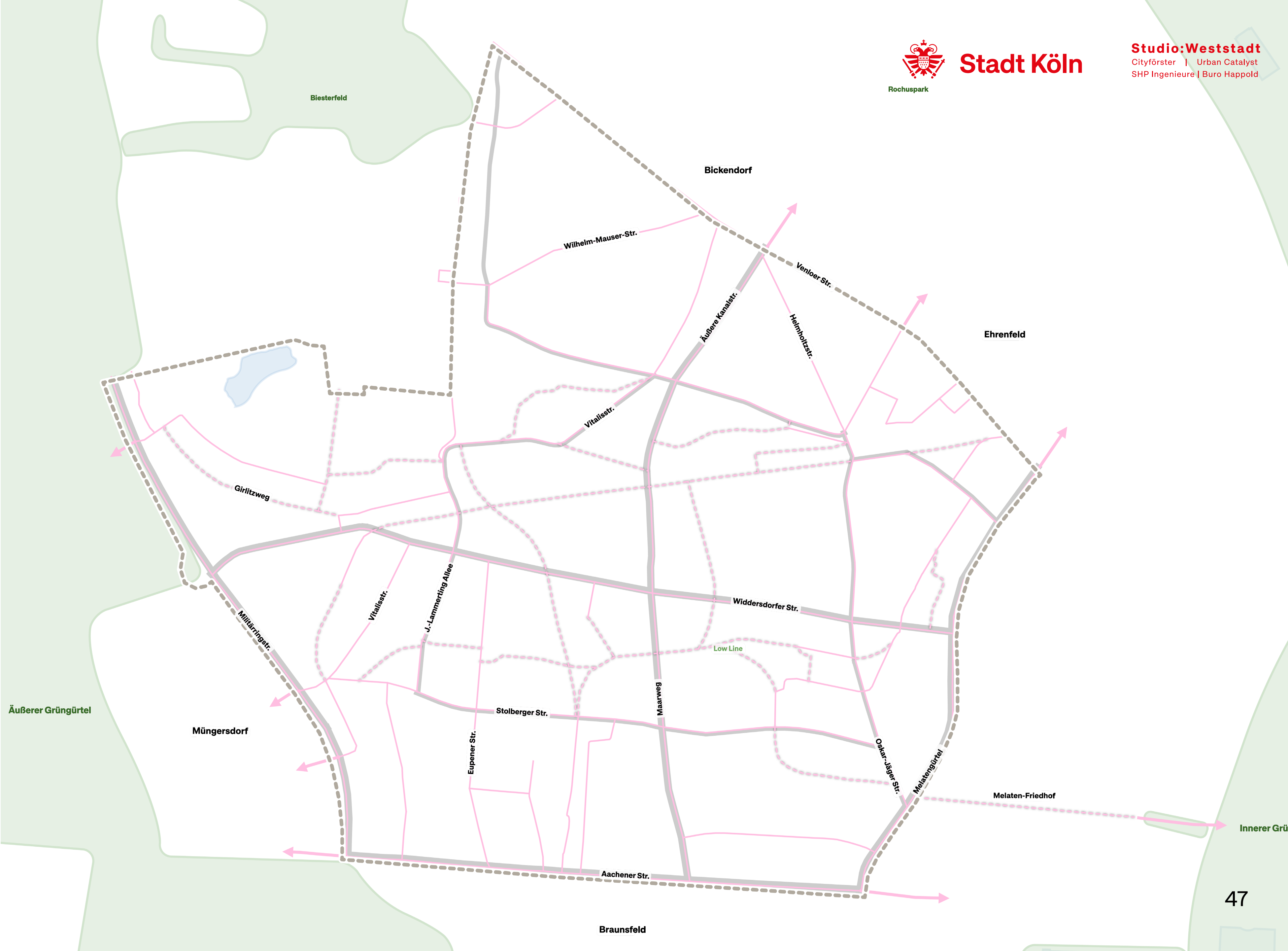
Studio:Weststadt  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold



# WESTNETZ

## Verbindungen in der Weststadt

→ schließen von Lücken im Radwegenetz zu einem funktionierenden Netz





# WESTNETZ

## Verbindungen in der Weststadt

→ Frei- und Grünräume als Netz und Gerüst der Weststadt



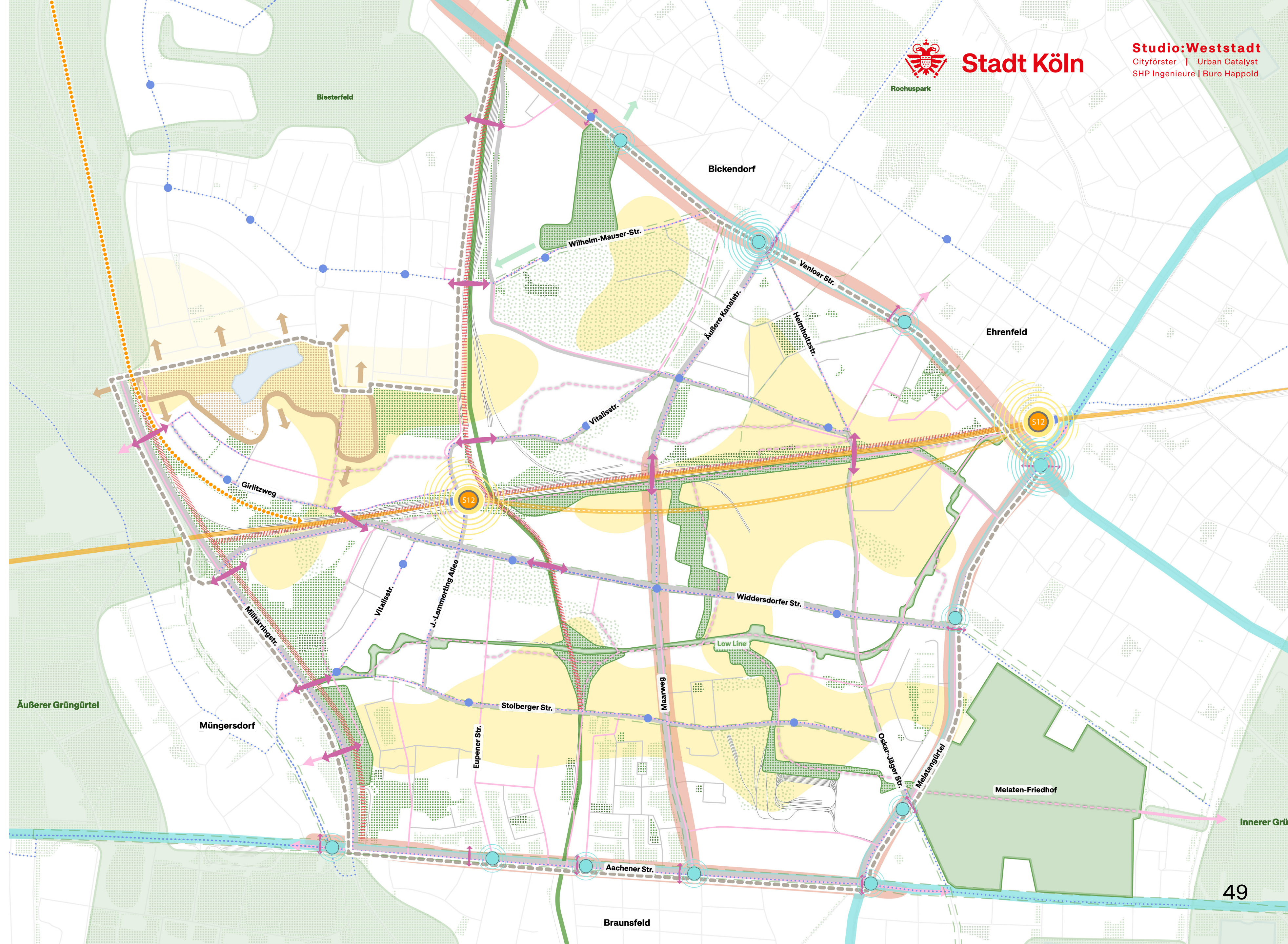


# WESTNETZ

## Verbindungen in der Weststadt

### Die Weststadt ist:

- autogerecht, aber es fehlt an Zusammenhalt und Verbindung
- ein Raum voller Straßen doch ohne Leben
- stark versiegelt, ohne ausreichende Grünstrukturen





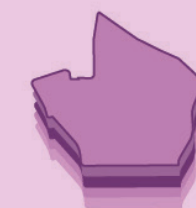
# WANDEL POTENTIALE

## Dynamiken und Veränderungen

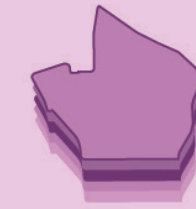


Stadt Köln

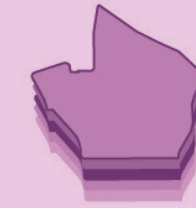
**Studio:Weststadt**  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold



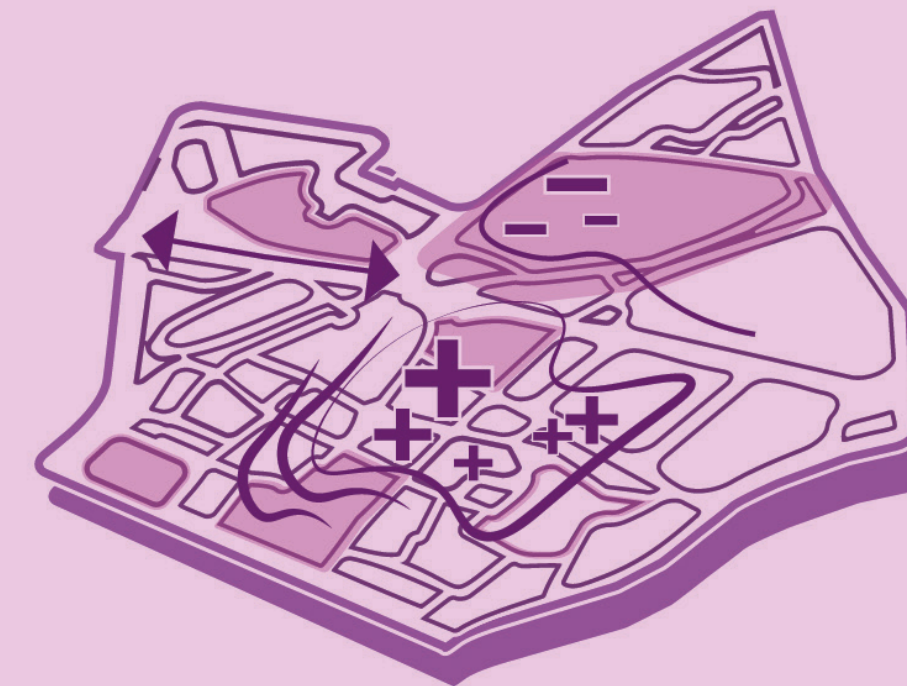
„Gefestigte  
Strukturen“



Mindergenutzte  
Flächen

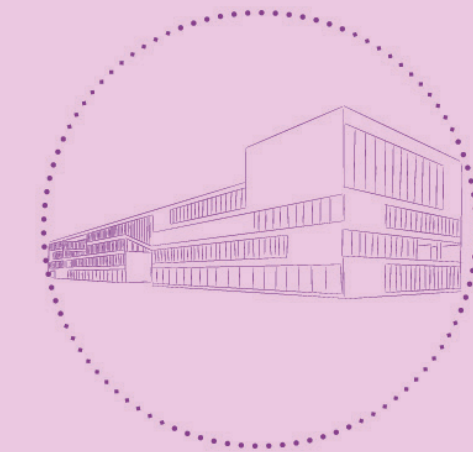


Entwicklungs-  
bereiche



+Freiheitsgrade der Entwicklung  
/Spielräume  
+Projekte mit Strahlkraft

Logiken der Entwicklung  
„Rolle der Veränderung“



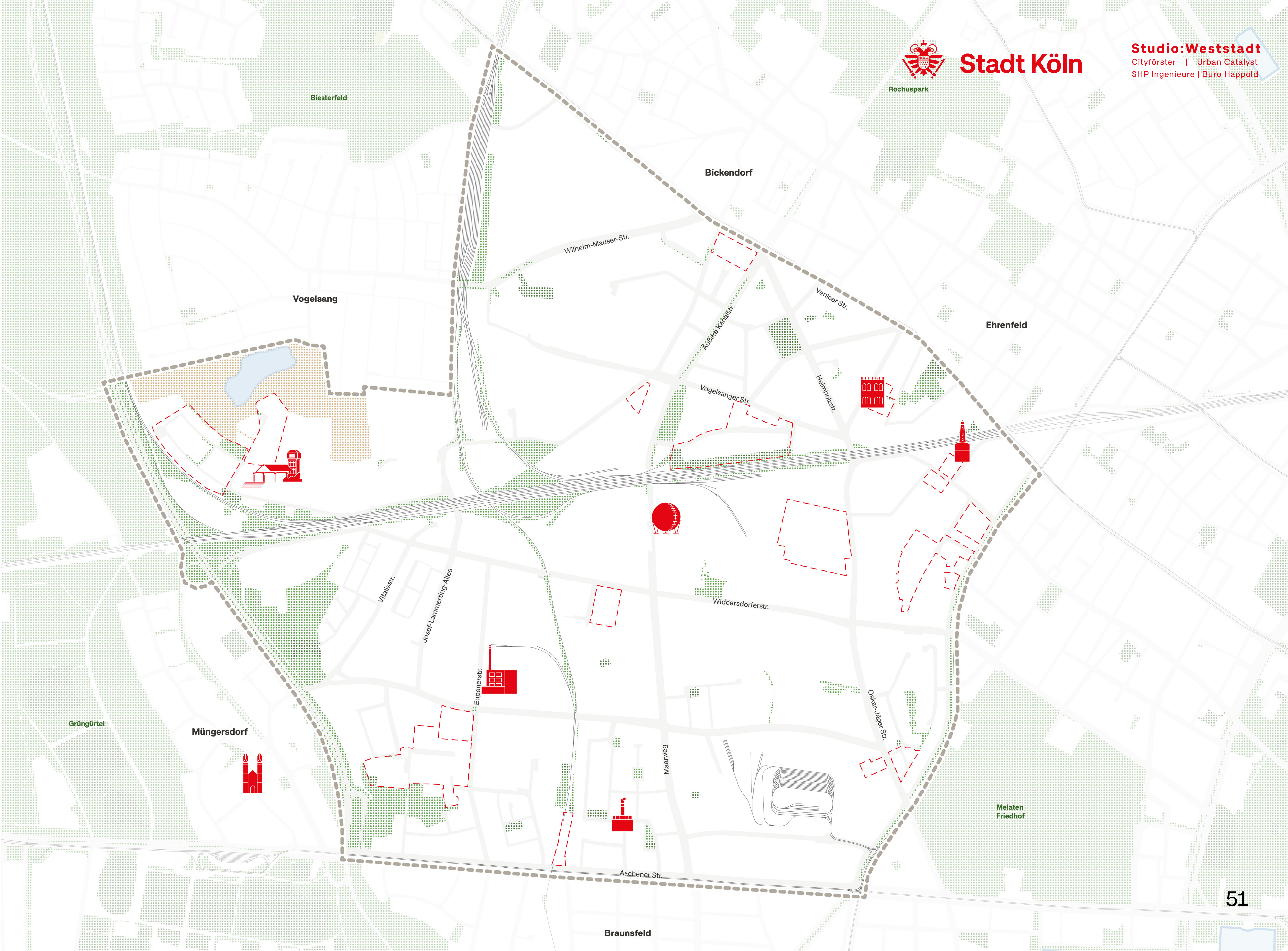
Bsp.: Heliosgelände



# WANDEL POTENTIALE

Dynamiken und  
Veränderungen

→ fertig gestellte Gebiete

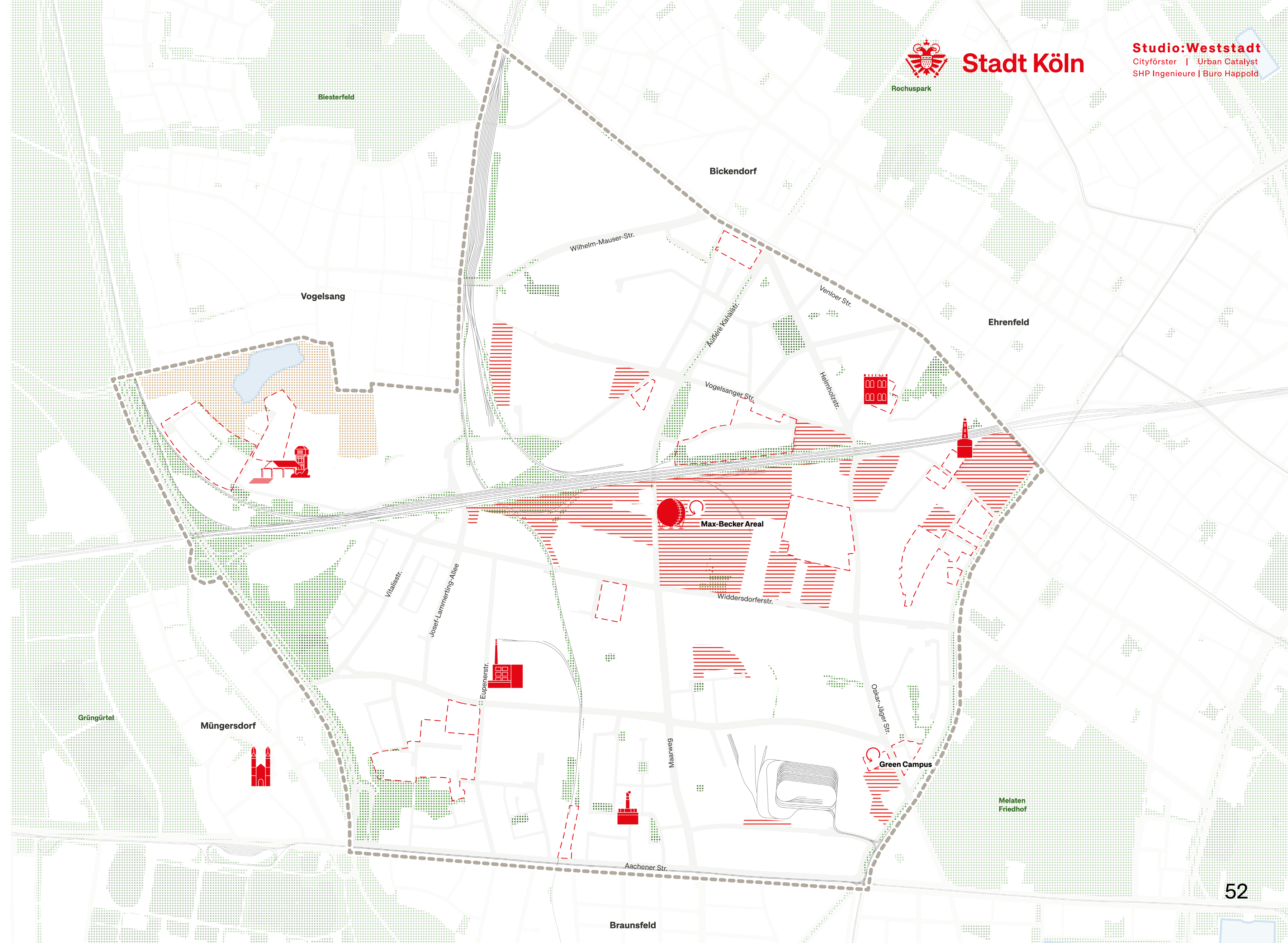




# WANDEL POTENTIALE

## Dynamiken und Veränderungen

→ Gebiete für die es schon  
konkrete Entwürfe gibt



Stadt Köln

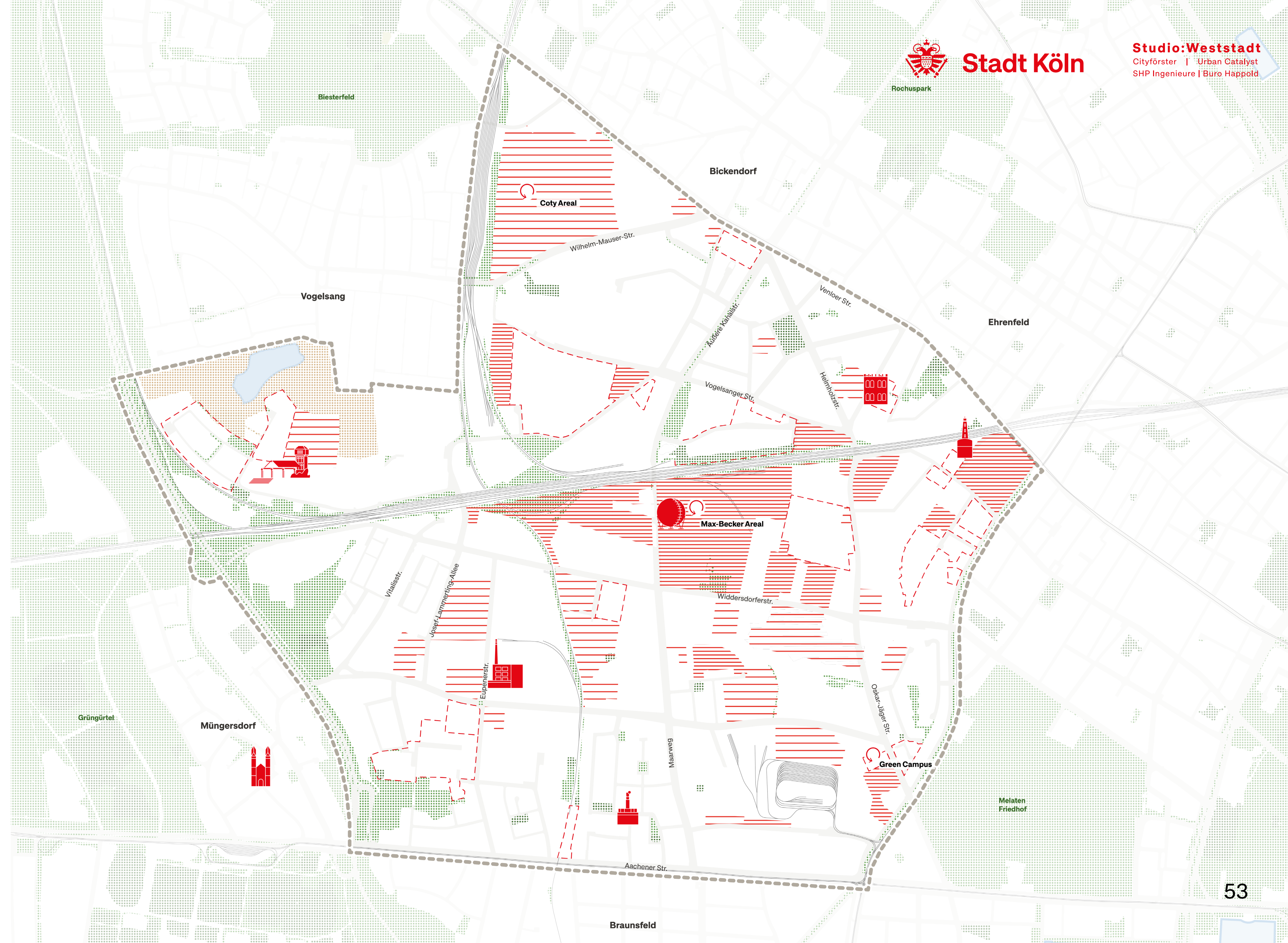
Studio:Weststadt  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold



# WANDEL POTENTIALE

## Dynamiken und Veränderungen

→ Gebiete mit  
Entwicklungspotential



Stadt Köln

Studio:Weststadt  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold

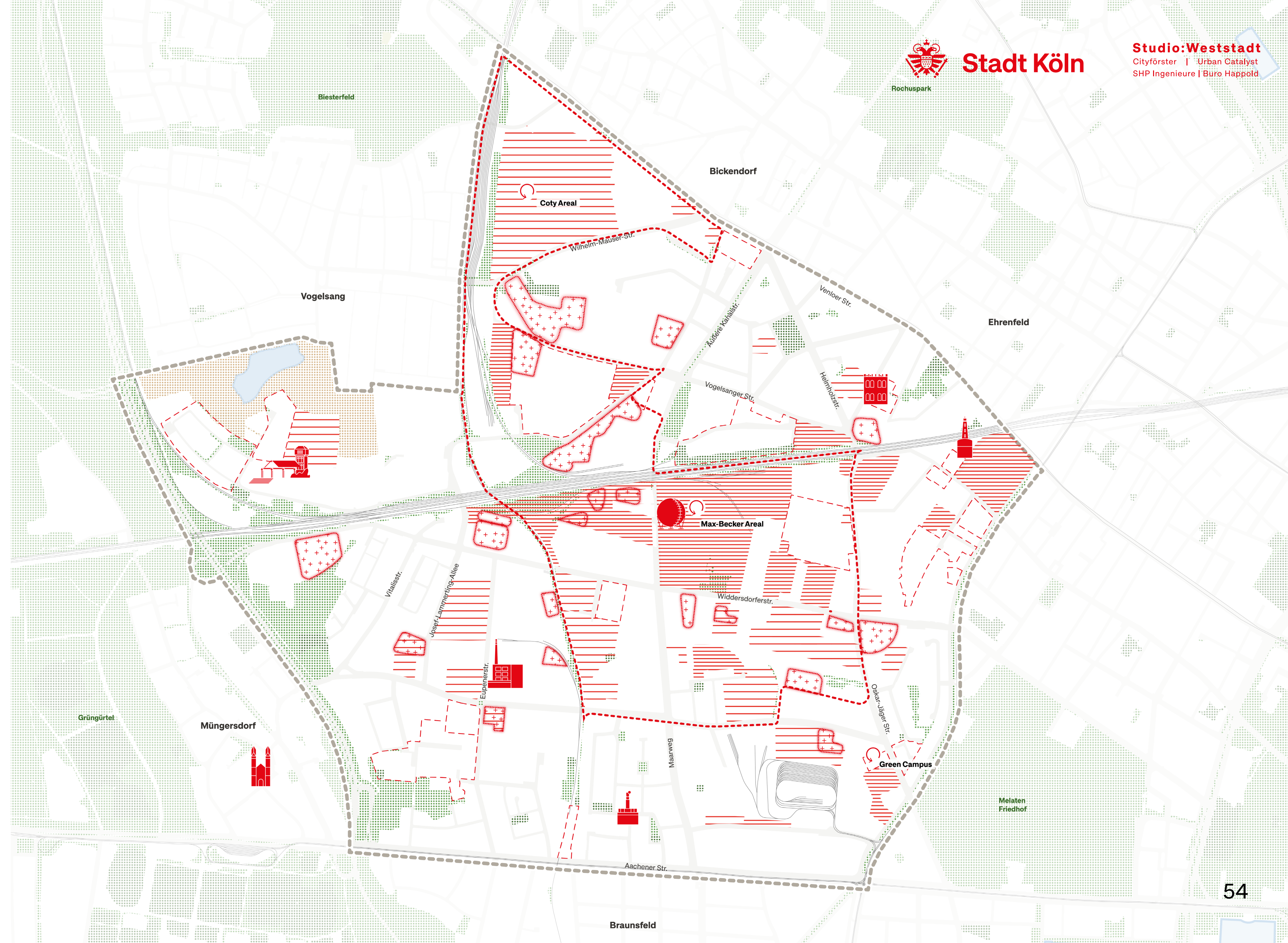


# WANDEL POTENTIALE

## Dynamiken und Veränderungen

→ mindergenutzte Flächen

→ viele kommende Entwicklungen besonders im Kern der Weststadt



Stadt Köln

Studio:Weststadt  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold



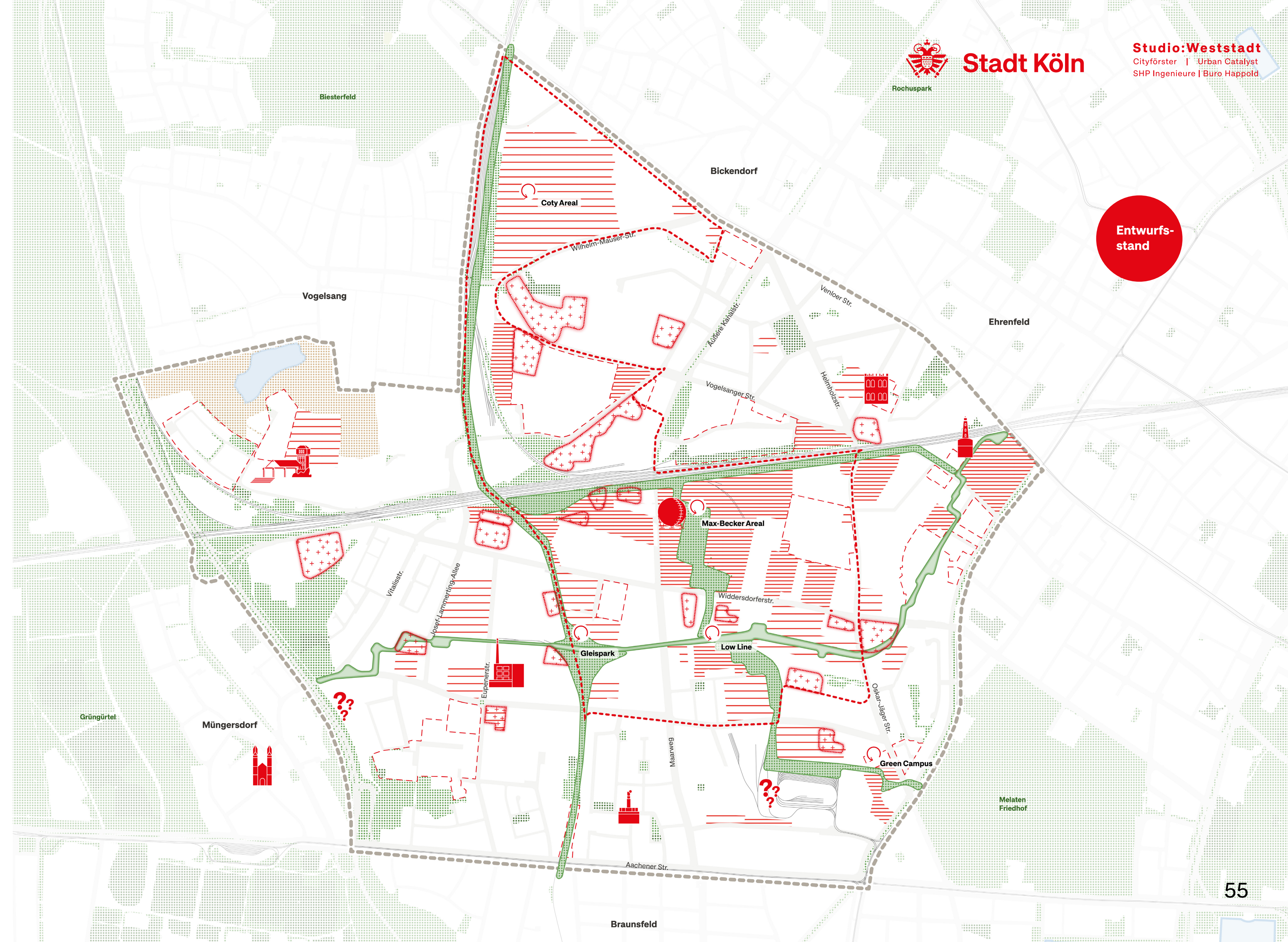
# WANDEL POTENTIALE

## Dynamiken und Veränderungen

### Die Weststadt ist:

- eine feste Schale mit dynamischem Kern
- vielfältiges Nebeneinander ohne gemeinsames Miteinander
- gespickt mit Leuchttürmen mit Strahlkraftpotential, aber flackernder Glühbirne
- Hitzestress ausgesetzt mit dringendem Bedarf an einer Klimakur

Weststadt Forum  
Entwicklungsplanung Weststadt



Stadt Köln

Studio:Weststadt  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold

Entwurfs-  
stand



# WESTSTADT WETTER- CHECK

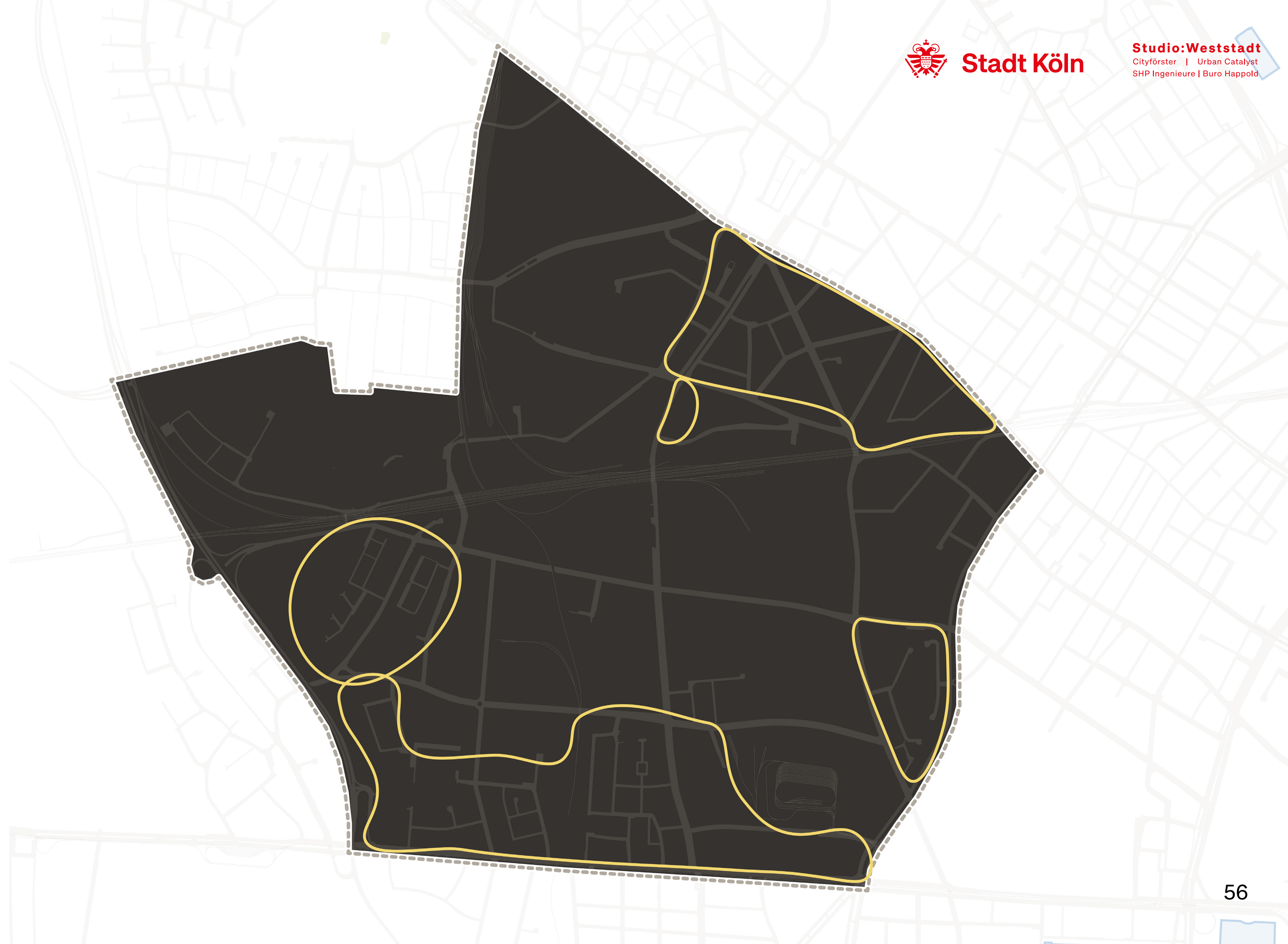
Was bringt die  
Zukunft

→ gefestigte Strukturen an  
den Rändern



Stadt Köln

Studio:Weststadt  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold





# WESTSTADT WETTER- CHECK

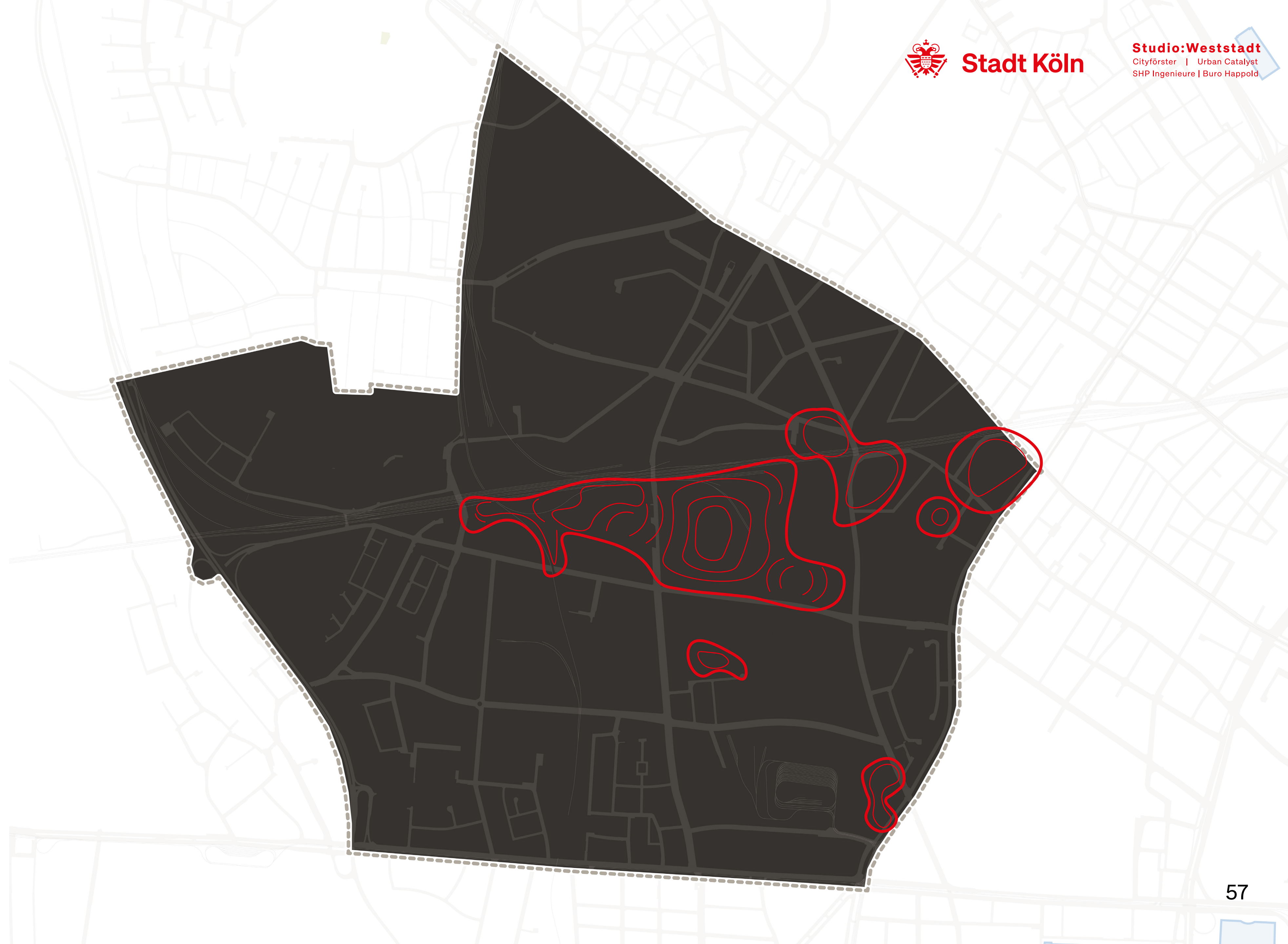
Was bringt die  
Zukunft

→ Entwicklungen zentrieren  
sich im Kern



Stadt Köln

Studio:Weststadt  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold





# WESTSTADT WETTER- CHECK

Was bringt die  
Zukunft

→ Zukunftsdund - Was pas-  
siert hier zukünftig?



Stadt Köln

Studio:Weststadt  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold





# WESTSTADT WETTER- CHECK

Was bringt die  
Zukunft

→ gemeinschaftliche Orte mit  
Dynamiken für die Gesamt-  
stadt



Stadt Köln

Studio:Weststadt  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold





# WESTSTADT WETTER- CHECK

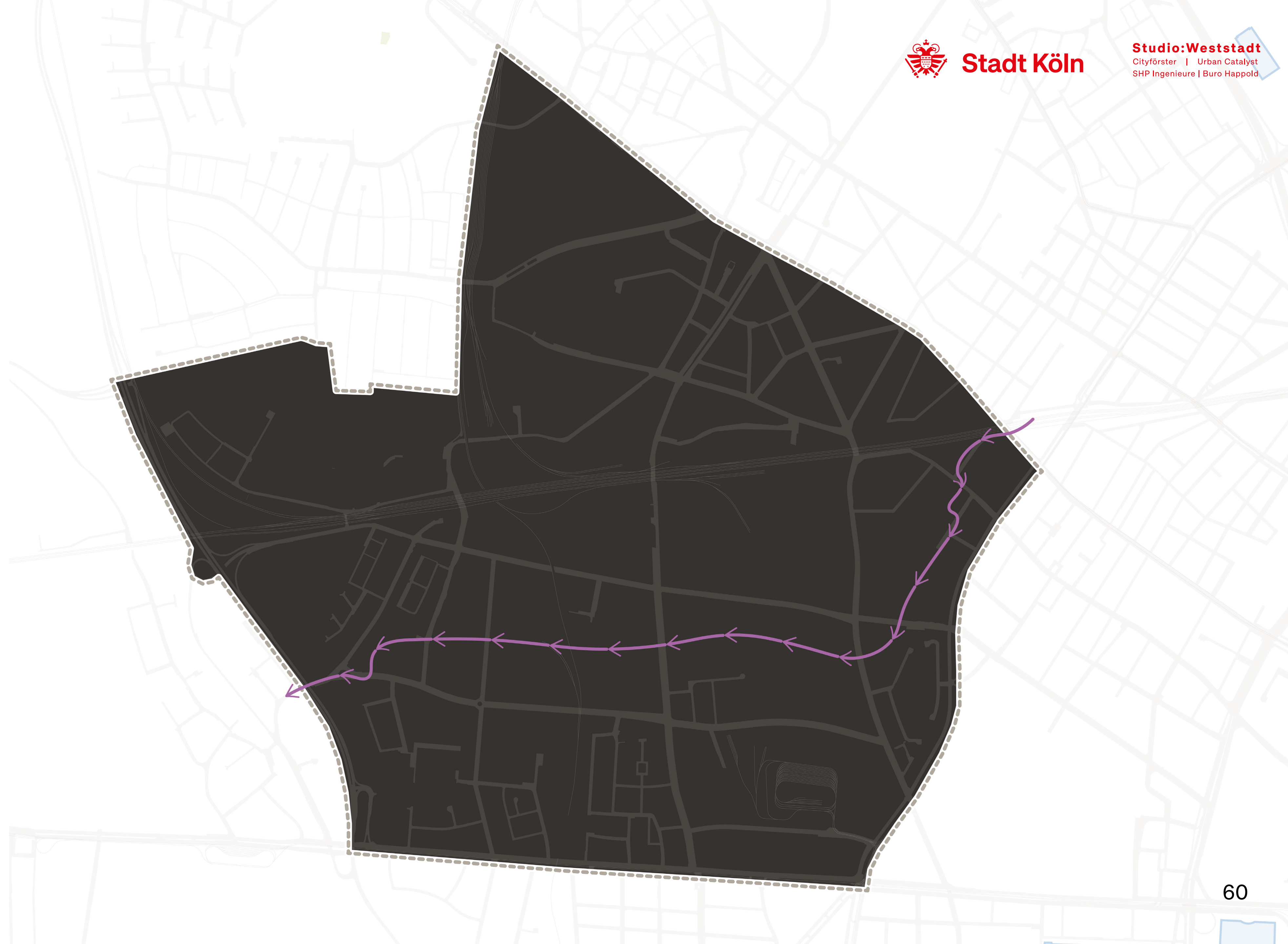
Was bringt die  
Zukunft

→ Low Line, bringt einen dynamischen Wind mit sich und bindet Nutzungen und Funktionen



Stadt Köln

Studio:Weststadt  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold





# WESTSTADT WETTER- CHECK

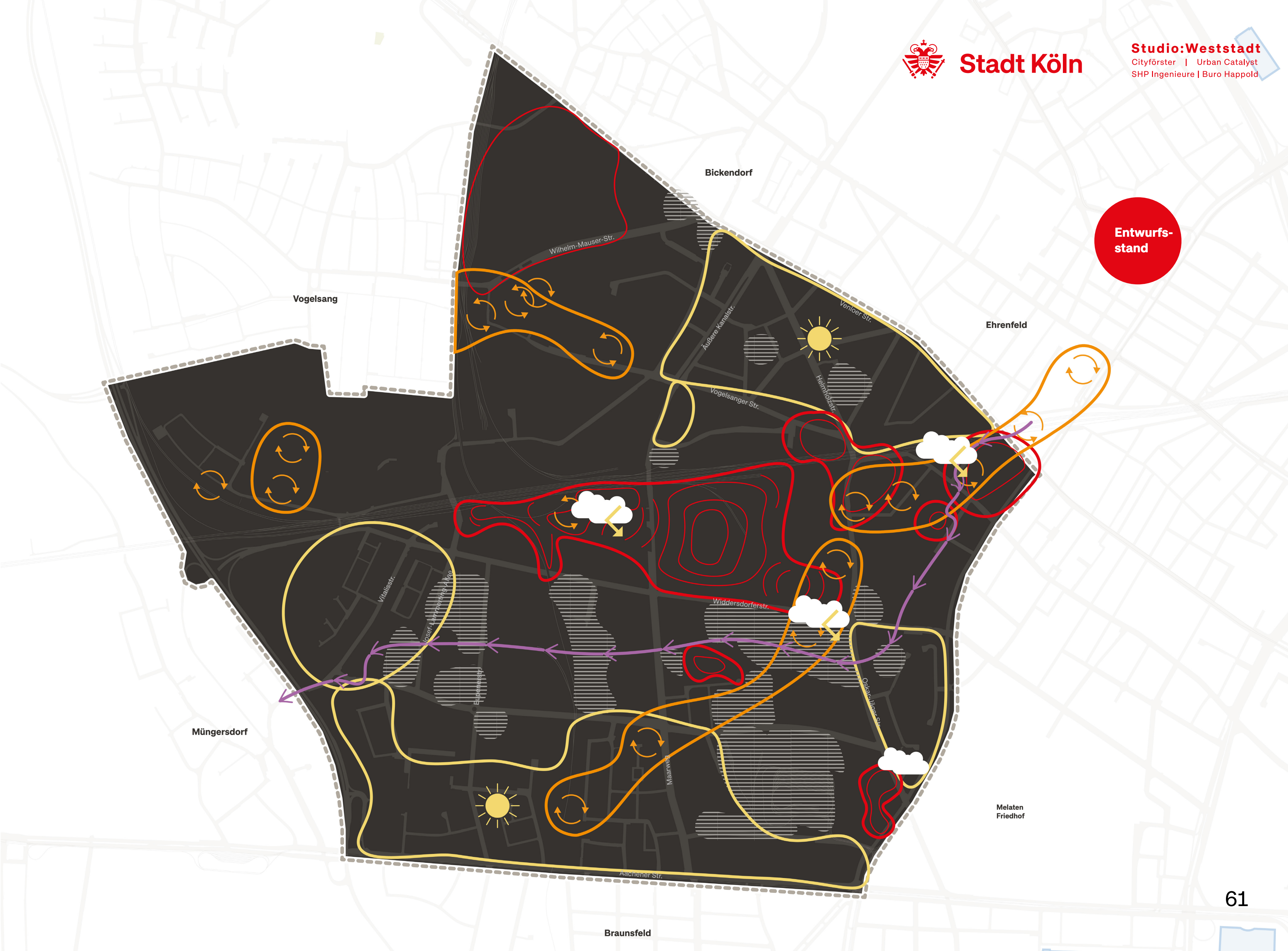
Was bringt die  
Zukunft



Stadt Köln

Studio:Weststadt  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold

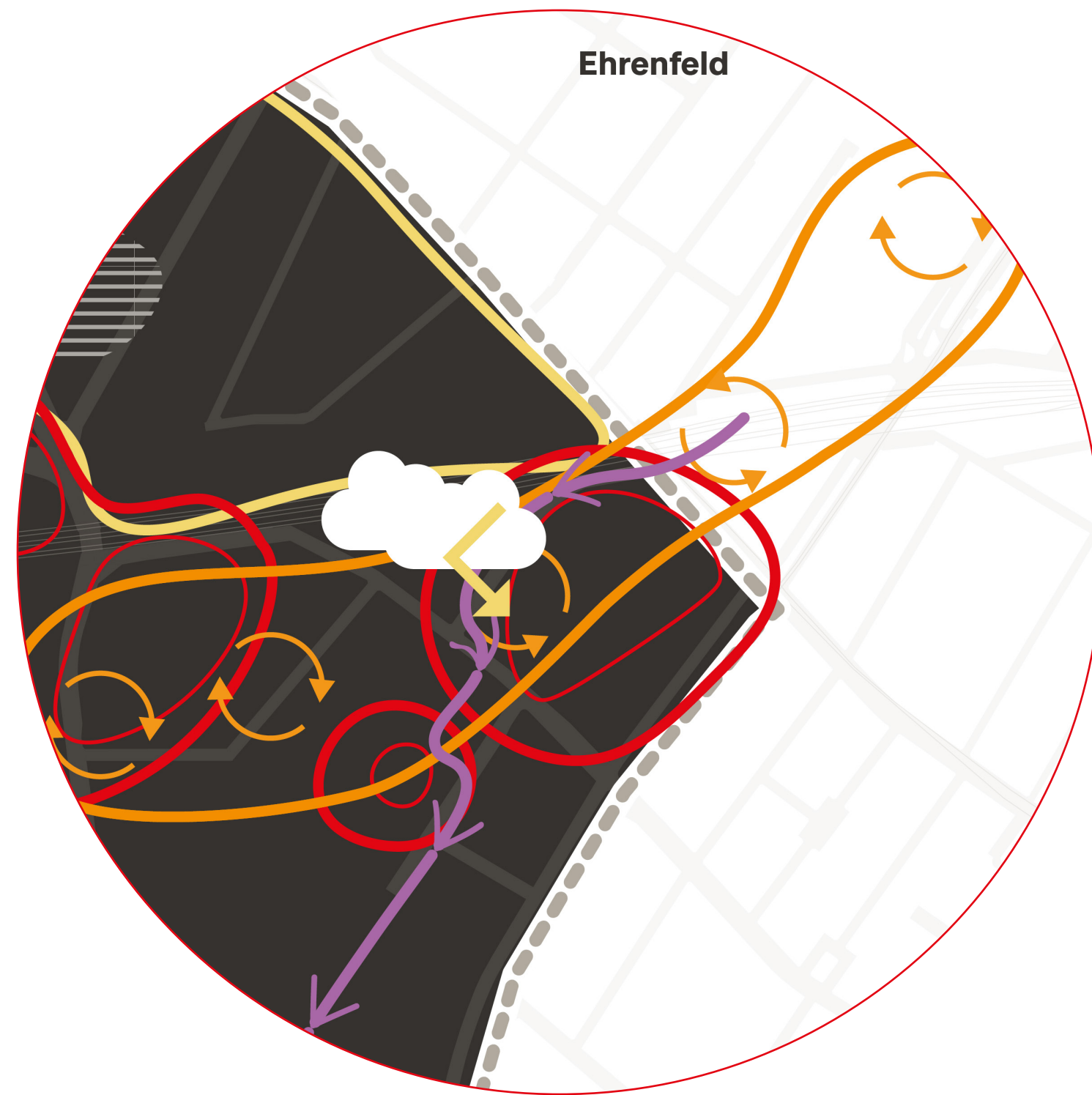
Entwurfs-  
stand





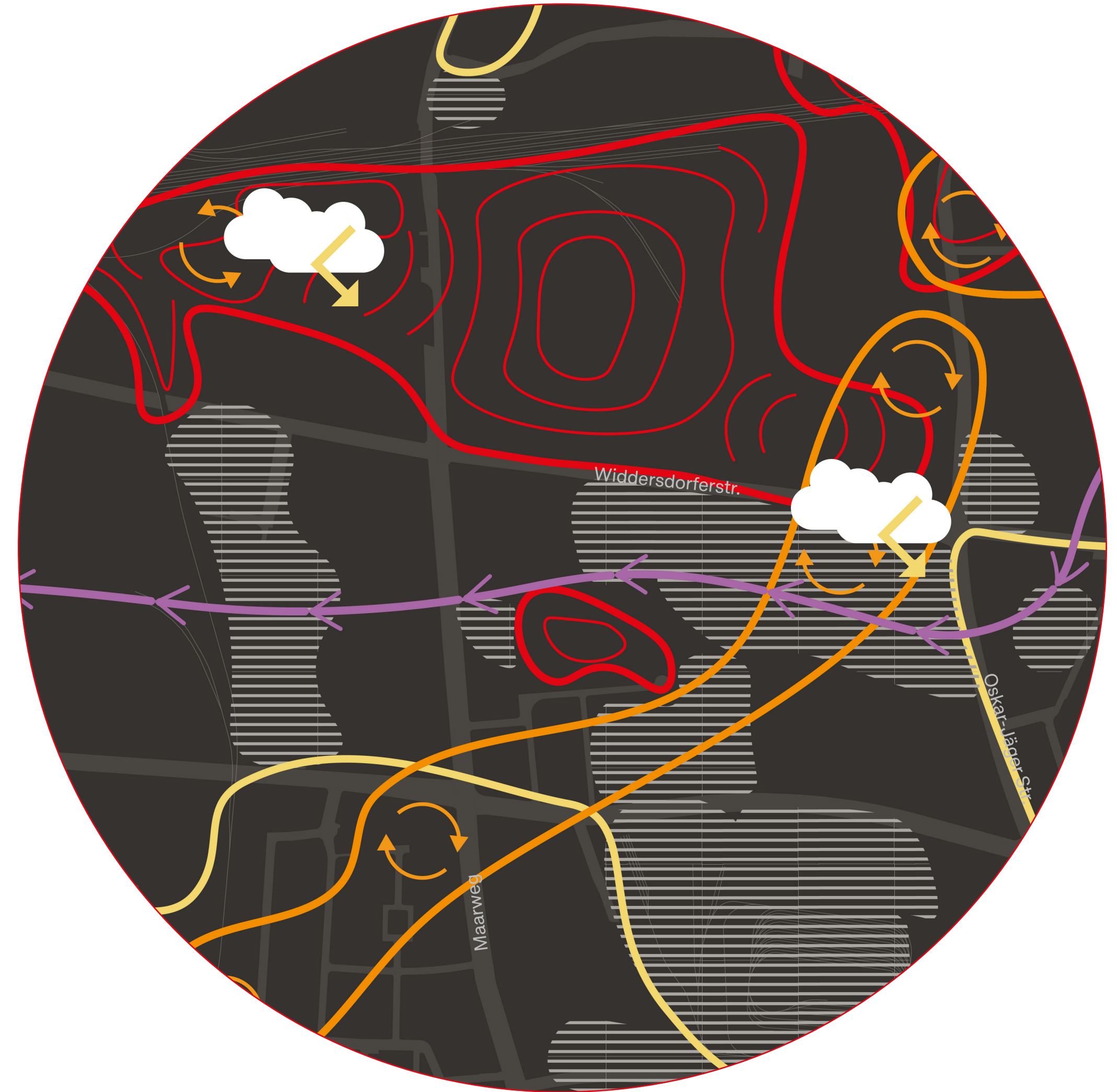
# WESTSTADT WETTER- CHECK

Was bringt die  
Zukunft



Stadt Köln

Studio:Weststadt  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold





# WESTSTADT WETTER- CHECK

Was bringt die  
Zukunft

Die Weststadt ist:

- Aufwind für Köln, aber gefangen im Nebel
- zwischen Fertigstellung, Transformation und Unklarheit
- Treffpunkt der Dynamiken mit Gefahr zu Blitz und Donner

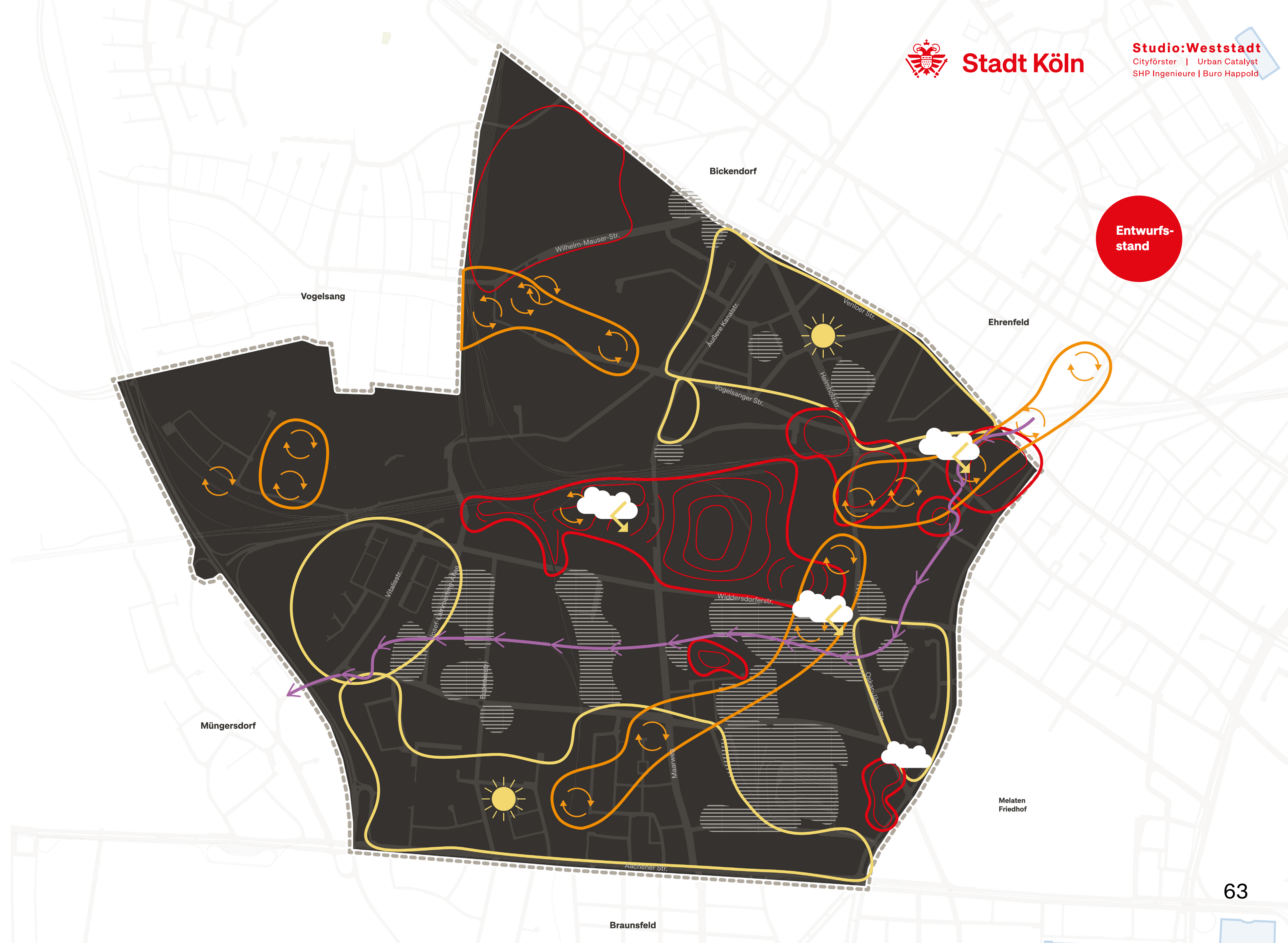
Weststadt Forum  
Entwicklungsplanung Weststadt



Stadt Köln

Studio:Weststadt  
Cityförster | Urban Catalyst  
SHP Ingenieure | Büro Happold

Entwurfs-  
stand







# Werte der Weststadt



# Die Weststadt ist...

die verschiedenen  
Teile ohne Ganzes

eine Vielzahl ge-  
meinschaftlicher  
Güter, mit schwin-  
dendem Nährboden

vielfältiges Neben-  
einander ohne  
gemeinsames  
Miteinander

gespickt mit  
Leuchttürmen mit  
Strahlkraftpotential,  
aber flackernder  
Glühbirne

Hitzestress aus-  
gesetzt mit drin-  
gendem Bedarf an  
einer Klimakur

autogerecht, aber  
es fehlt an Zu-  
sammenhalt und  
Verbindung

ein Raum voller  
Straßen, doch ohne  
Leben

Aufwind für Köln,  
aber gefangen im  
Nebel

zwischen  
Fertigstellung,  
Transformation und  
Unklarheit



# Die Weststadt wird...

ein Ganzes aus vielen Teilen

ein gemeinwohl-orientierter Ort, mit wachsendem Nährboden

Dynamischer Ort der sich durch den Wandel profiliert

klimafreundlich und energieautark

multimodal erreichbar, vernetzt und durchgrünt

bewegt, lebendig, lebenswert

Experimentierraum für eine multifunktionelle und produktive Stadt

?

?





# „Speakers Corner“

**Stimmen und Thesen  
aus der Weststadt**





# Was hält die Weststadt heute und morgen zusammen?

Speaker's Corner in the 1970s. © CC BY-SA 2.0, Leonard Bentley



- **3 Leitfragen**
- **5 Minuten**
- **alle sind gefragt**





- **Was hält die Weststadt heute und in Zukunft zusammen?**
- **Was macht ein echtes Kölner Veedel aus und welche Veedel-Potentiale liegen in der Weststadt?**
- **Wie bewegen wir uns heute und morgen durch die Weststadt?**



## Was hält die Weststadt heute und in Zukunft zusammen?

Vorhandene Qualitäten der Weststadt mit einem hohen Mehrwert für die Allgemeinheit wie z.B.:

- Prägnante öffentliche Räume und Orte
- Kulturelle Einrichtungen und Leuchttürme
- Wichtige, prägende Institutionen (z.B. Vereine)
- Besondere Ereignisse oder Wahrzeichen
- typische „Eigenschaften“ der Weststadt mit großem Identifikationspotential

### Beispiel

***„Ich besuche häufig das Kölner Künstlerinnen Theater, weil es dort ein abwechslungsreiches Abendprogramm gibt. Dort treffe ich auf spannende Menschen, mit denen ich den Austausch sehr schätze. Eine Art von Community hat sich hier gebildet.“***



## Was hält die Weststadt heute und in Zukunft zusammen?



**Was macht ein echtes Kölner  
Veedel aus und welche Veedel-  
Potentiale liegen in der Weststadt?**



# Wie bewegen wir uns heute und morgen durch die Weststadt?

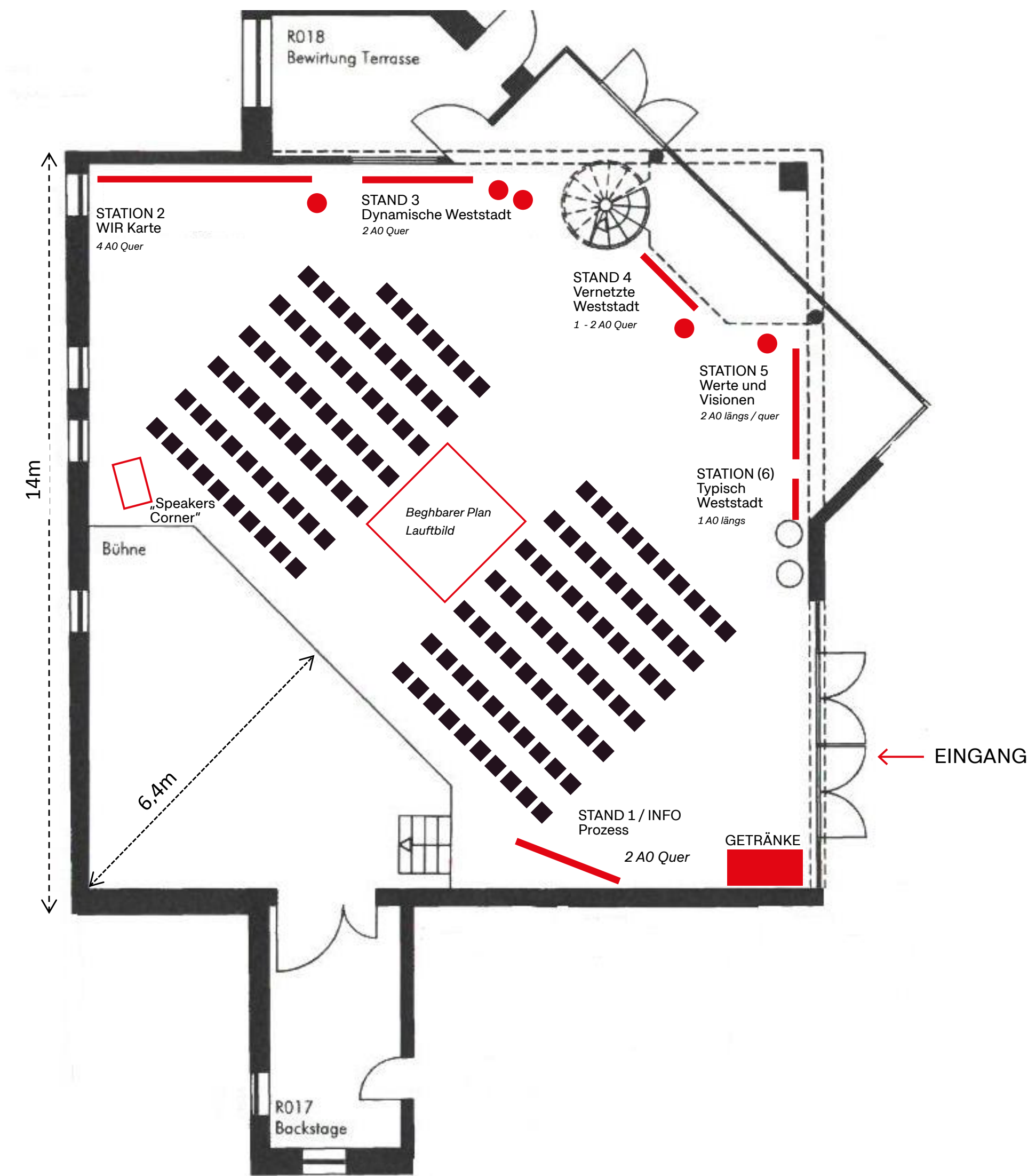




# Perspektivenmarkt Weststadt



# Perspektiven- markt







# Verabschiedung