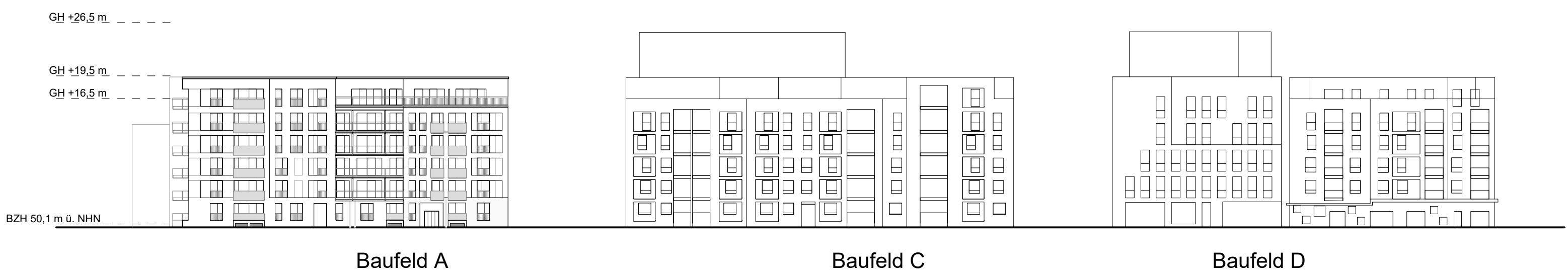


Ansichten im Maßstab 1:500

Ansicht Südost



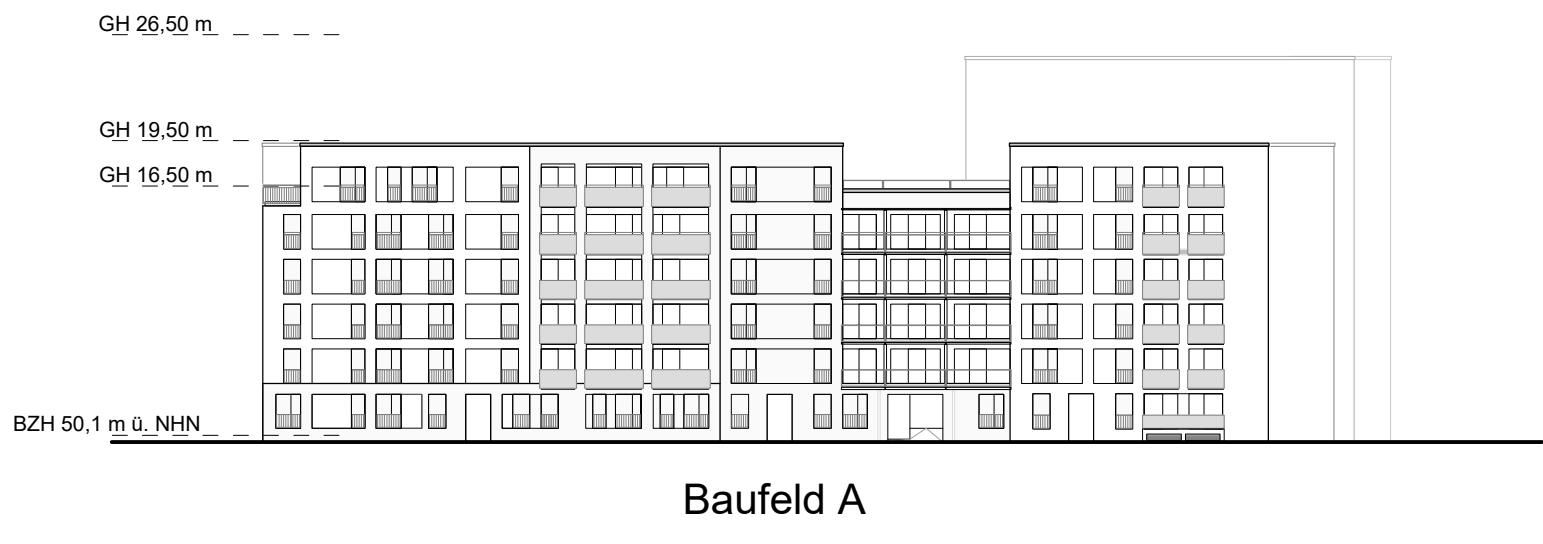
Ansicht Nordwest Planstraße B



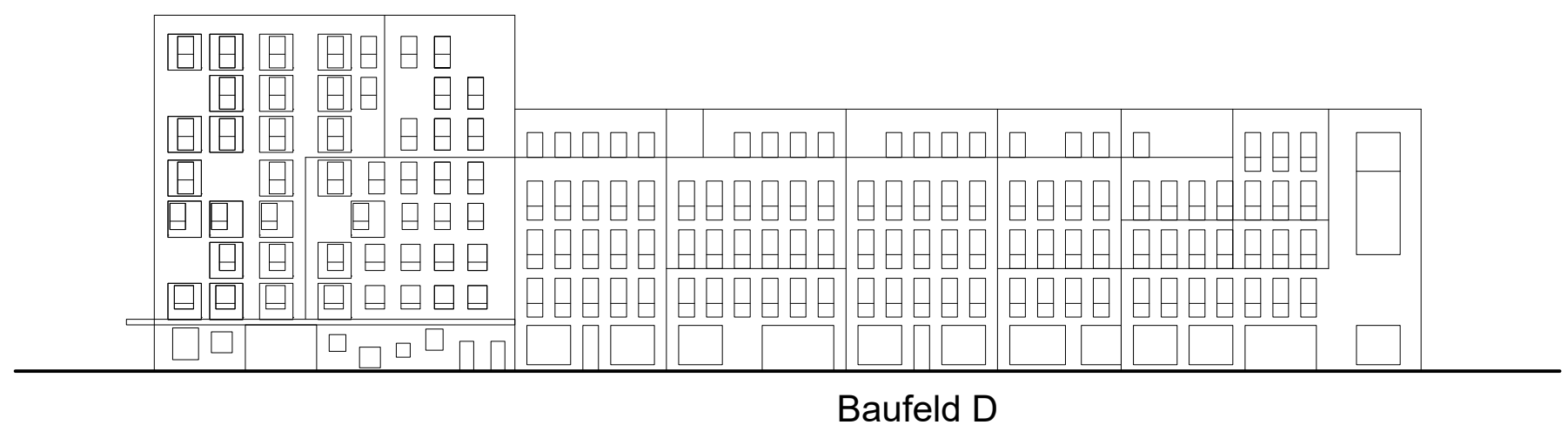
Ansicht Nordost Stammstraße



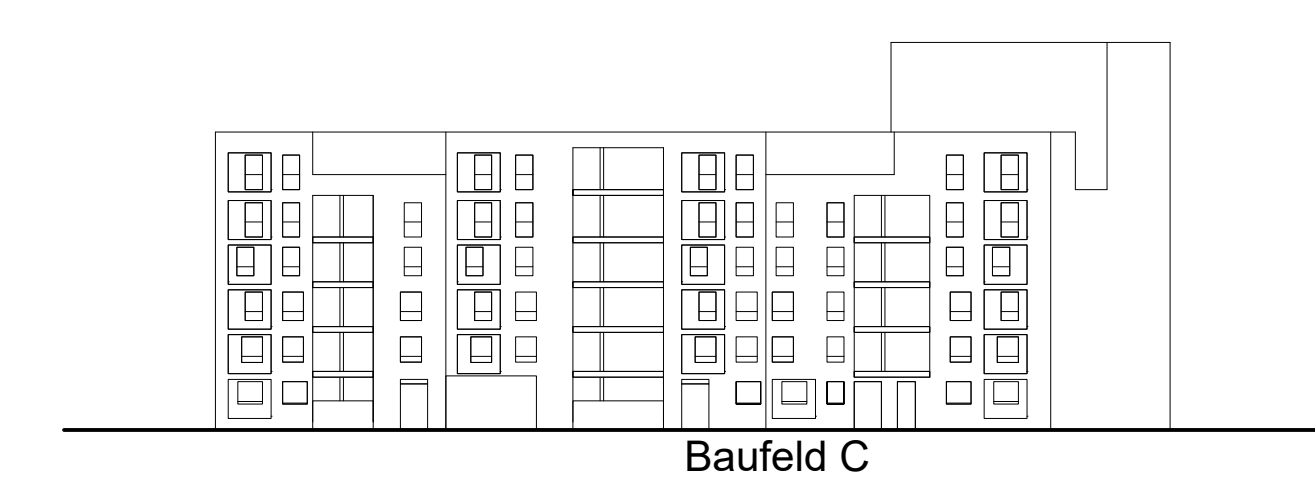
Ansicht Südwest Planstraße C



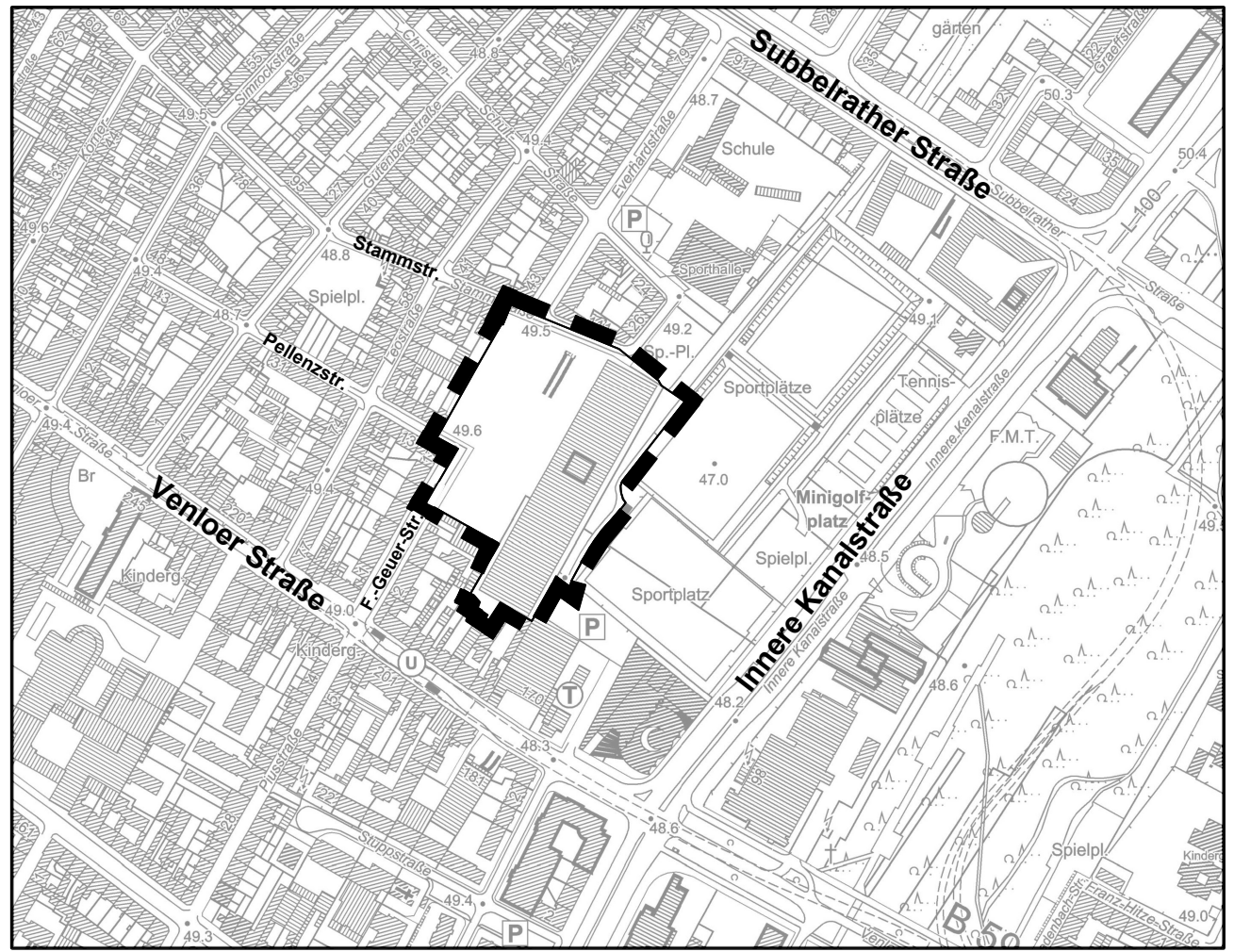
Ansicht Nordost Planstraße A



Ansicht Südwest Planstraße A



Die in den Ansichten dargestellten Fassaden sind beispielhaft. Geringfügige Abweichungen sind im Zulässigkeitsrahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (Blatt 1) zulässig.



Es wird bescheinigt, dass diese Planunterlage den Bestimmungen des § 1 Abs. 2 Plan ZV entspricht. (Stand 15.02.2023) öffentlich bestellter Vermessungsingenieur/in Köln, den	Für den Planentwurf Vorhabenträger/in SL AM Development Residential GmbH Clever Straße 36 50668 Köln Köln, den	Für den Planentwurf Dezernat VI, Planen und Bauen Stadtplanungsamt Amtsleitung Köln, den	Der Stadtentwicklungsausschuss hat die Planaufstellung am 28.05.2020 nach § 12 Abs. 2 BauGB in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am 22.07.2020 ortsüblich bekannt gemacht. gez. Reker Oberbürgermeisterin Köln, den 11.07.2020
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat am 14.12.2020 nach § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden. Man konnte bis zum 18.01.2021 Stellungnahmen abgeben.	Der Planentwurf ist in der Zeit vom 26.06.2025 bis 01.08.2025 nach § 3 Abs. 2 BauGB und in der Zeit vom 18.01.2021 bis nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4a Abs. 3 BauGB mit Begründung erneut veröffentlicht worden. Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag Köln, den	Der Rat hat diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan in seiner Sitzung am nach § 10 Abs. 1 BauGB in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB als Satzung mit Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen. Oberbürgermeister Köln, den	Die ortsübliche Bekanntmachung über den Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am erfolgt. Oberbürgermeister Köln, den

Zeichenerklärung

Bestand vorhandene Gebäude L, III, Zahl der Vollgeschosse S, W, Dachform Baum Bahngleise Bordstein topografische Begrenzung Flurstücksgrenze Flurgrenze x 46,71 vorhandene Höhenlage über NNH	Bebauung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes geplante Gebäude, Flachdach geplante Gebäude, Satteldach Terrassen/Loggien Zahl der Vollgeschosse z.B. III, z.B. IV+Vg GH Gebäudehöhe in m über Normalhöhennull (NNH) (als Höchstmaß) TH Traufhöhe in m über Normalhöhennull (NNH) (als Höchstmaß) FH Firsthöhe in m über Normalhöhennull (NNH) (als Höchstmaß) Dachbegrünung Fassadenbegrünung Dachgarten, Dachterrassen
---	---

Private Erschließung Privatwege, öffentlich nutzbar private Fußwege Innenhof Tiefgaragen Zufahrt/ Eingang Fahrradstellplätze Öffentliche Erschließung Straßenverkehrsfläche (Neubau)	Freianlagen und Grünflächen Öffentliche Grünfläche, Parkanlage Öffentliche Grünfläche Spielplatz Private Grünanlagen Freianlage Kita (befestigt) Freianlage Kita (begrünt) Private Kleinkinder-Spielflächen teilversiegelte Flächen Private Grünfläche öffentlich zugänglich
--	--

Sonstiges Ansicht Schnittkanten Flächen für Versickerungsrigolen Abgrenzung zwischen Baufeldern, soweit diese nicht durch Verkehrs- und Grünflächen getrennt sind	Festsetzungen des vorhabenbez. Bebauungsplans außerhalb des Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans Straßenverkehrsflächen Öffentliche Grünflächen Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern Baum zu erhalten Baum zu pflanzen (Standort nachrichtlich)
--	---

Vorhaben- und Erschließungsplan Entwurf 66461/16 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Entwurf Franz-Geuer-Straße in Köln-Ehrenfeld Blatt 2 von 2 - Erneute Veröffentlichung - Maßstab 1:500

