



Entwicklungsplanung Weststadt

13. November 2025
Akteur*innenworkshop

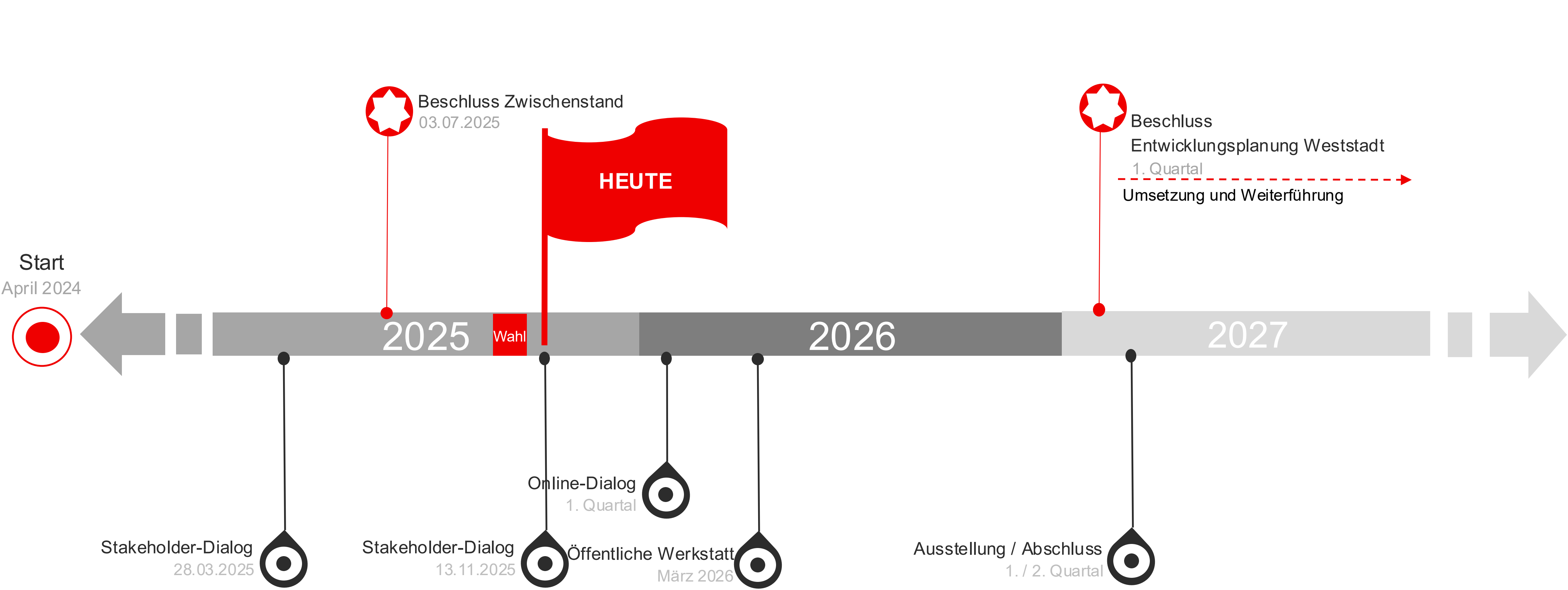
**„Weststadt weiterdenken - Lupen-
räume im Dialog entwickeln“**



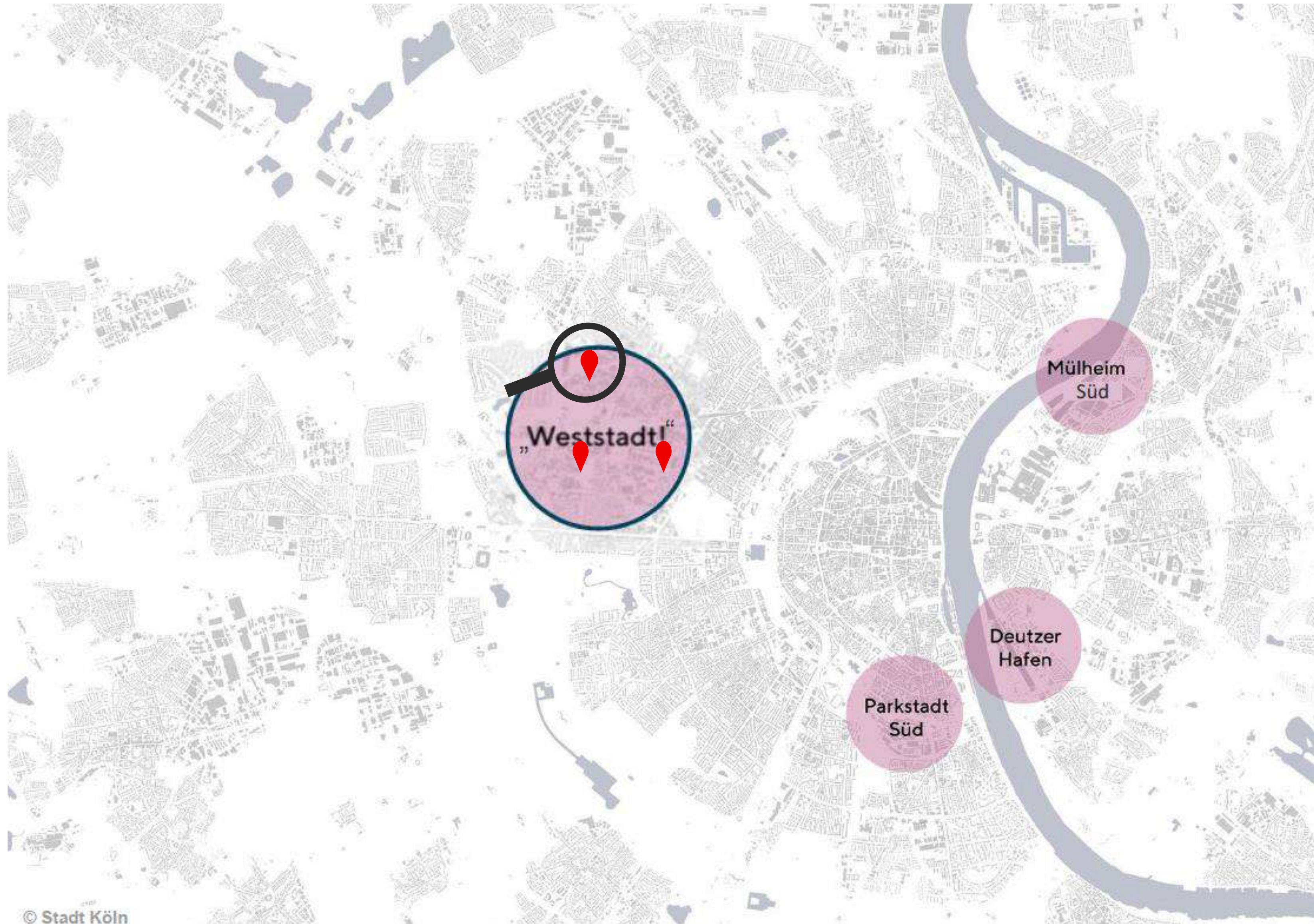


Begrüßung

Zeitplan Entwicklungsplanung Weststadt



Kölner Weststadt und Lupenräume



Stadt Köln - Team Weststadt

Auftraggeber Dez. IX, Amt für Stadtentwicklung & Statistik

Fachberatung Dez. III, Amt für nachhaltige Mobilitätsentwicklung

							
Beigeordneter Andree Haack	Kommissarische Amtsleitung 15 Dr. Ersin Özşahin	stellvertretende Abteilungsleitung 151 Jeannette Wagner	Sachgebietsleitung 151-2 Claire Verroul	Beigeordneter Ascan Egerer	Amtsleitung 68 Thorsten Siggelkow	Abteilungsleitung 681 Anke Bachem	Sachgebietsleitung 681-2 Hendrik Colmer

Kernteam



Wir freuen uns auf den Austausch.

Stadt Köln

Amt für Stadtentwicklung und Statistik

Projektleitung: Maike Janßen, Alexandra Sinz

Website: www.stadt-koeln.de/weststadt

E-Mail: weststadt@stadt-koeln.de

AGENDA



Stadt Köln

Studio:Weststadt
Cityförster | Urban Catalyst
SHP Ingenieure | Büro Happold

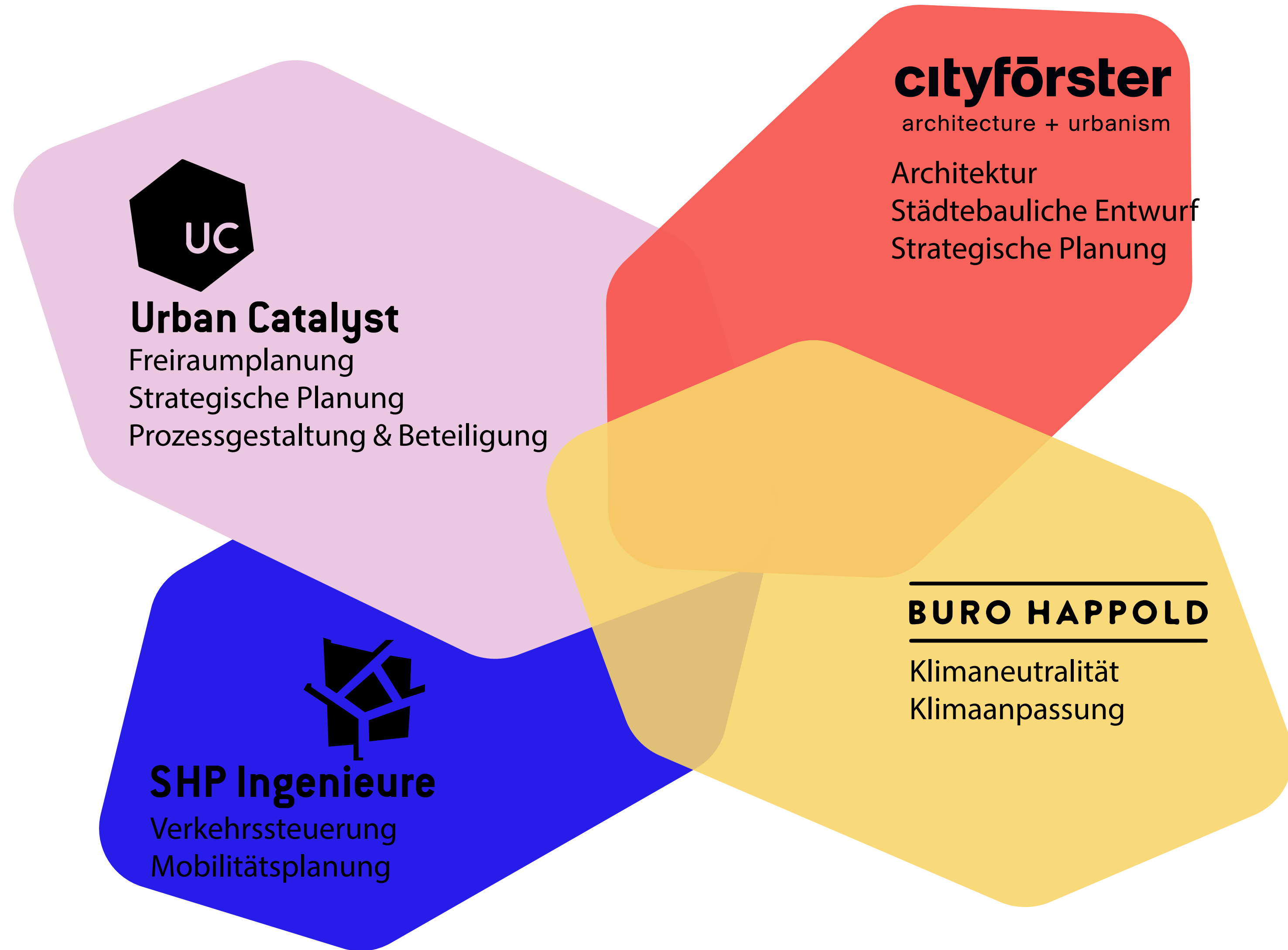
- 14:00 Uhr **1. Begrüßung**
- 14:10 Uhr **2. Inhaltliche Einführung**
 - Vorstellung Studio Weststadt
 - Prozessvorstellung
 - Arbeitsstand
- 14:40Uhr **3. Arbeiten an den Lupenräume**
- 15:55 Uhr **4. Kaffeepause**
- 16:10 Uhr **5. Vorstellung der Ergebnisse**
- 16:55 Uhr **6. Ausblick & Verabschiedung**

**Hinweis, auf dieser Veranstaltung
werden Fotos gemacht**



Studio Weststadt

Projektteam Studio:Weststadt



Projektteam Personen:

PROJEKTLEITUNG

ABTEILUNGSLEITUNG BETEILIGUNG
URBAN CATALYST



JOANNA PODSZUS

M.Sc. Städtebau

GESCHÄFTSFÜHRENDER
GESELLSCHAFTER SHP INGENIEURE



DANIEL SEEBO

Dipl.-Ing. Bauingenieurstu-
den

STRATEGISCHE BERATUNG

GESCHÄFTSFÜHRENDER
GESELLSCHAFTER URBAN CATALYST



KLAUS OVERMEYER

Dipl.-Ing. Landschaftsarchi-
tektur, Landschaftsarchitekt
AKB

GESCHÄFTSFÜHRENDER
GESELLSCHAFTER CITYFÖRSTER



OLIVER SEIDEL

Dipl.-Ing. Stadtplaner, Stadt-
planung AKNDS

PROJEKTBEARBEITUNG



LUKAS HEGELE

Cityförster
Stadtplaner, AKNDS



ALEKSANDRA EGGERS

Cityförster
M.Sc. Architektur &
Städtebau



THERESA BADER

Cityförster
M.Sc. Architektur &
Städtebau



FRIEDRICH STOTZ

Urban Catalyst
M.Sc. Städtebau



JUREK LACKMANN

SHP Ingenieure
Dipl.-Ing.
Verkehrsingenieurwesen



SASKIA WARNCKE

SHP Ingenieure
M.Sc. Stadt- und
Regionalentwicklung



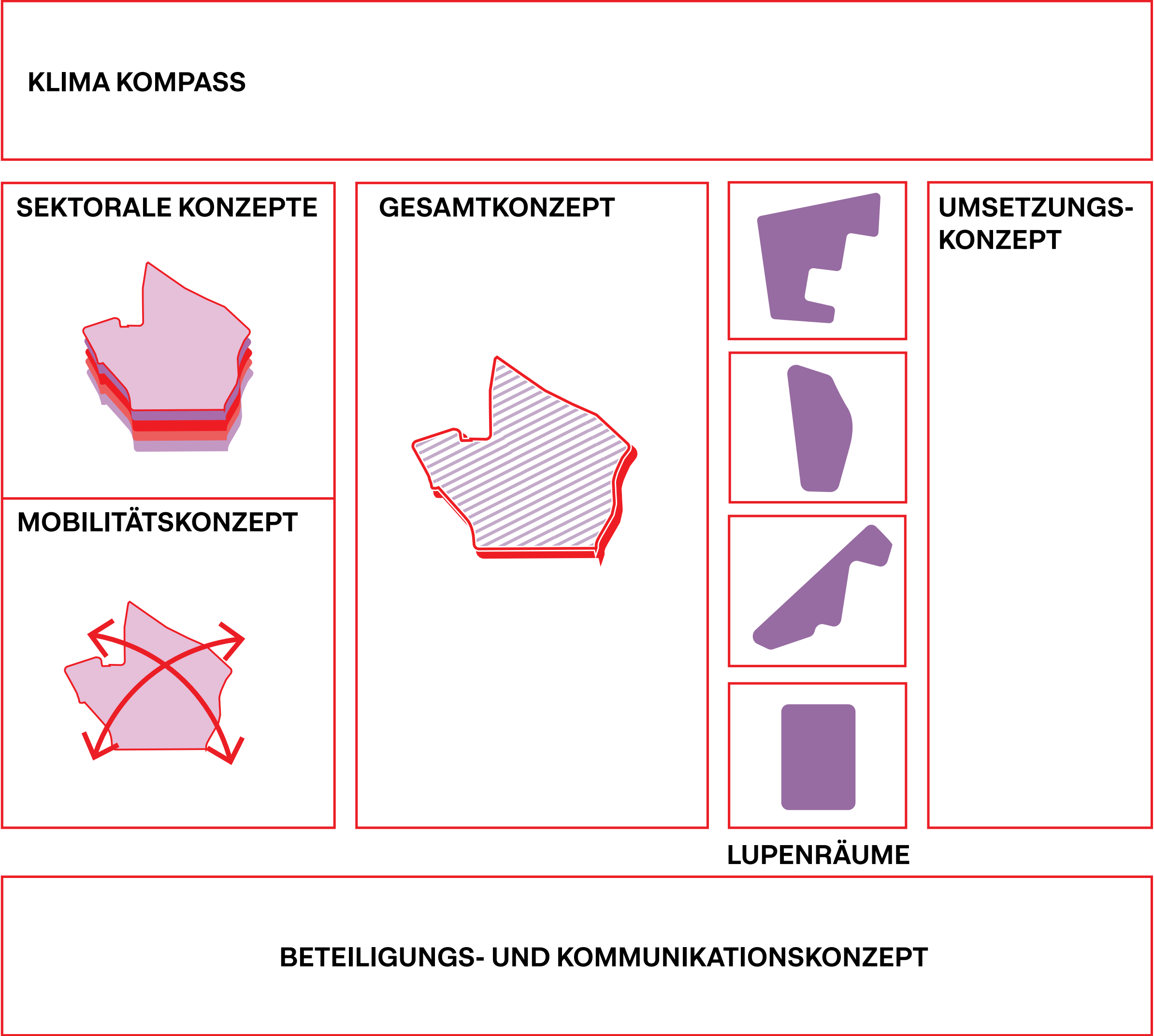
ANTON WOHLDORF

Projektleitung Büro Happold
M.Sc. Stadt- und
Regionalplanung



Intro

Bausteine der Entwicklungsplanung





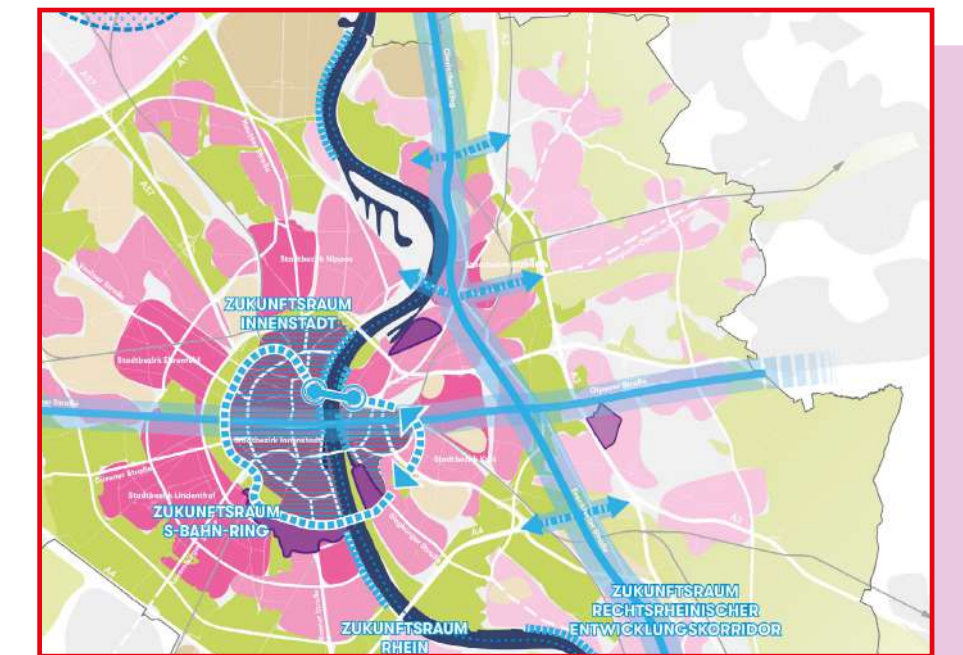
Die Analyse

Wir starten nicht bei 0!

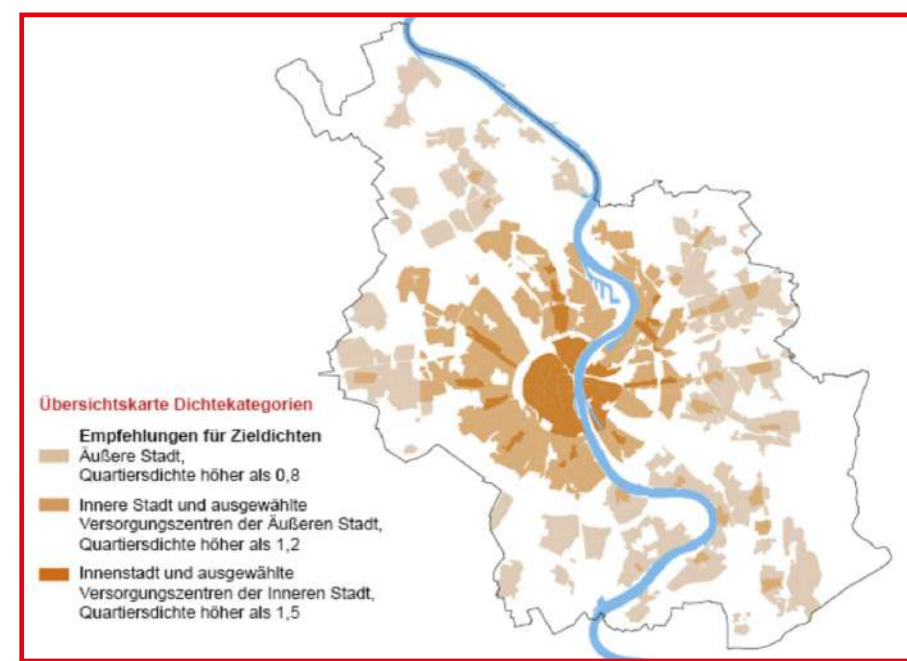
Zielbild Weststadt



Kölner Perspektiven



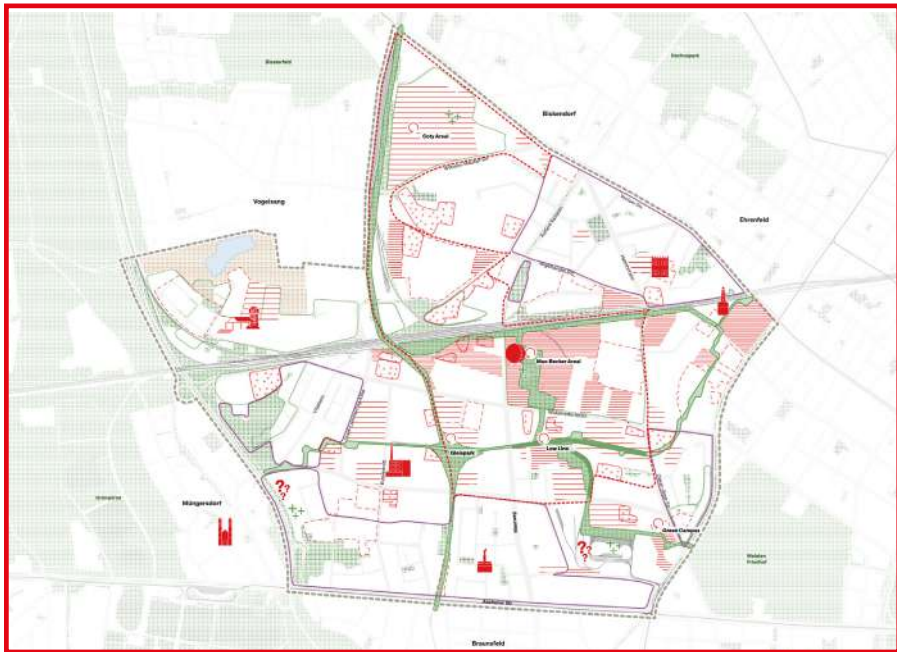
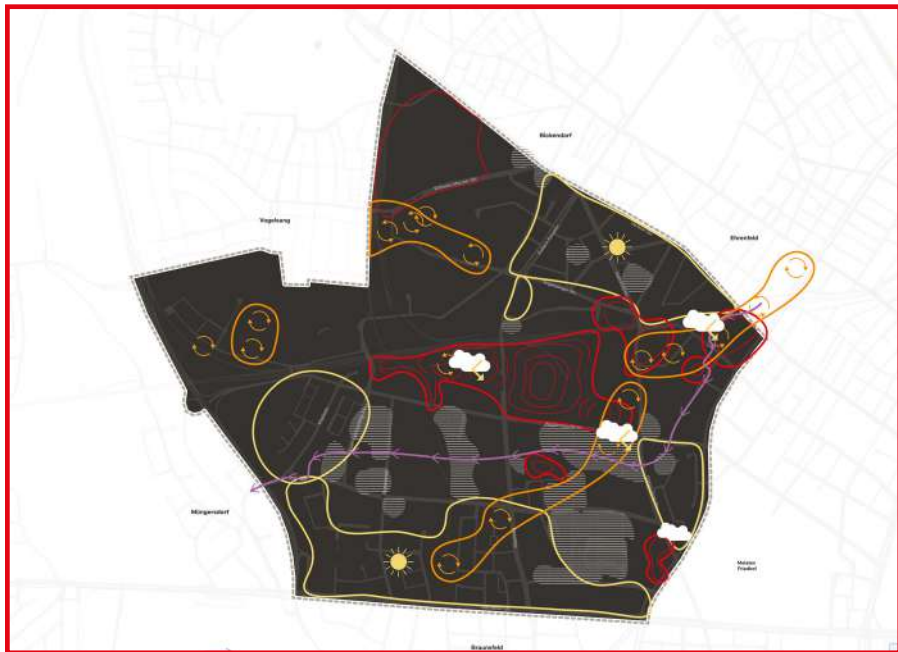
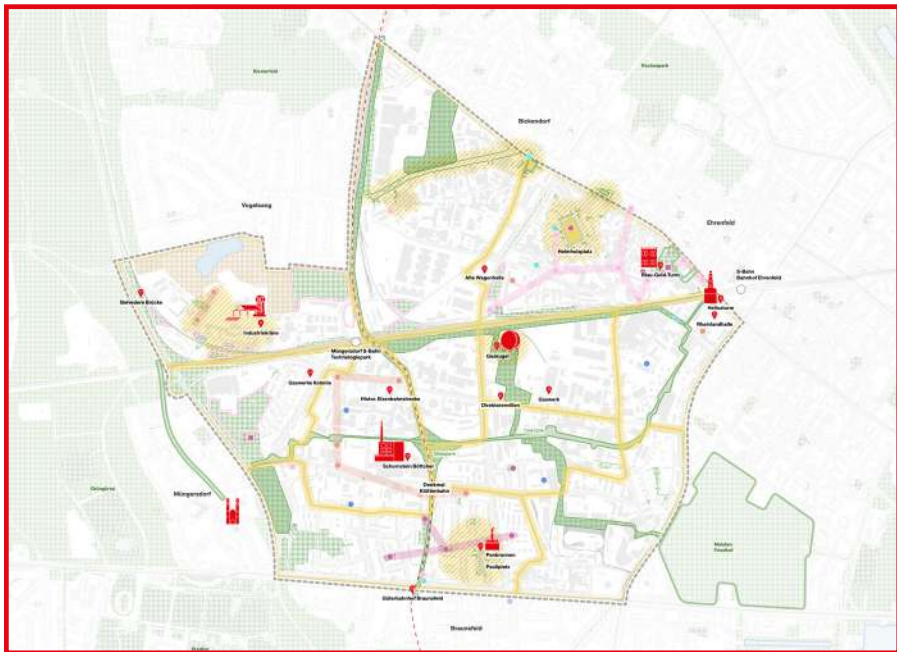
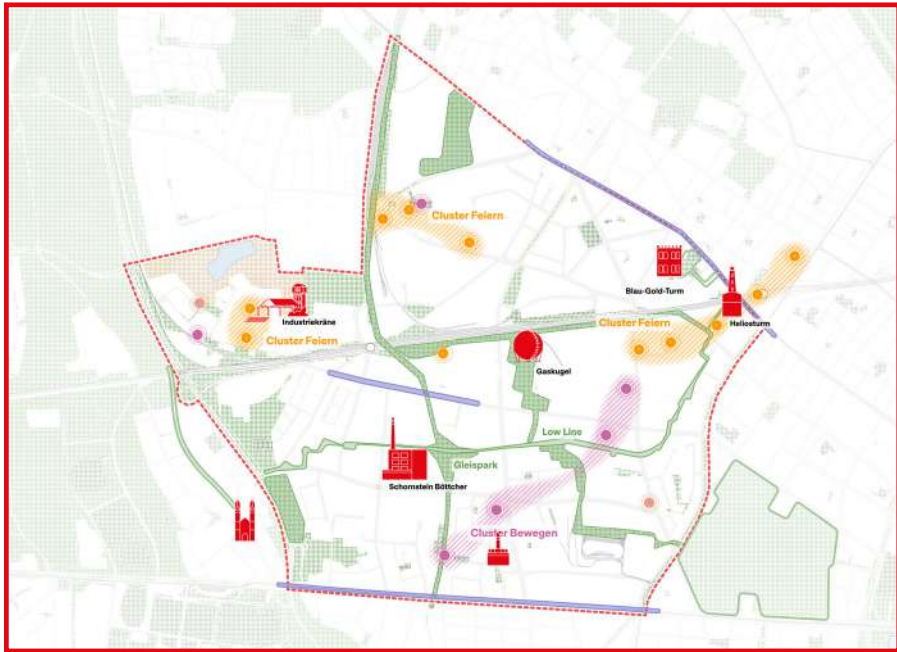
KÖLN KATALOG



KLIMANEUTRALITÄT2035



Wir sind mit- ten im Prozess



Die Weststadt wird...

ein Ganzes aus vielen Teilen

ein gemeinwohlorientierter Ort, mit wachsendem Nährboden

Dynamischer Ort, der sich durch den Wandel profiliert

klimafreundlich und energieautark

multimodal erreichbar, vernetzt und durchgrünt

Experimentierraum für eine multifunktionelle und produktive Stadt

stark in Industrie und Handwerk

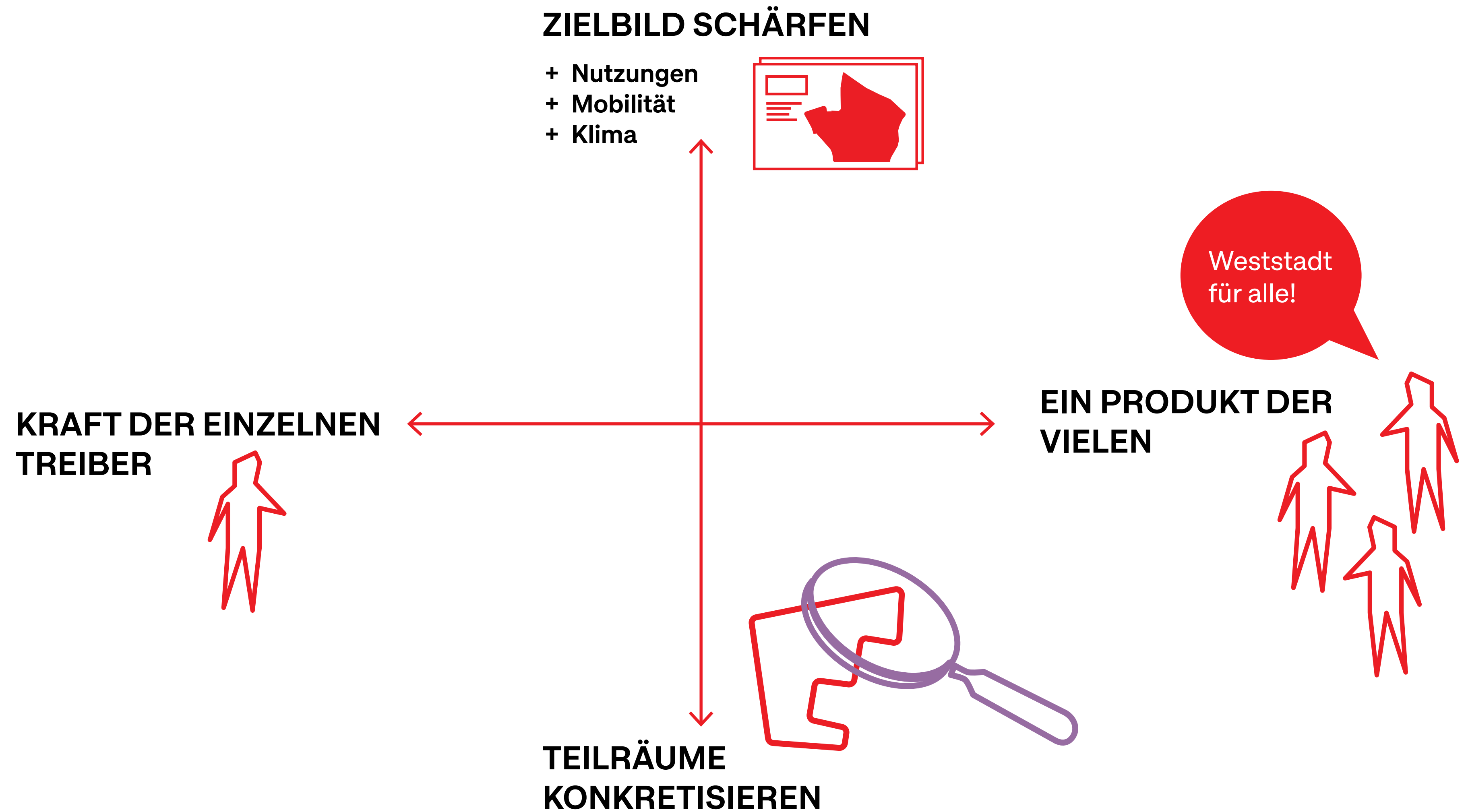


Ziele der Entwicklungsplanung



Stadt Köln

Studio:Weststadt
Cityförster | Urban Catalyst
SHP Ingenieure | Büro Happold



ANALYSE | FAZITKARTEN

**Die Weststadt
ist...**

CHARTA

**Die Weststadt
wird...**

STRUKTUR- KONZEPTE

**Klima
Mobilität
Nutzungen**

STECK- BRIEFE

**Intensive Betrach-
tung der Viertel**



Werte der Weststadt

Die Weststadt ist...

die verschiedenen
Teile ohne Ganzes

eine Vielzahl ge-
meinschaftlicher
Güter, mit schwin-
dendem Nährboden

vielfältiges Neben-
einander ohne
gemeinsames
Miteinander

gespickt mit
Leuchttürmen mit
Strahlkraftpotential,
aber flackernder
Glühbirne

Hitzestress aus-
gesetzt mit drin-
gendem Bedarf an
einer Klimakur

autogerecht, aber
es fehlt an Zu-
sammenhalt und
Verbindung

ein Raum voller
Straßen, doch ohne
Leben

Aufwind für Köln,
aber gefangen im
Nebel

zwischen
Fertigstellung,
Transformation und
Unklarheit

Die West- stadt wird...

**ein Ganzes aus
vielen Teilen**

**ein gemeinwohl-
orientierter Ort, mit
wachsendem Nähr-
boden**

**Dynamischer Ort
der sich durch den
Wandel profiliert**

**klimafreundlich und
energieautark**

**multimodal
erreichbar, vernetzt
und durchgrünt**

**Experimentierraum
für eine multifunktio-
nelle und produktive
Stadt**

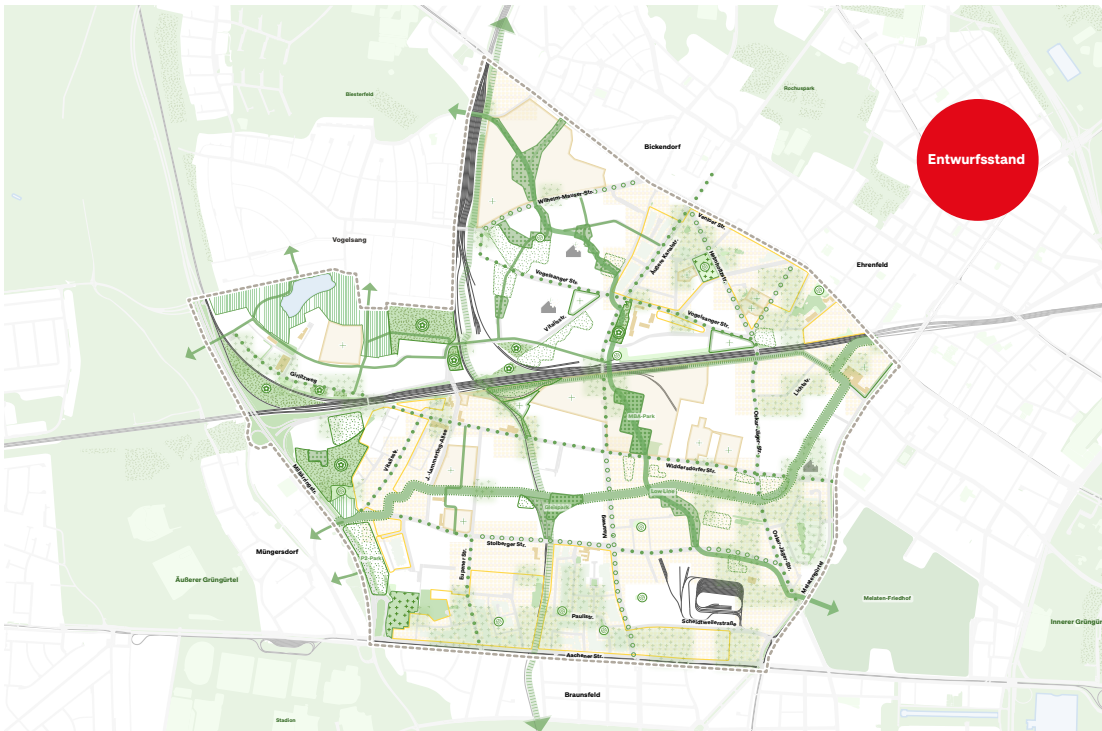
**stark in Industrie und
Handwerk**



Strukturkonzepte

Struktur- konzepte

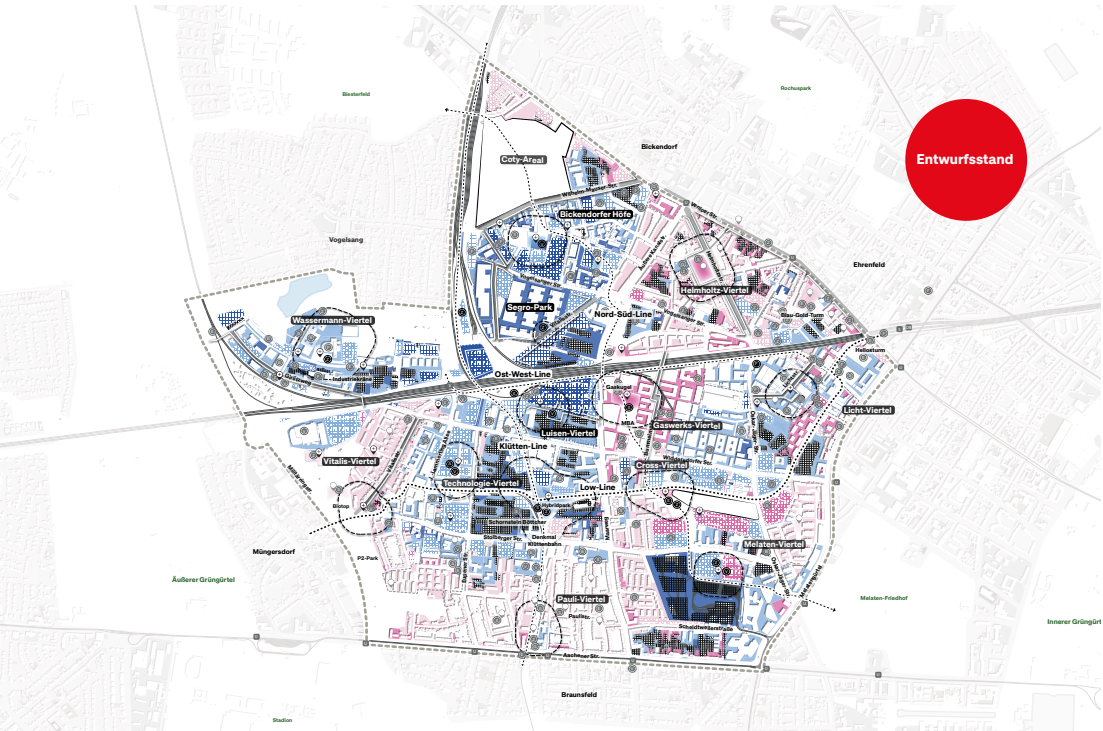
KLIMA UND FREIRAUM



MOBILITÄT



NUTZUNGEN



Klima und Freiraum

Ziele:

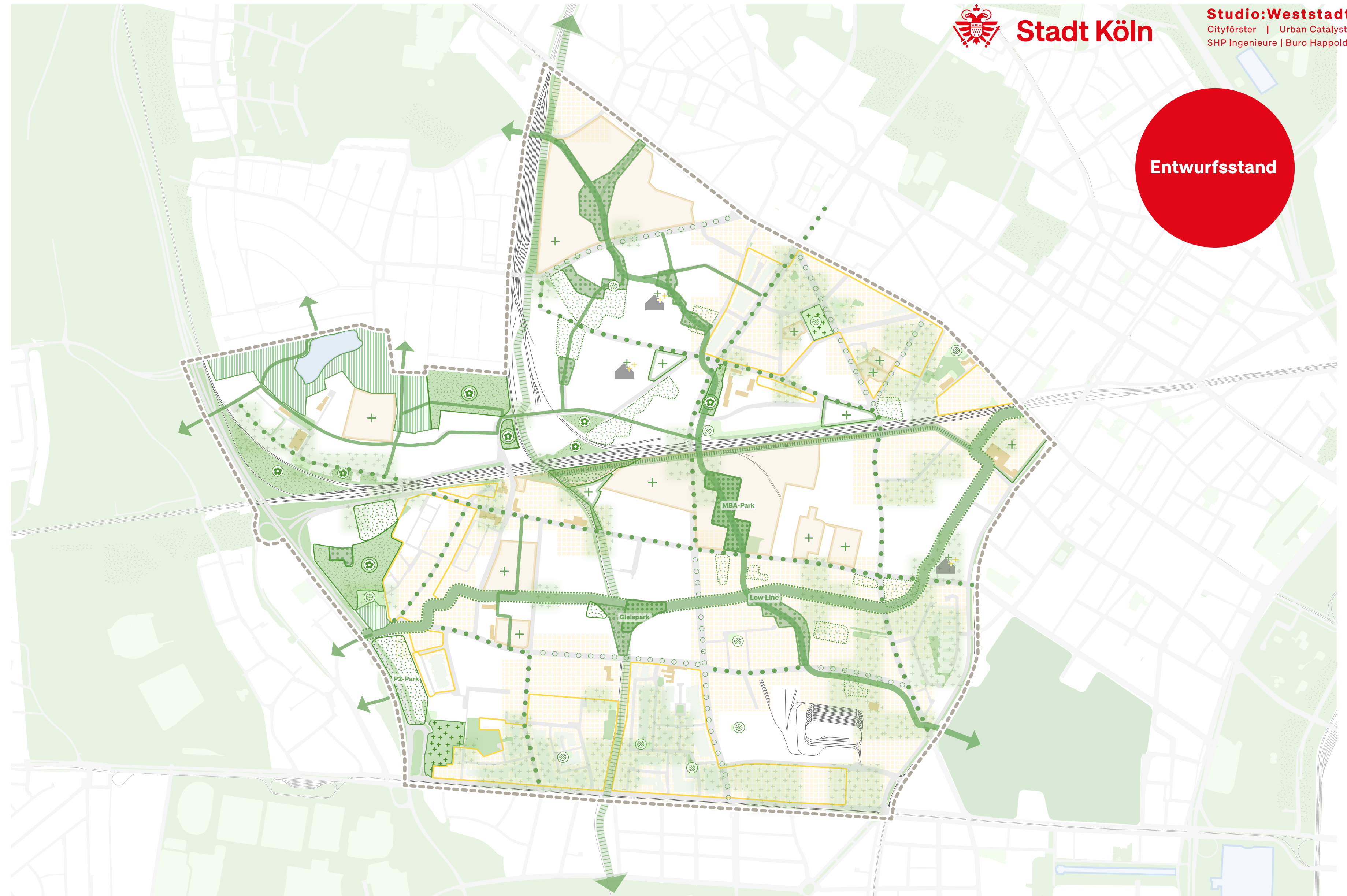
Grün- und Freiflächen erweitern und qualifizieren

Dachflächenpotenziale nutzen

Klimaschutz- und Anpassung überprüfen

Spezifische Maßnahmen und Projekte umsetzen

Nachhaltige Energien fördern



Stadt Köln

Studio:Weststadt
Cityförster | Urban Catalyst
SHP Ingenieure | Büro Happold

Entwurfsstand

Mobilität

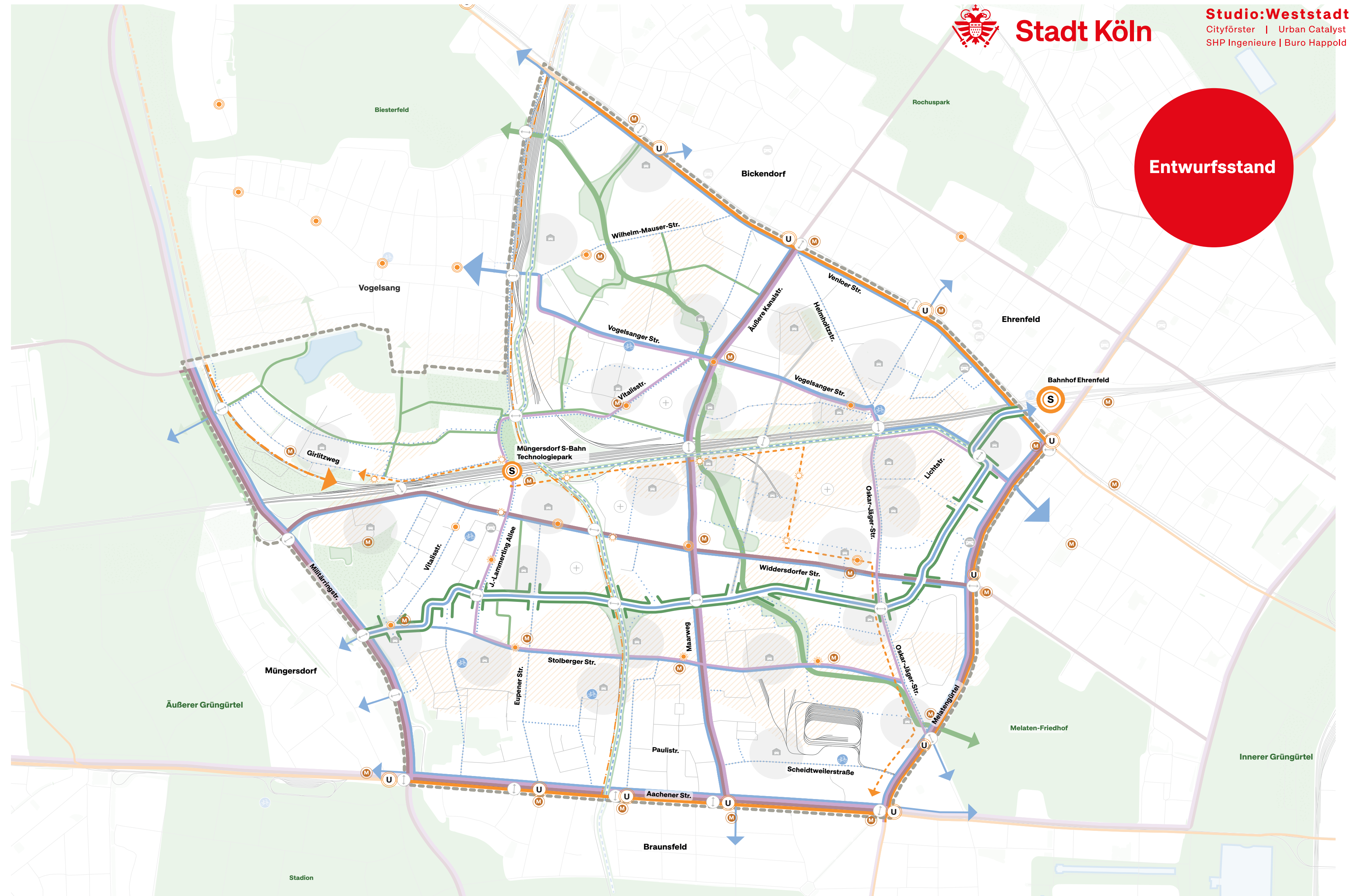
Ziele:

Herstellung einer attraktiven
Straßenraumgestaltung für
Fuß- und Radverkehr

Ausbau von multi- und inter-
modaler Mobilität

Förderung des ÖPNV

Kfz- und Wirtschaftsverkehre
in ihrer Funktionalität wahren
und den ruhenden Verkehr
sammeln und reduzieren



Nutzungen

Ziele:

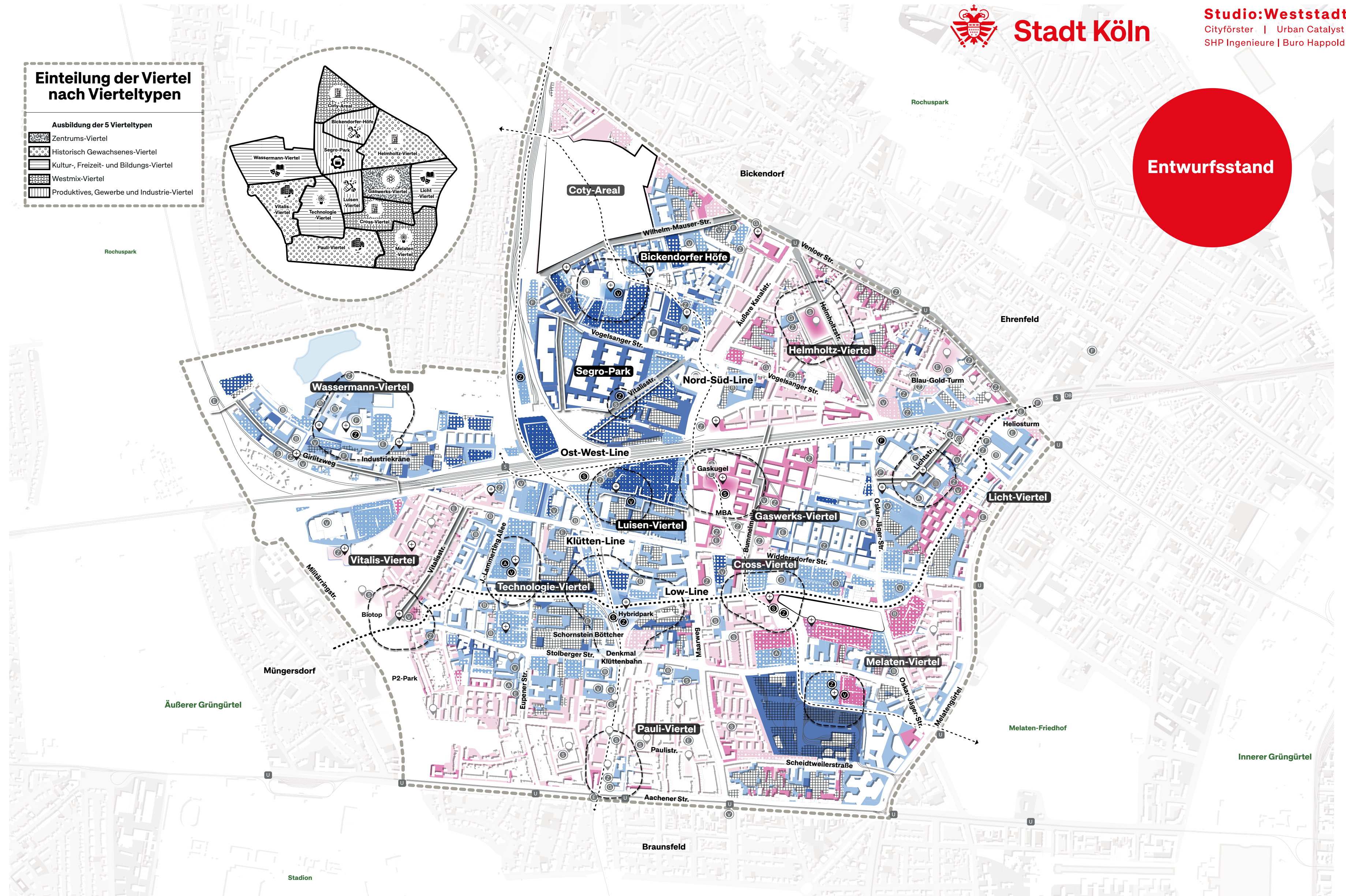
Viertel in ihrem Nutzungsschwerpunkt stärken

Bauliche Entwicklung vorantreiben

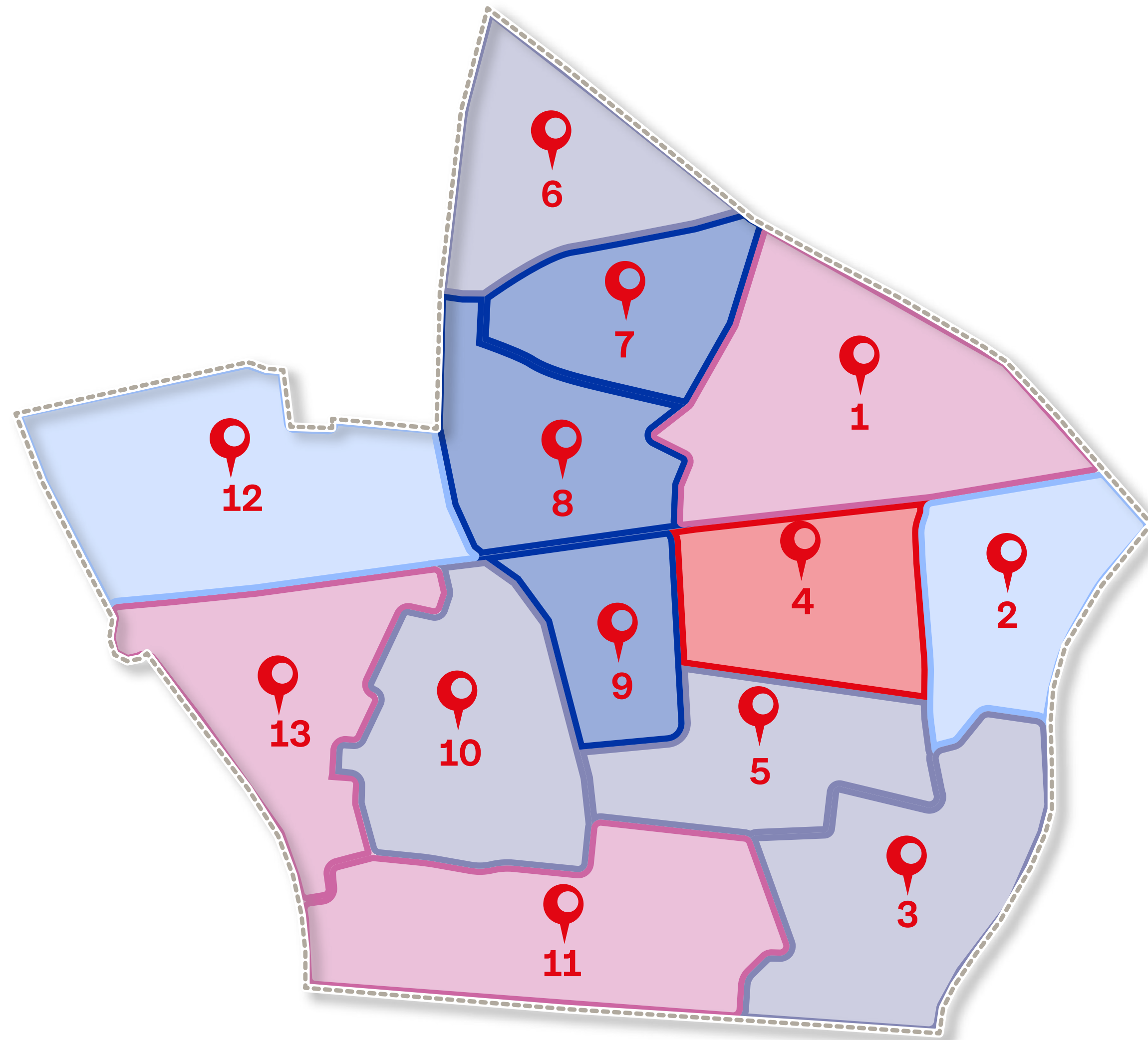
Orte Vernetzen

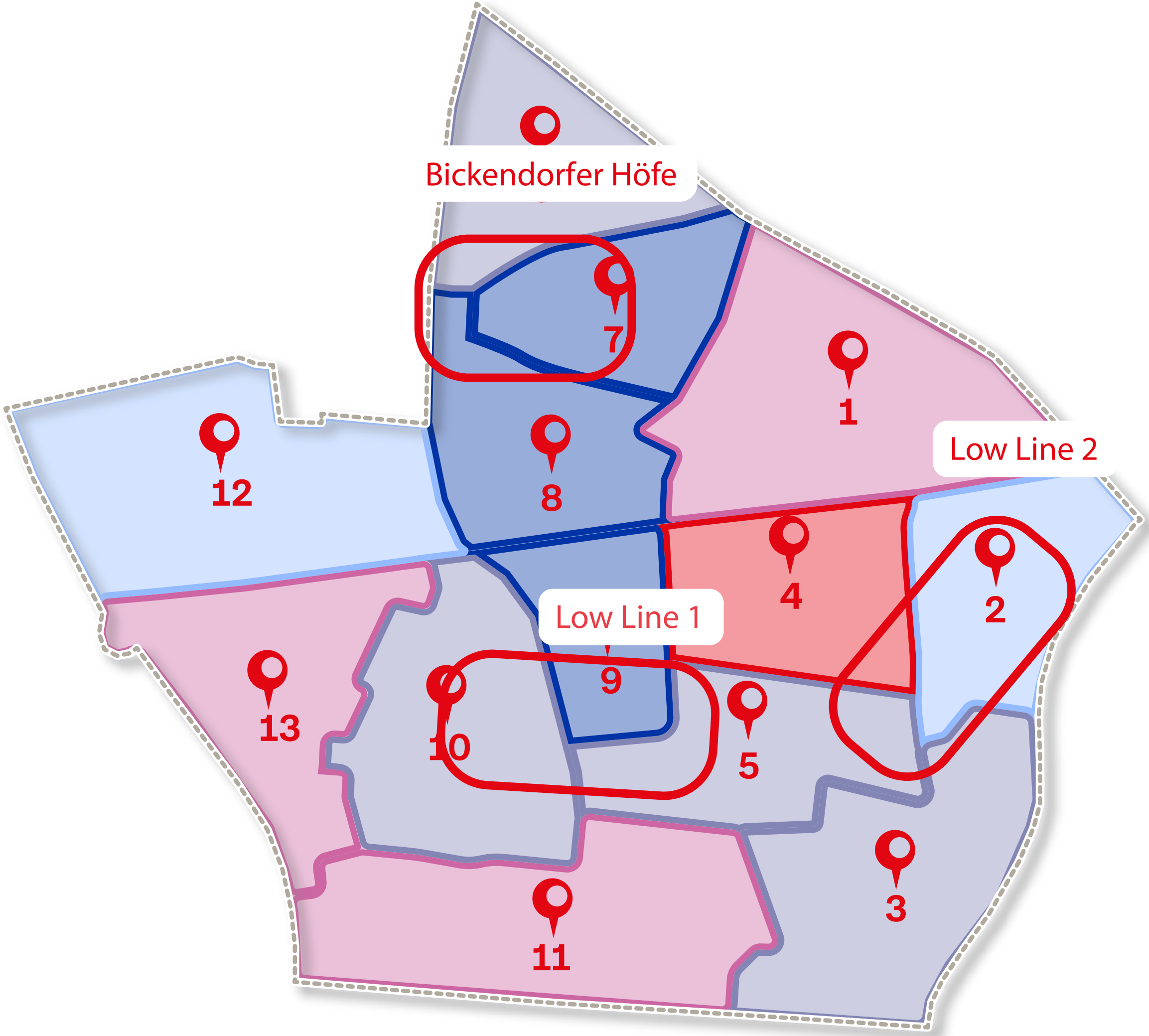
Orte des Zusammenkommens fördern und vernetzen

COMMONS - Orte des Zusammenkommens fördern und verbinden

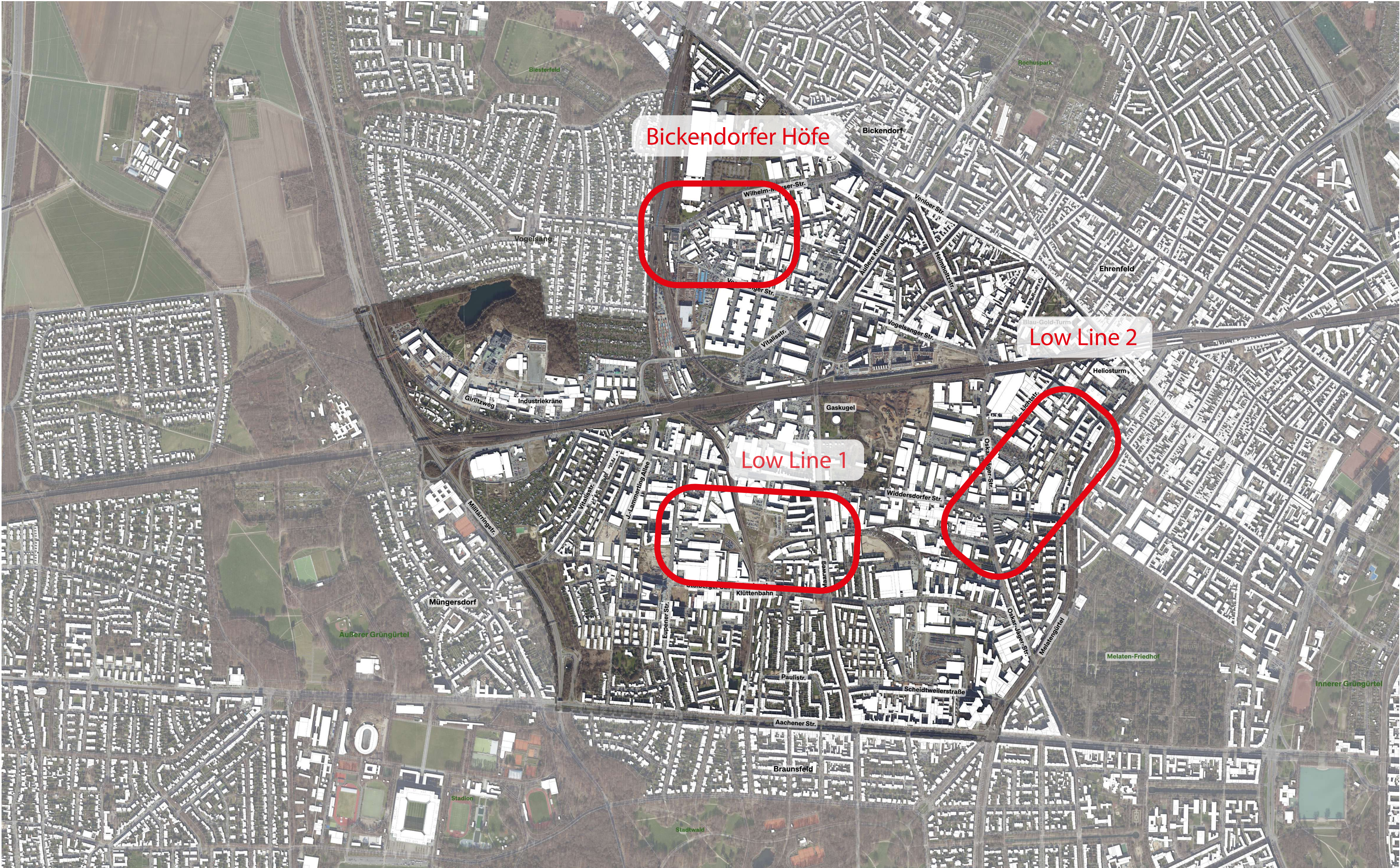


13 Viertel für die Kölner Weststadt





3 Lupenräume



Lupe Bickendorfer- höfe

Wie entwickelt sich das Gewerbe am Standort und welche neuen Strukturen werden dafür benötigt?

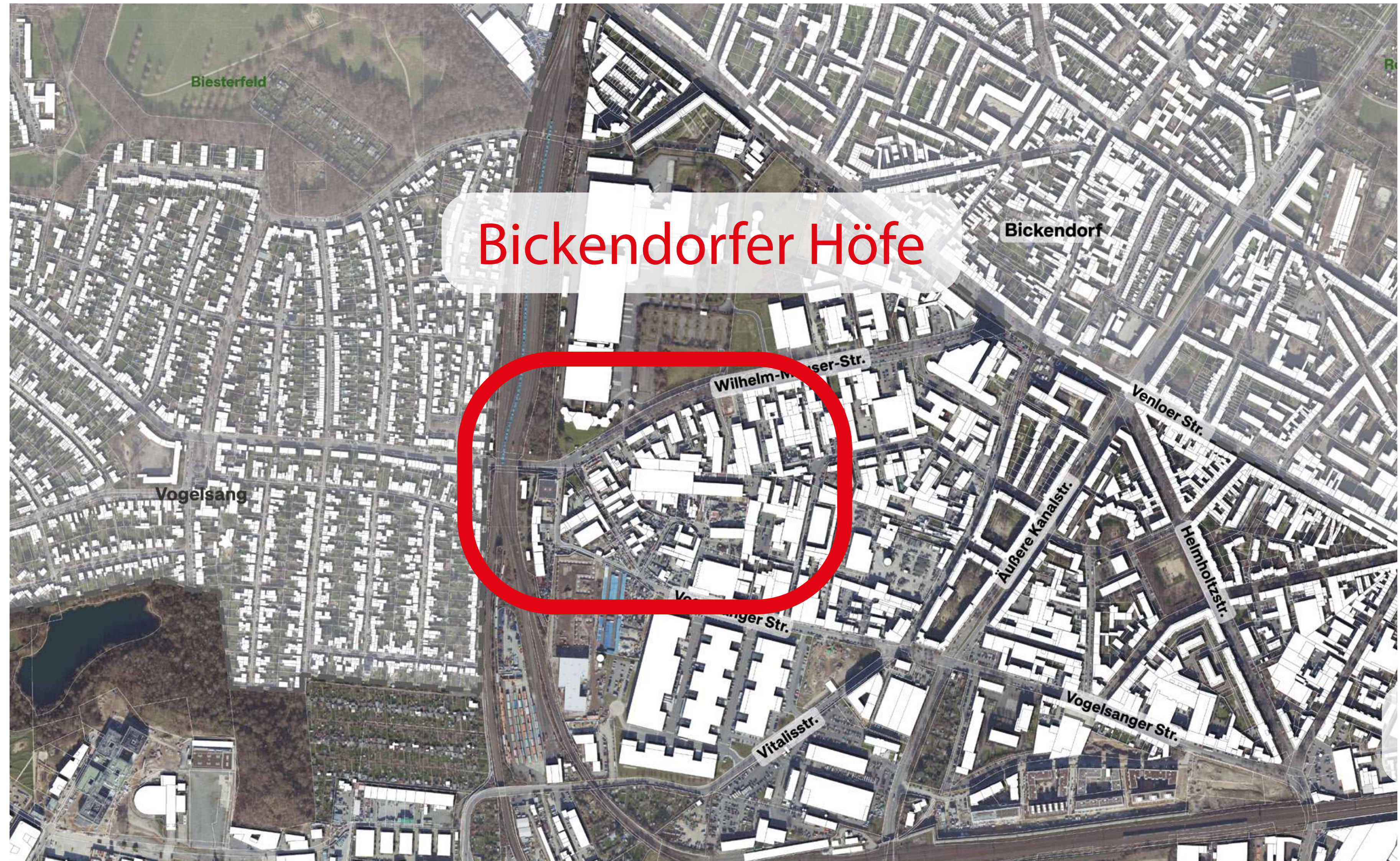
Wie verändert das Coty-Areal die Sichtbarkeit und Vernetzung der Bickendorfer Höfe, und wie kann eine Durchwegung sinnvoll gestaltet werden?

Wo lässt sich das Gebiet entsiegeln und begrünen, um mehr Raum für Gemeinschaft und Aufenthaltsqualität zu schaffen?



Stadt Köln

Studio:Weststadt
Cityförster | Urban Catalyst
SHP Ingenieure | Büro Happold

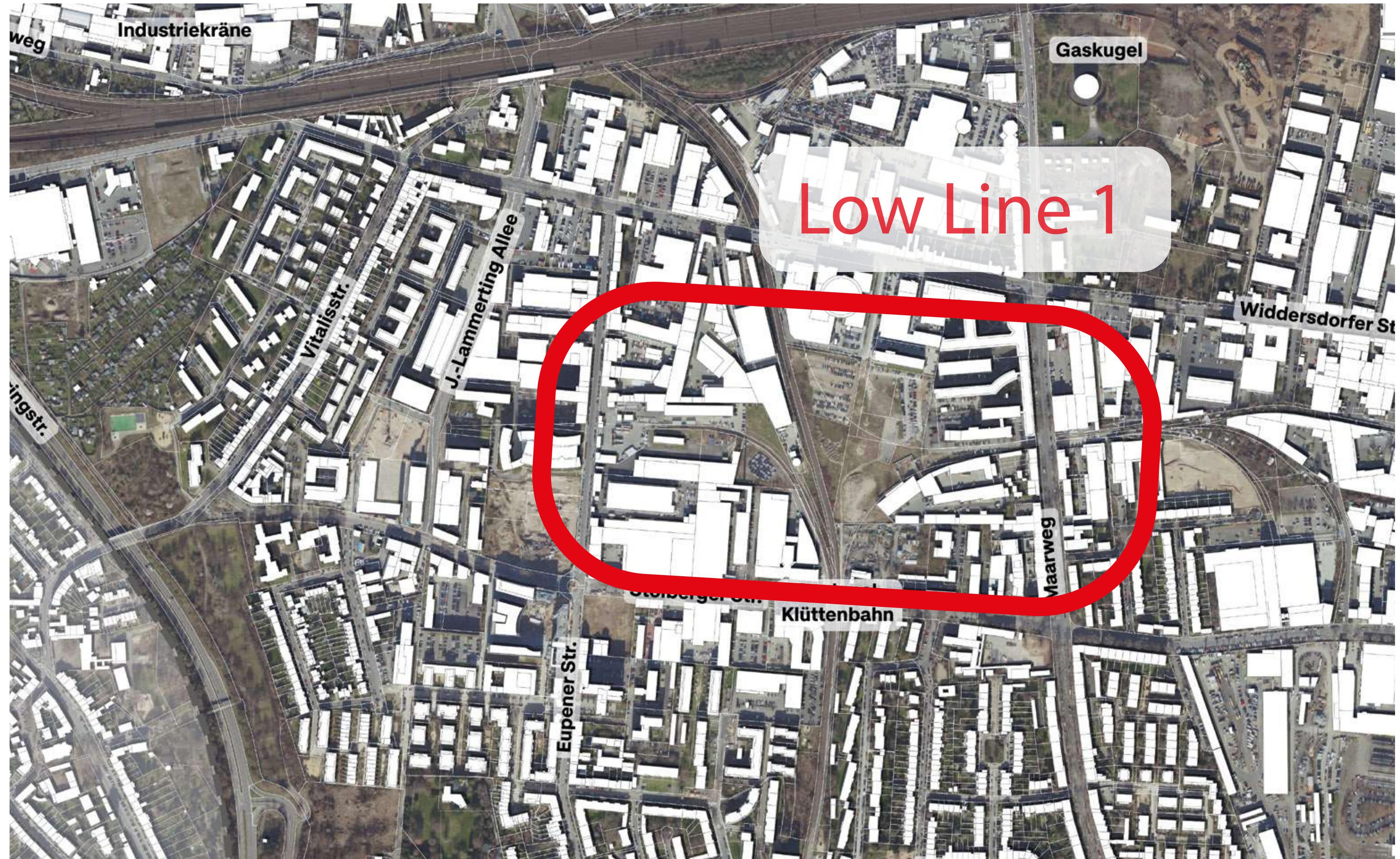


Lupe Low Line 1

Wie kann ein qualitätsvoller Übergang über die Klüttenbahn gestaltet und die Low Line in das Gebiet eingebunden werden?

Wo bieten sich Potenziale für Nachverdichtung und eine klare Ausbildung der Raumkanten entlang der Low Line?

Wie gelingt das Queren des Maarwegs?



Lupe Low Line 2



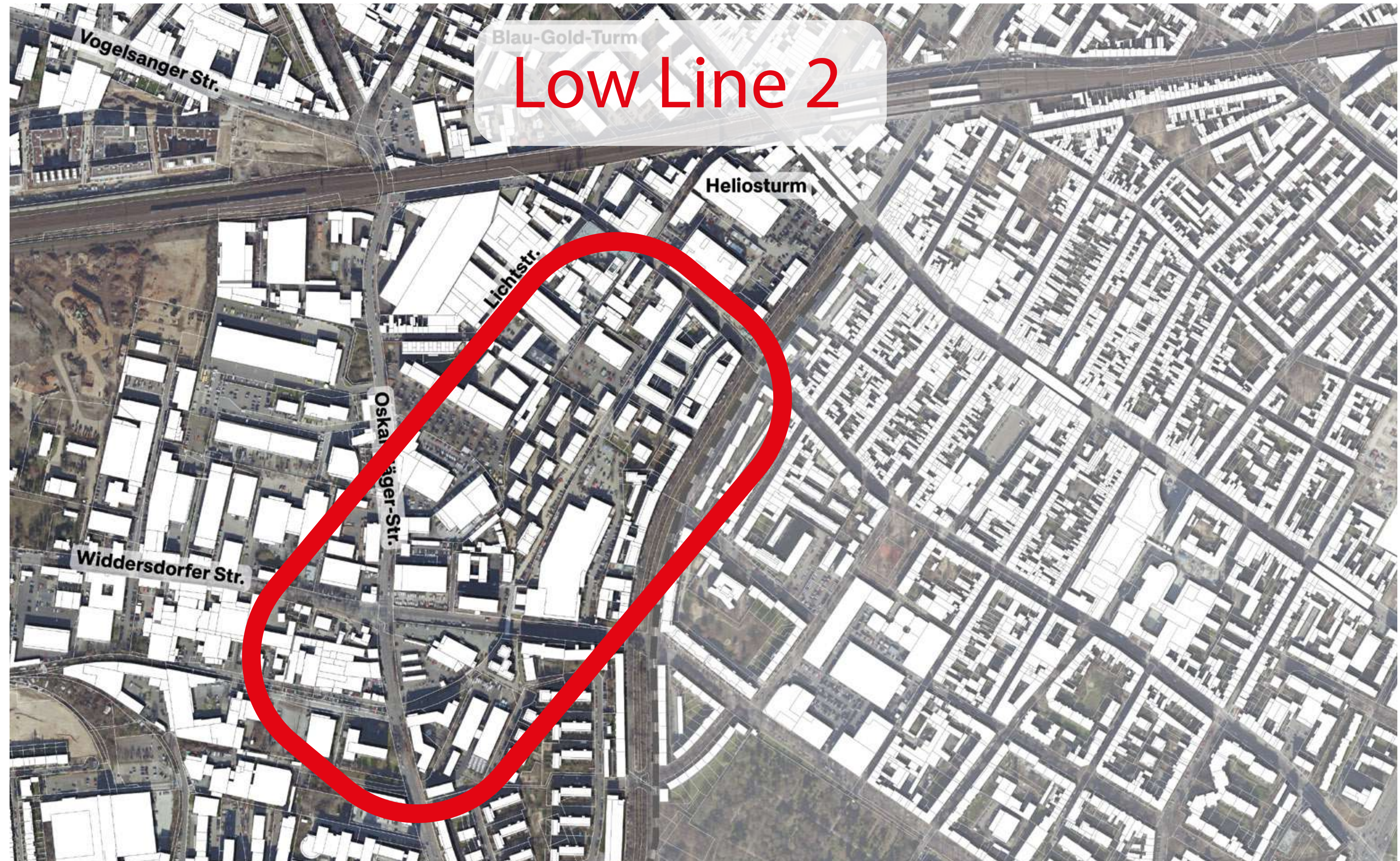
Stadt Köln

Studio:Weststadt
Cityförster | Urban Catalyst
SHP Ingenieure | Büro Happold

Wo lassen sich ergänzende Nutzungen entlang der Low Line ansiedeln, um Belebung und Aufenthaltsqualität zu fördern?

Wie können durch klare Raumkanten und Gestaltungsprinzipien Orientierung und räumliche Fassung geschaffen werden?

Wo bestehen im Gebiet Potenziale für Nachverdichtung und bauliche Ergänzungen?





Projekt Low Line

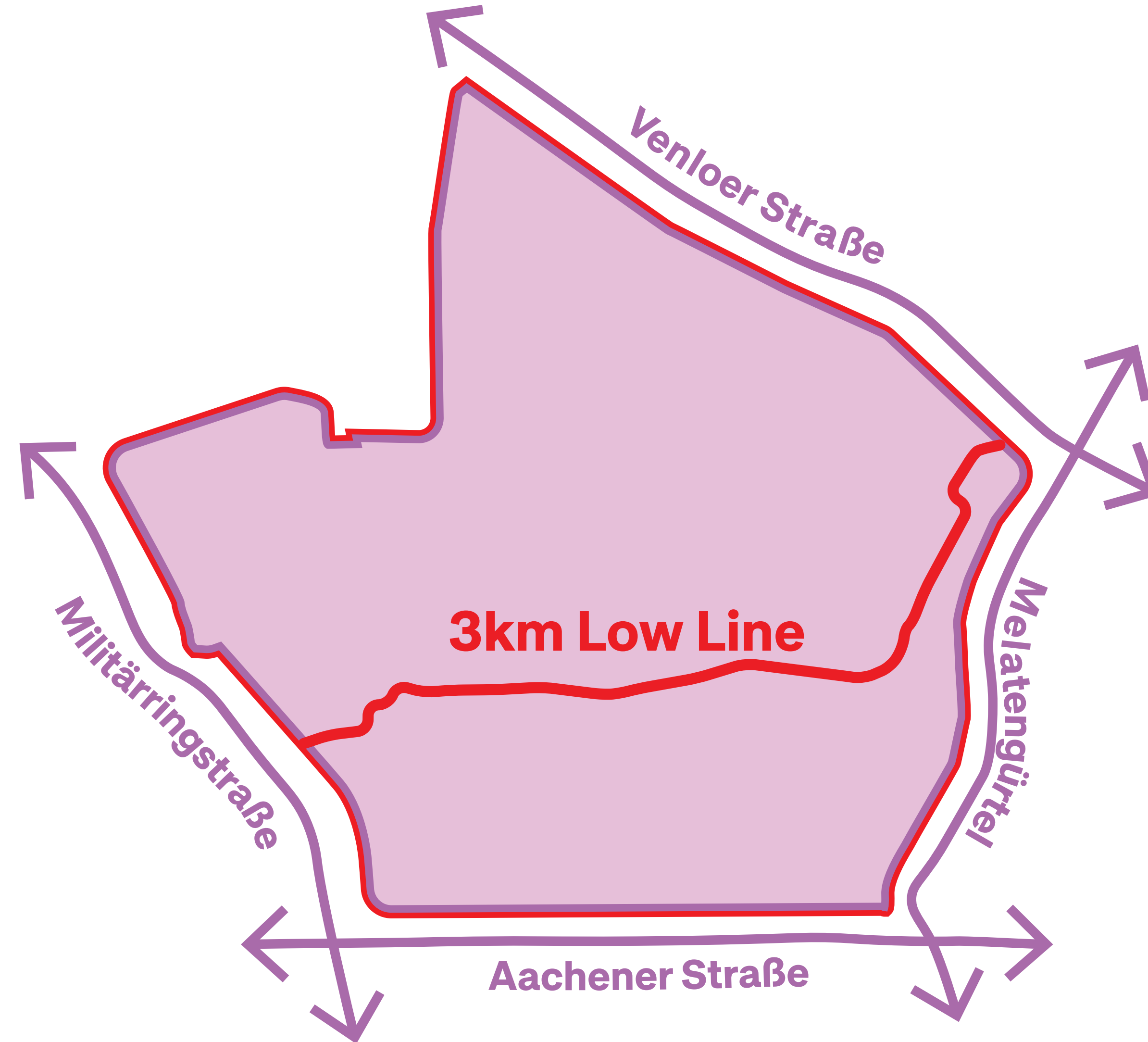
Low Line



Stadt Köln

Studio:Weststadt
Cityförster | Urban Catalyst
SHP Ingenieure | Büro Happold

Verlauf



Low Line



Stadt Köln

Studio:Weststadt
Cityförster | Urban Catalyst
SHP Ingenieure | Büro Happold

Vision:

- Vernetzung
- Grün und Klima
- Verweilen und Kreativität
- Adressbildung



Fahrrad Sharing
Station, Offenburg



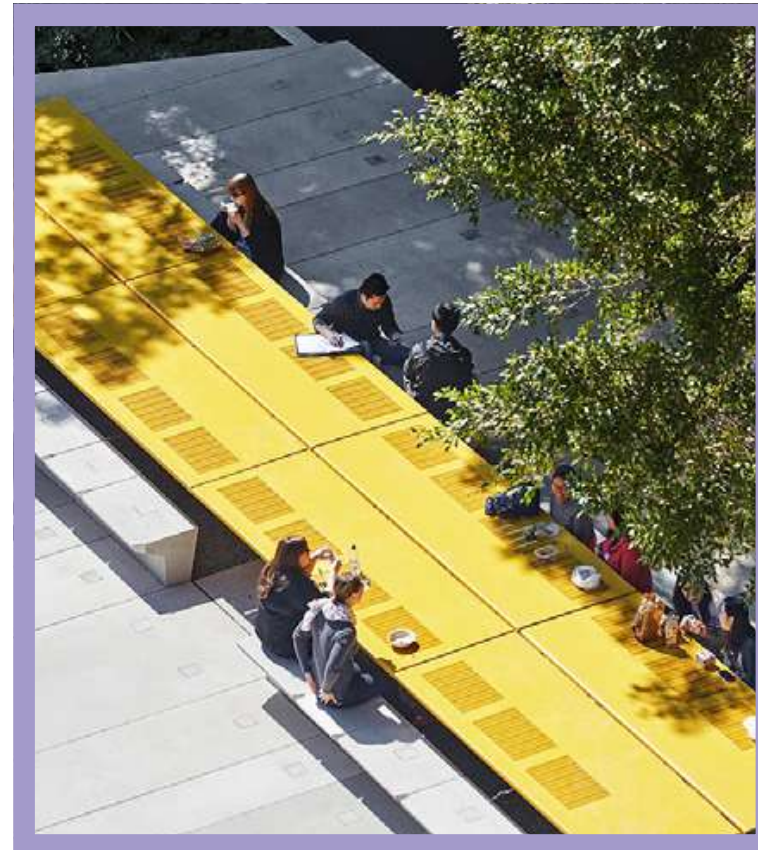
Les Promenades,
Reims



Büdchen am
Nikolausplatz, Köln



Girondins Development
Area, Lyon



The Goods Line,
Sydney

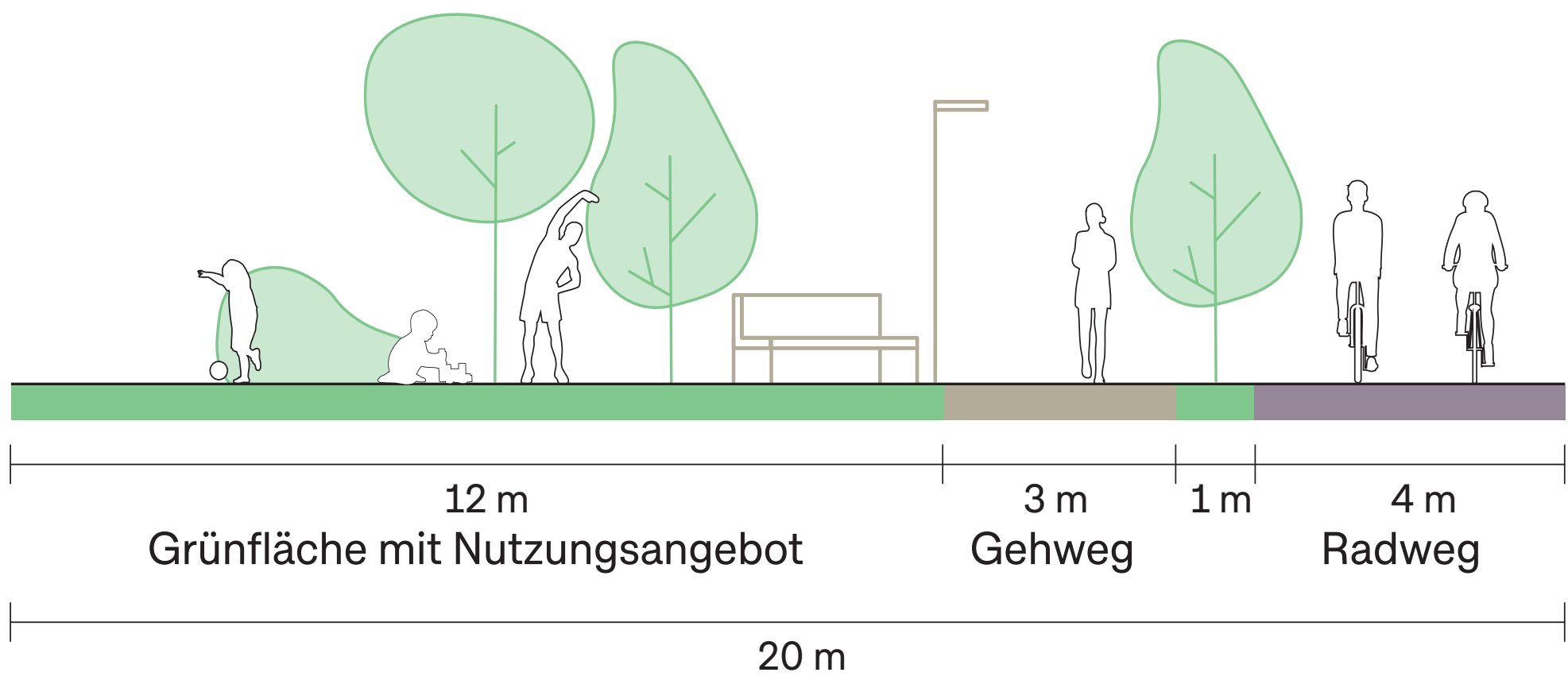


Les Promenades,
Reims

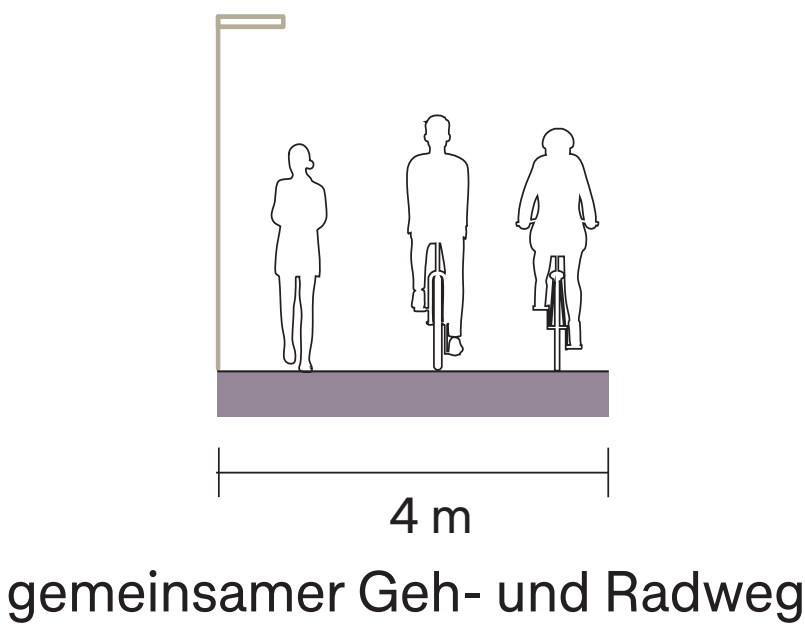
Querschnitte

Mögliche Querschnitte der Low Line

Idealbreite 20m



Minimalbreite 4m



Low Line

Verlauf



Low Line Workshop 15.11.2024

Ergebnis





Arbeiten an den Lupenräumen

3 Lupenräume

Arbeiten zu den drei Lupenräumen

0. Vorstellung der Teilnehmenden

1. Vorstellung des Lupenraumes

2. Diskussion über Zielstellung des Lupenraumes

3. Arbeiten an einem Entwurf für den Raum

4. Einordnung von Maßnahmen in Zeithorizonte



Kaffeepause



Vorstellung der Ergebnisse

Verabschiedung