

Campus Kartause Kartäuserwall 24b in Köln Altstadt/Süd

Freiwillige frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch

am 24. Juni 2020 um 18:30 Uhr
Echtzeit-Online-Dialog



Begrüßung

Bezirksbürgermeister Andreas Hupke

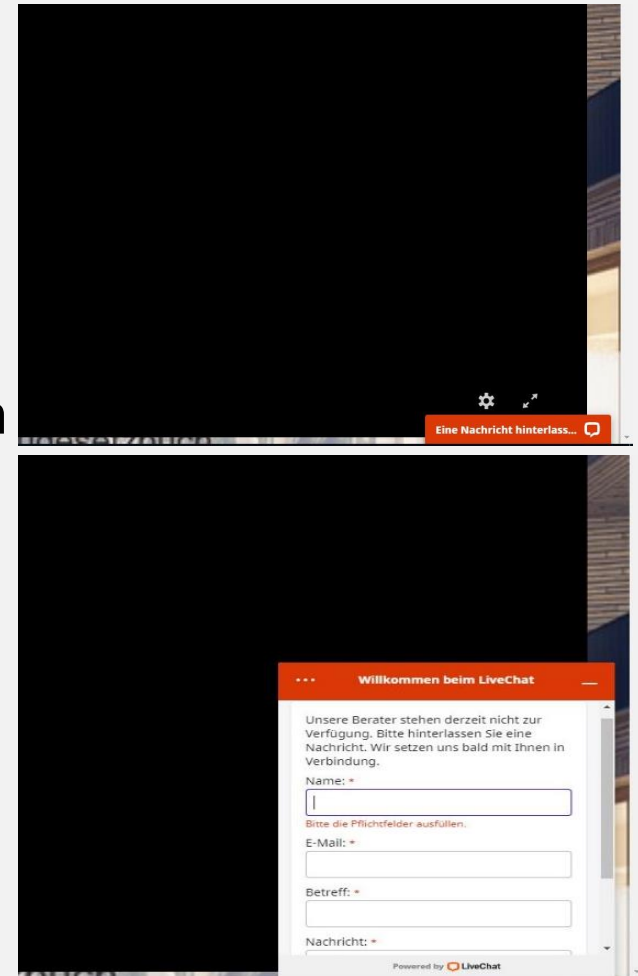
Eva Herr, Leiterin des Stadtplanungsamt

Ablauf der heutigen Veranstaltung

1. Begrüßung und Vorstellung Programm
2. Erläuterung der Chat-Kommunikation
3. Vorstellung der Planung durch Vorhabenträger / Architekt und Verwaltung
 - Planungsanlass und Ziele
 - Städtische Rahmenbedingungen und Bebauungsplanverfahren
 - Planungskonzept
4. Verständnisfragen
5. Redebeitrag Anwohnerinitiative IG Die Kartäuser
6. Diskussion

Besonderheit heute: Die Chat-Funktion

- Unten links: Fenster im Live-Stream.
- Klicken - > Fenster öffnet sich
- Bitte Namen eintragen
- Bitte Datenschutzerklärung bestätigen
- Die Nachrichten kommen bei unserem Chat-Team an
- Weiterleitung an Herrn Bezirksbürgermeister Hupke
- Fragen werden vorgelesen und dann beantwortet





Planungsanlass und Ziele

Stadtsuperintendent Dr. Bernhard Seiger

Schrägluftbild



Schrägluftbild | © Stadt Köln

Planungsprogramm

- „Haus der Bildung“ mit Veranstaltungsraum, Bibliothek, Seminar- und Büroräumen und Raum der Stille
- Wohnungen
 - Geschosswohnungen | ca. 10 Wohneinheiten
 - Studierendenwohnheim | ca. 30 Wohneinheiten für ca. 42 Personen
 - Gruppenwohnung „Inklusiv/Pflege“ für ca. 8 Personen
 - Gruppenwohnung „Evangelische Kommunität“ für ca. 8 Personen
- Büroräume des Evangelischen Verwaltungsverbandes Köln-Nord für Kölner Kirchengemeinden
- Gastronomie u.a. für „Haus der Bildung“
- Tiefgarage für PKW und Fahrräder
- Öffentlich zugängliche Spielflächen



Städtische Rahmenbedingungen und Bebauungsplanverfahren

Lena Zlonicky, Teamleitung Innenstadt Stadtplanungsamt Köln

BEBAUUNGSPLANVERFAHREN Auch Vorhabenbezogene Bebauungspläne

Einleitungsbeschluss

HEUTE:
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
(§ 3 Abs. 1 BauGB)

Frühzeitige Beteiligung der Behörden
(§ 4 Abs. 1 BauGB)

Beschluss über Ergebnisse FÖB (Vorgabenbeschluss (BV, StEA))

Erstellung Planentwurf und Entwurf zur Begründung

Offenlegung Planentwurf (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Dauer 1 Monat
Voraussichtlich Frühjahr 2021

Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Keine Änderung des Planentwurfs

Änderung des Planentwurfs

Erneute Beteiligungen

Abwägung und Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Planungsstand ...

Frühjahr 2019	Durchführung Mehrfachbeauftragung
Juni 2019	Auswahl Entwurf Kaspar Kraemer Architekten
Dezember 2019	Stadtentwicklungsausschuss: Einleitungsbeschluss Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Seitdem	Erarbeitung der Gutachten, Überarbeitung der Planung, Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Heute	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Parallel: Erstellung der Fachgutachten

- Verkehrsgutachten und Mobilitätskonzept
- Artenschutzprüfung
- Biotypenkartierung
- Grünordnungsplan
- Bodengutachten
- Starkregenvorsorge
- Klimagutachten
- Energiekonzept
- Schalltechnische Untersuchung
- Gutachten zur Besonnung
- Gutachten zur archäologischen Befundsituation

... und Ausblick

Anschließend:

- Auswertung Ihrer Anregungen
- Auswertung weiterer Anregungen der Träger öffentlicher Belange
- Entscheidung der politischen Gremien: Vorgabenbeschluss

Erneute Möglichkeit zur Beteiligung:

- Offenlegung Planentwurf (§ 3 Abs. 2 BauGB)
- Dauer 1 Monat
- Voraussichtlich Frühjahr 2021

Hinweise zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Schriftliche Stellungnahmen können bis einschließlich 08. Juli 2020 gerichtet werden an:

Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks Innenstadt

Andreas Hupke

Ludwigstr. 8

50667 Köln

bezirksbuergemeister.hupke@stadt-koeln.de

Auskünfte zur Planung erteilt das Stadtplanungsamt

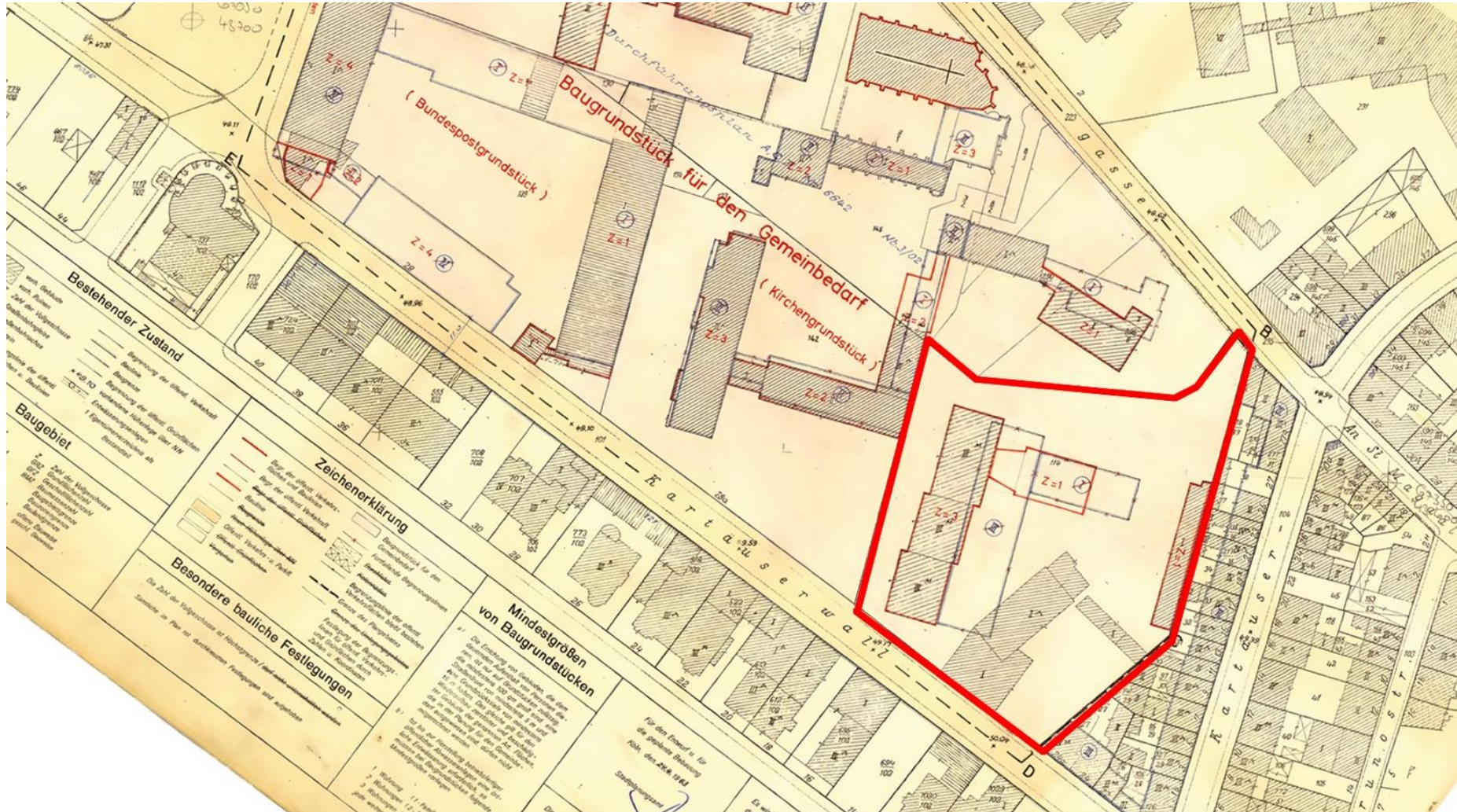
Telefon: 0221 / 221-27041

E-Mail: bauleitplanung@stadt-koeln.de

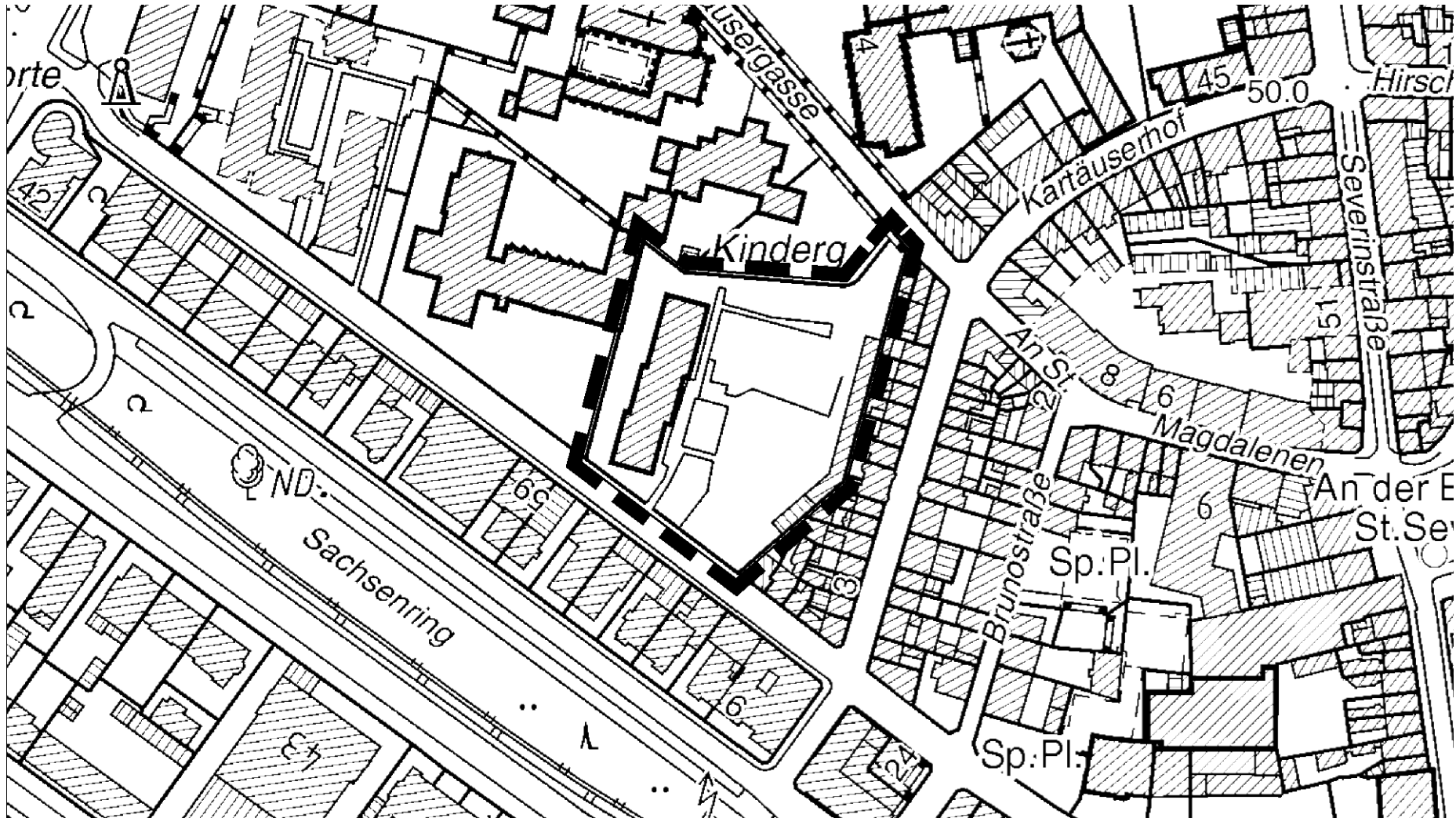
Weitere Informationen: <https://www.stadt-koeln.de/leben-in-koeln/planen-bauen/bebauungsplaene/69257/index.html>



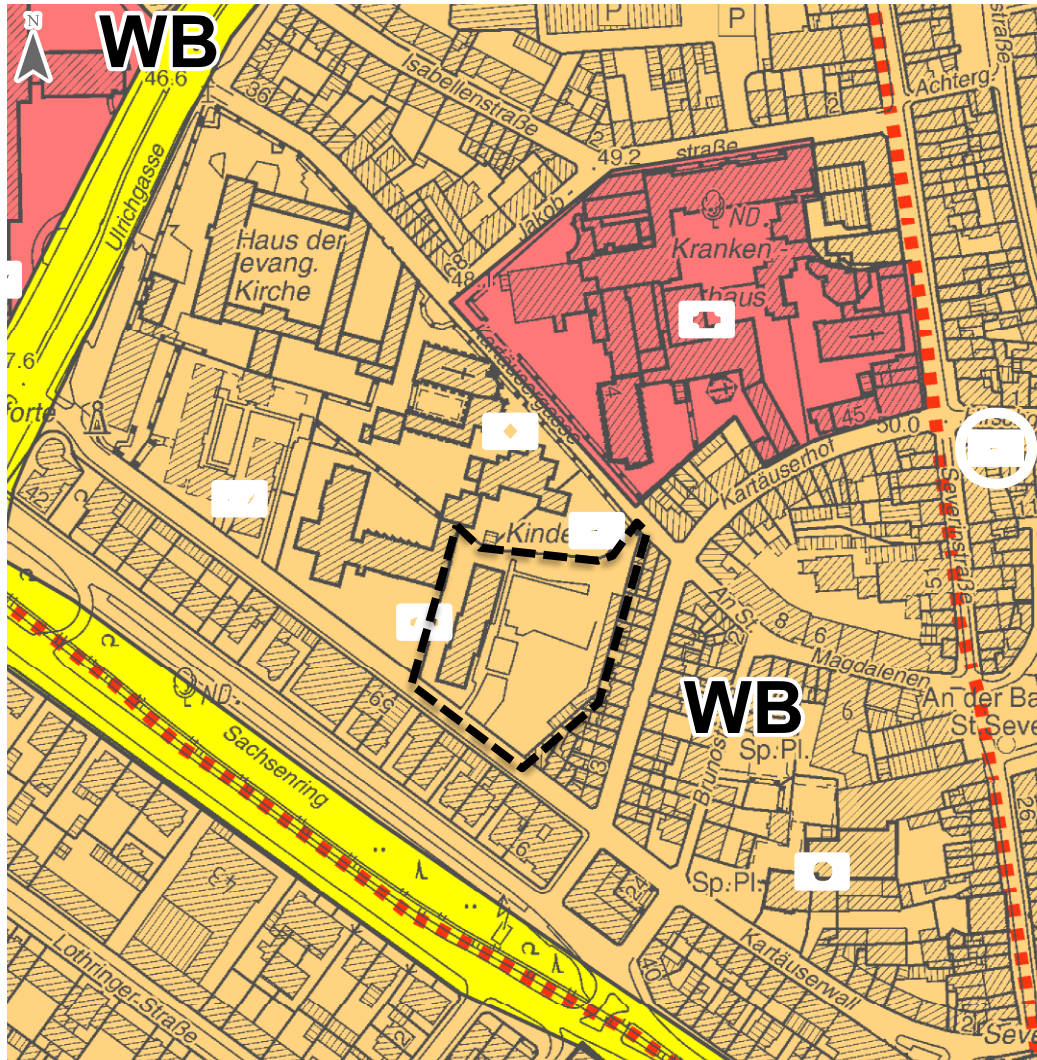
Rechtskräftiger Bebauungsplan



Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans



Flächennutzungsplan

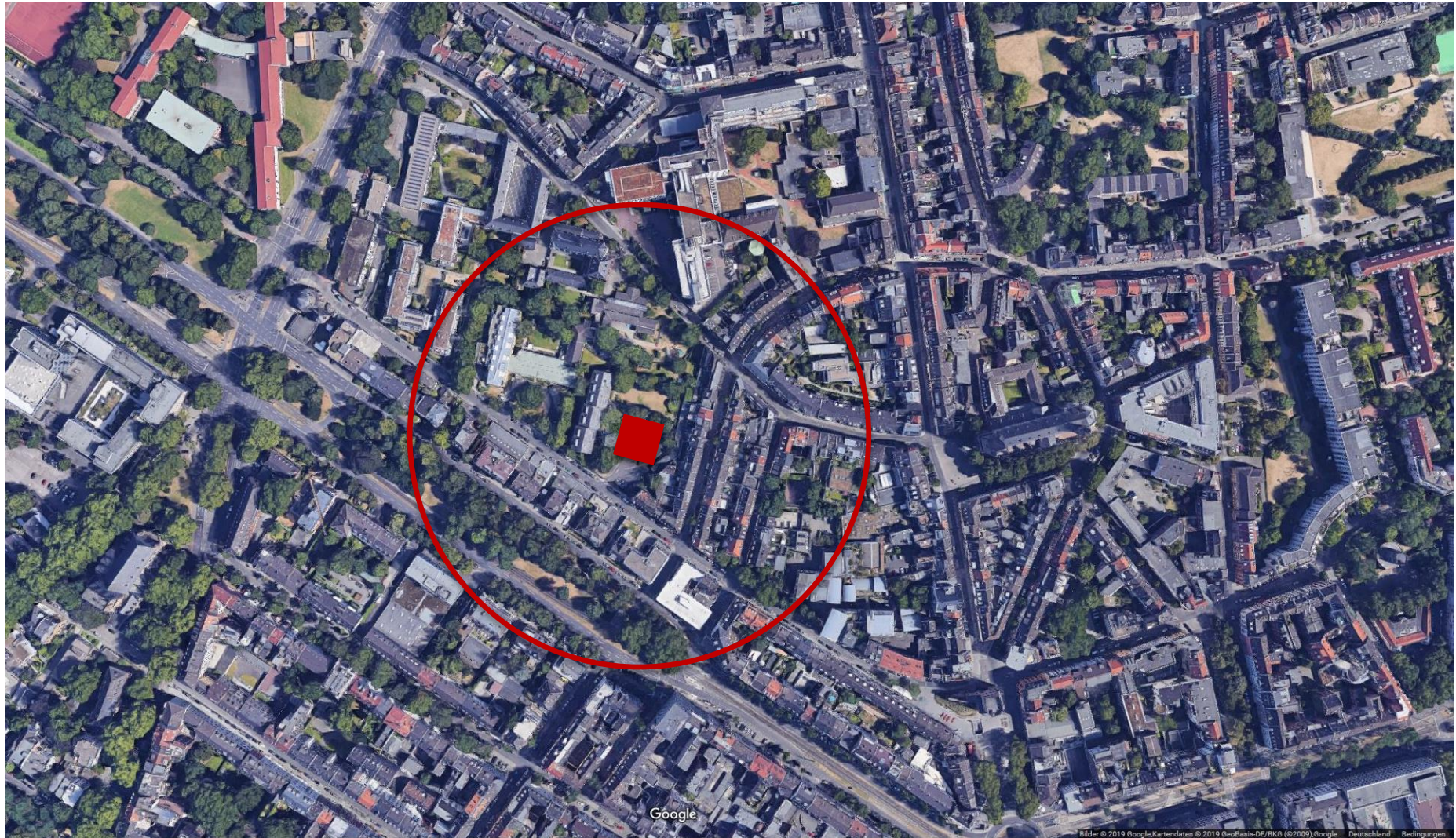


Flächennutzungsplan | © Stadt Köln

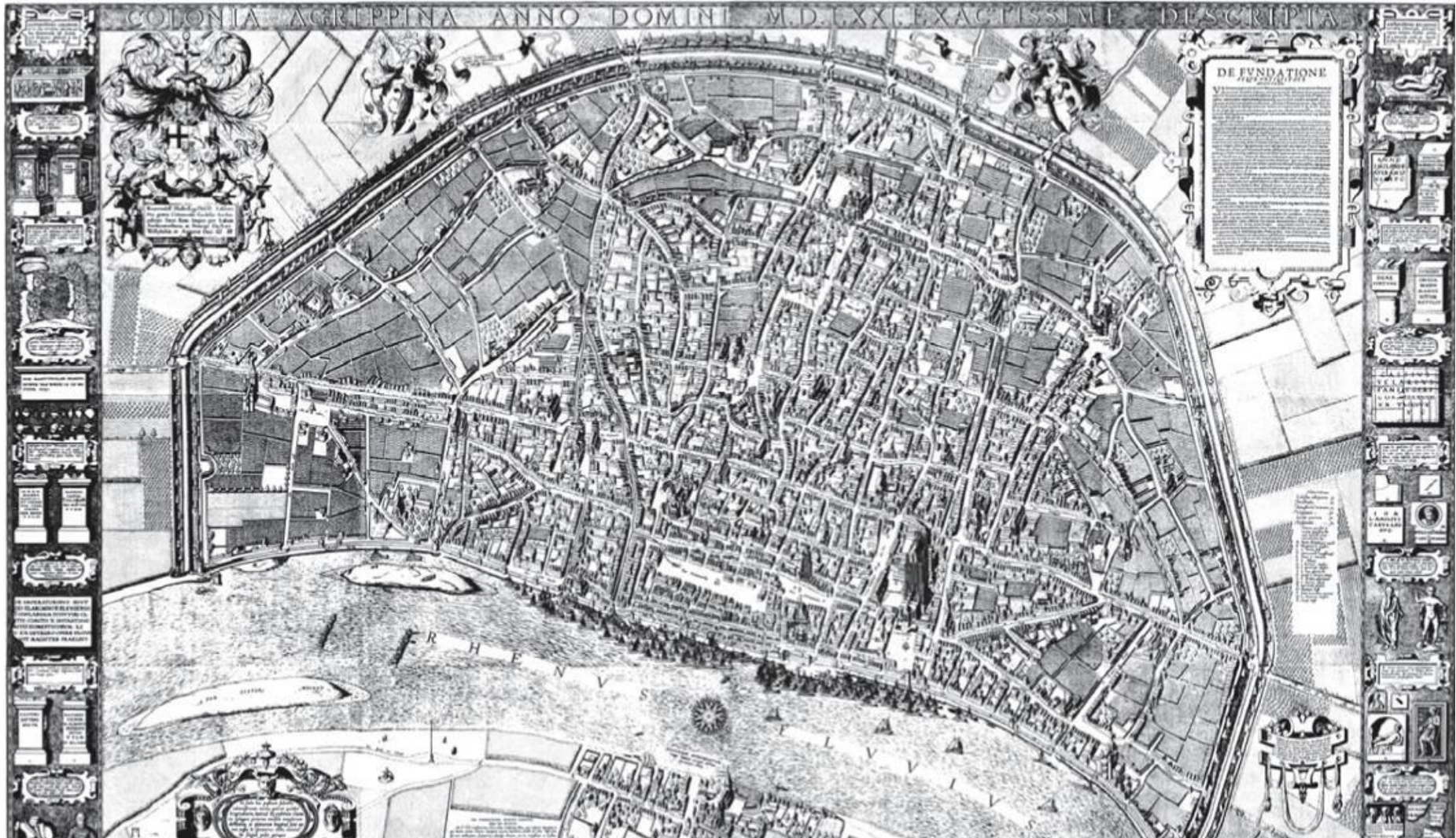


Planungskonzept

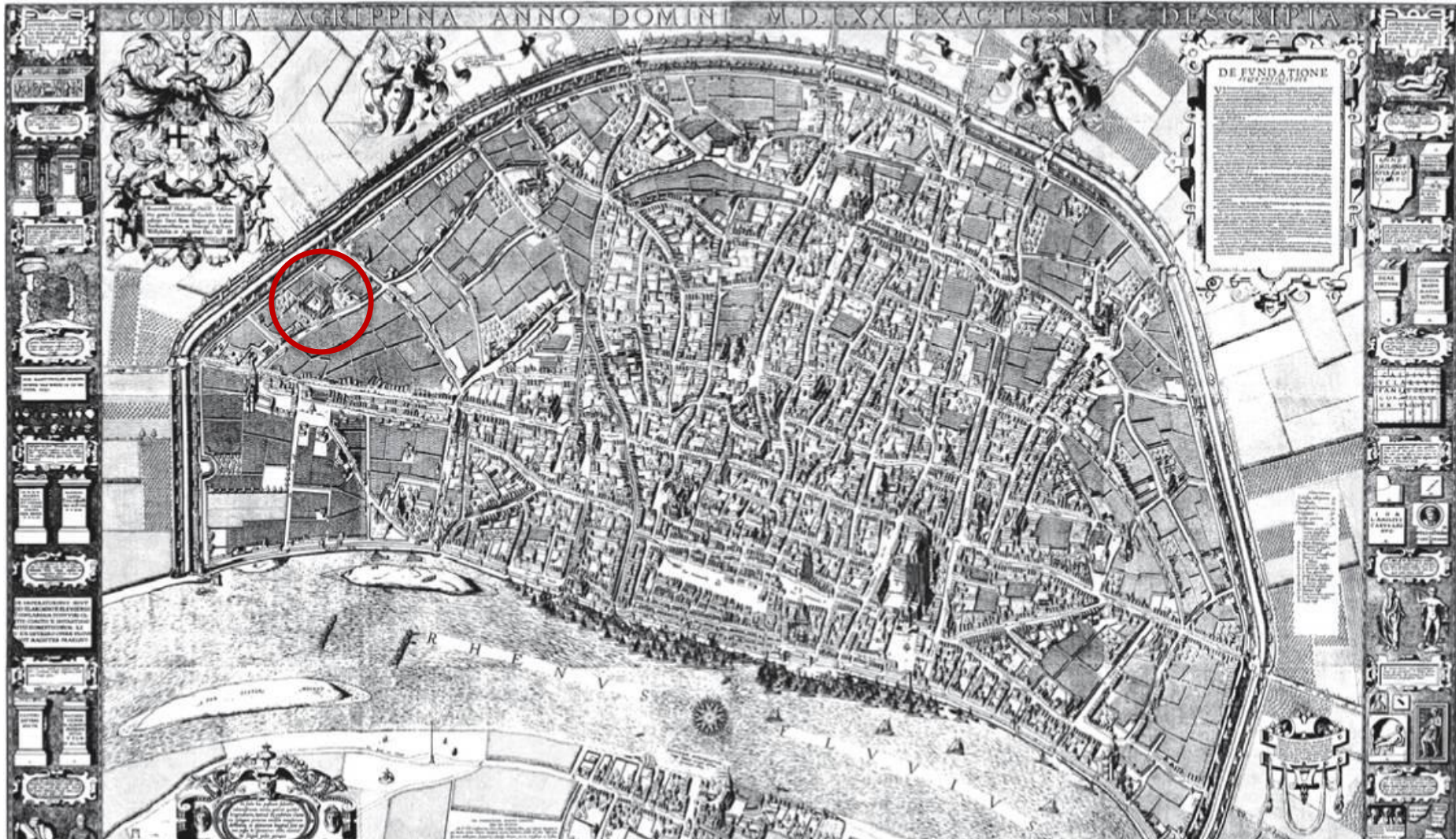
Kaspar Kraemer, Architekt



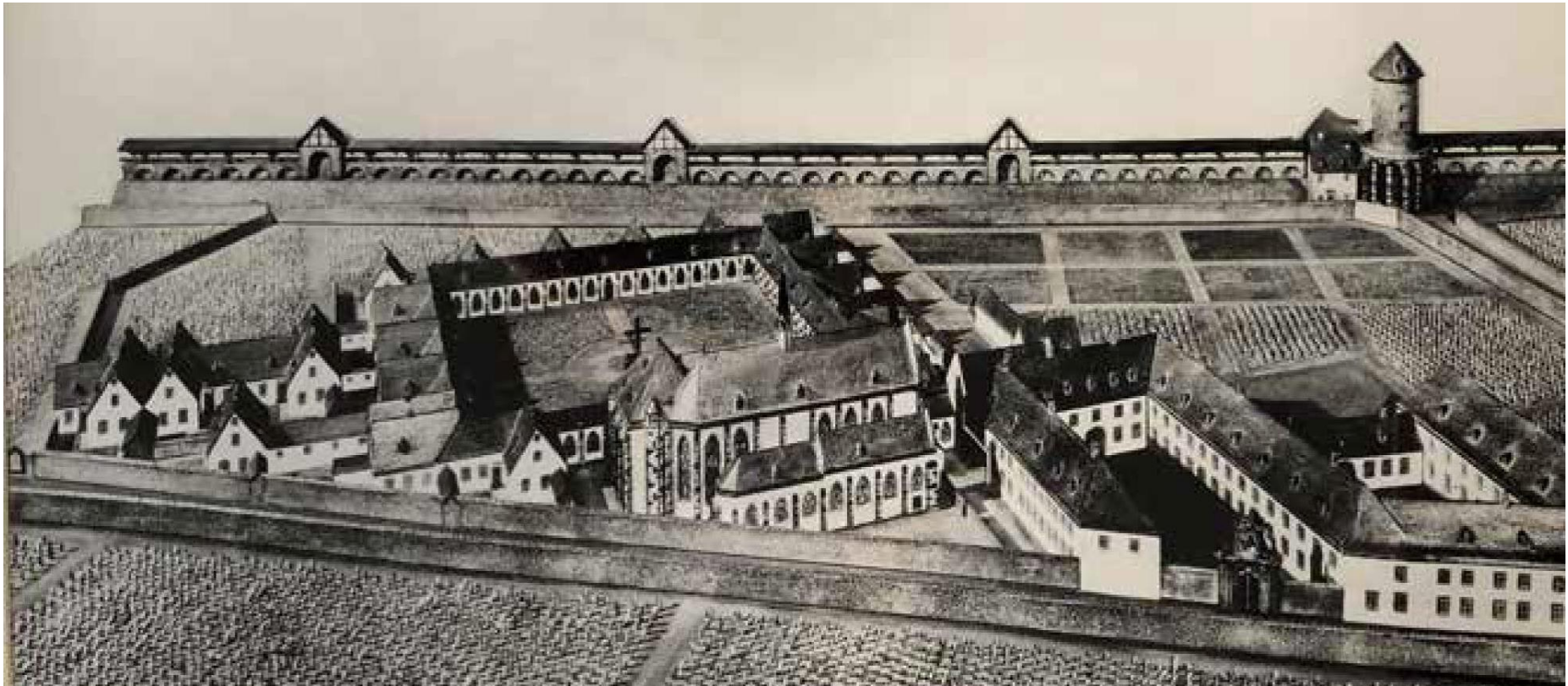
LUFTBILD BESTAND



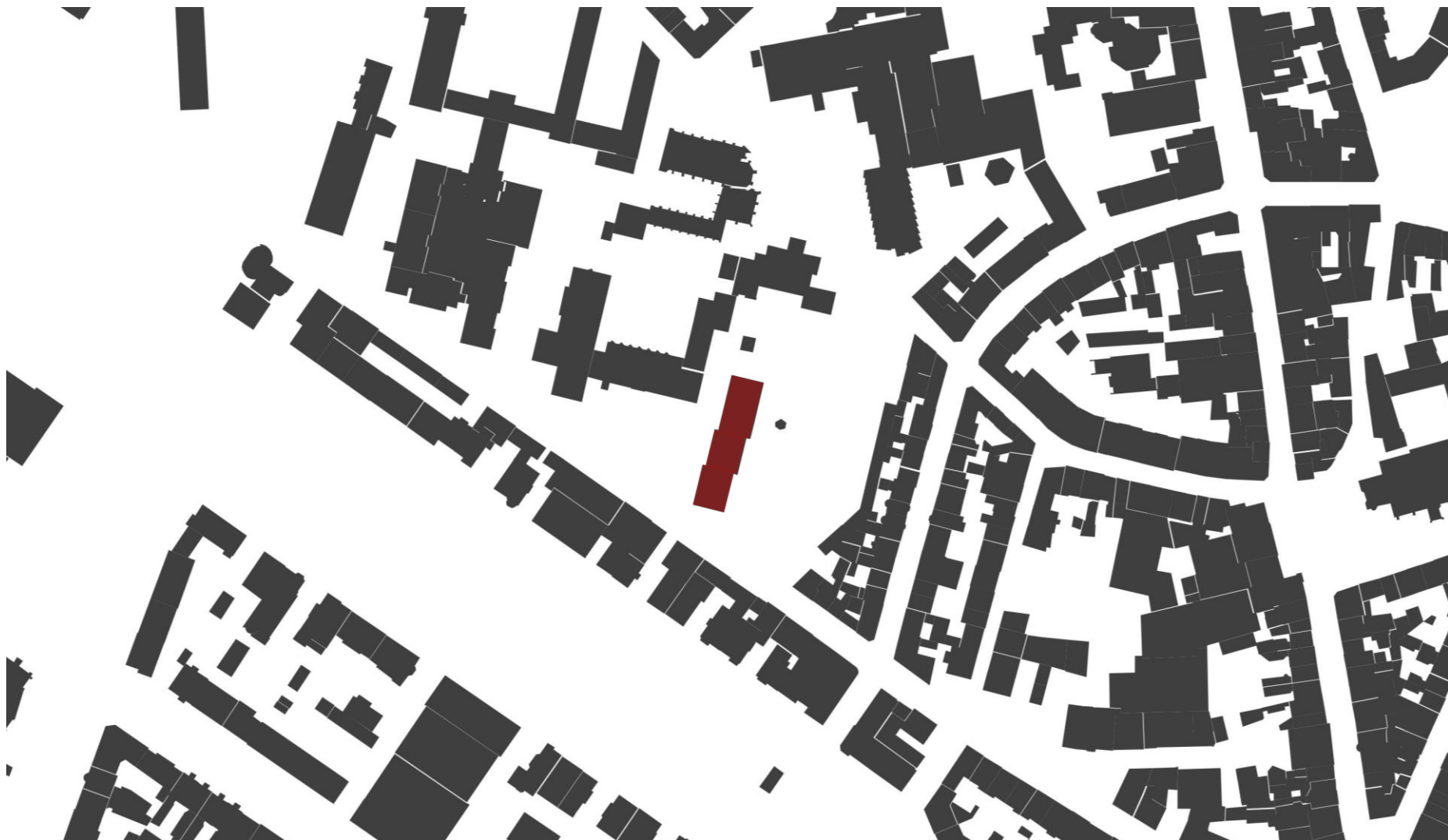
LAGEPLAN HISTORISCH



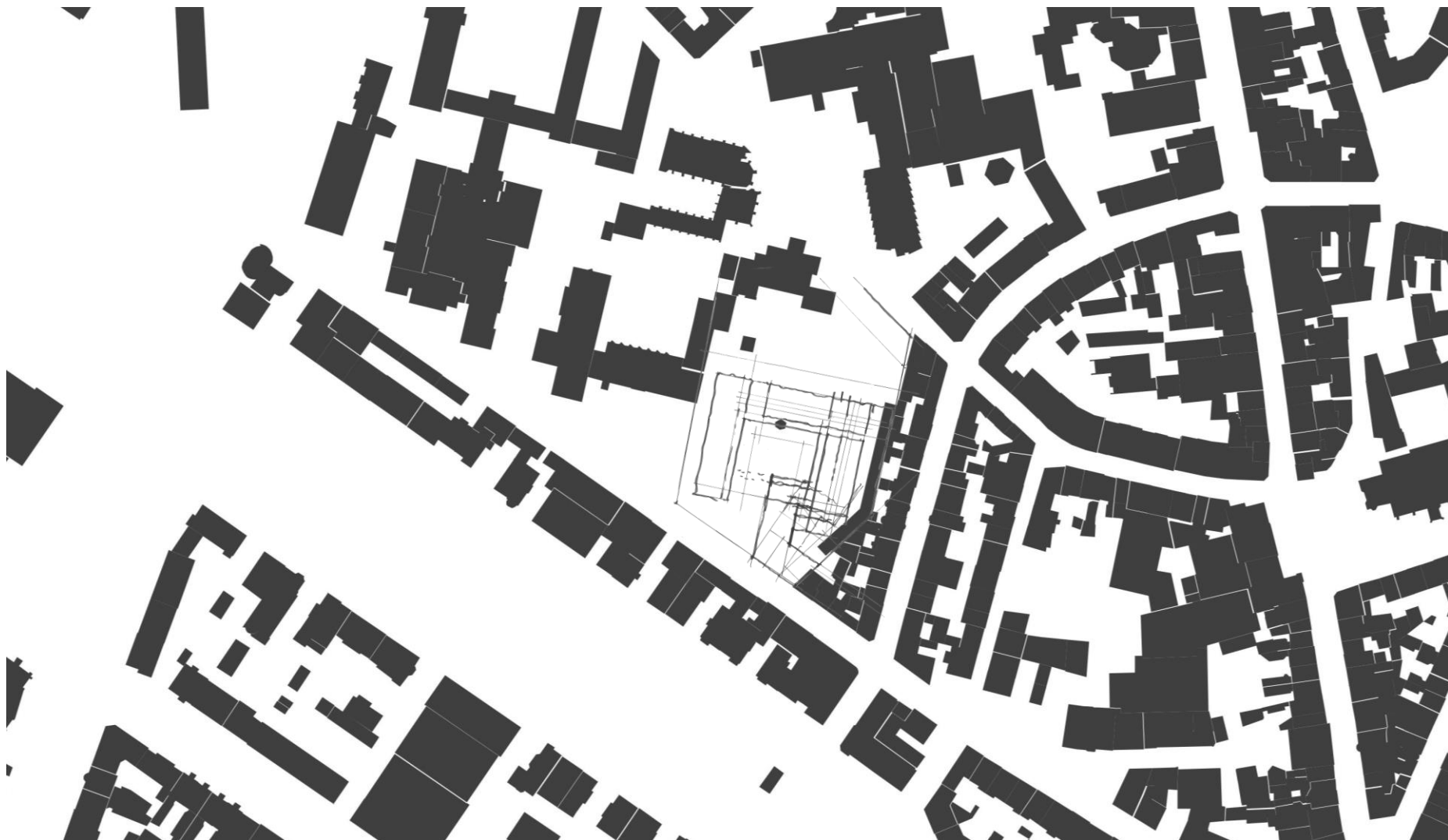
LAGEPLAN HISTORISCH



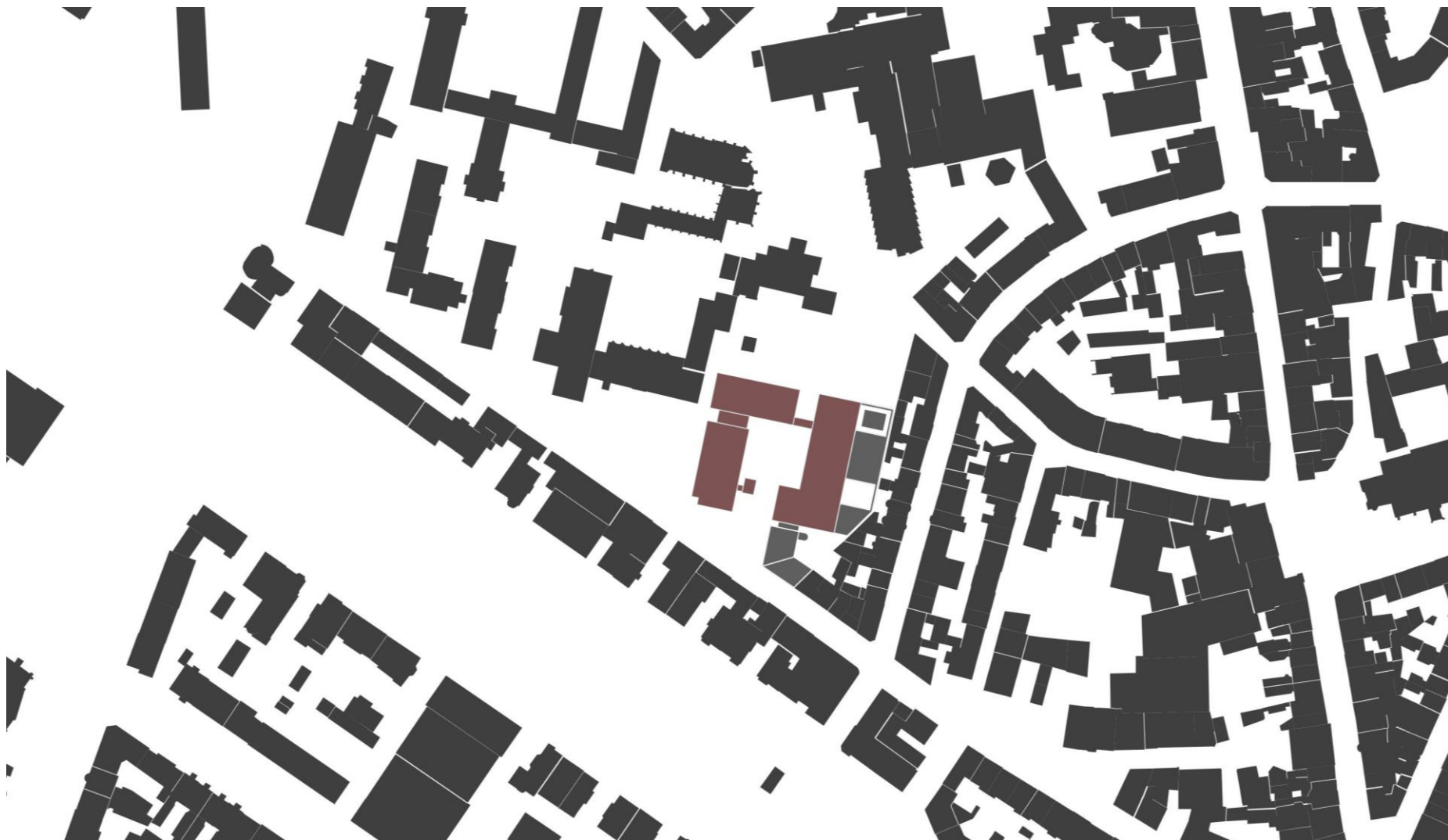
KARTÄUSER KLOSTER



SCHWARZPLAN BESTAND

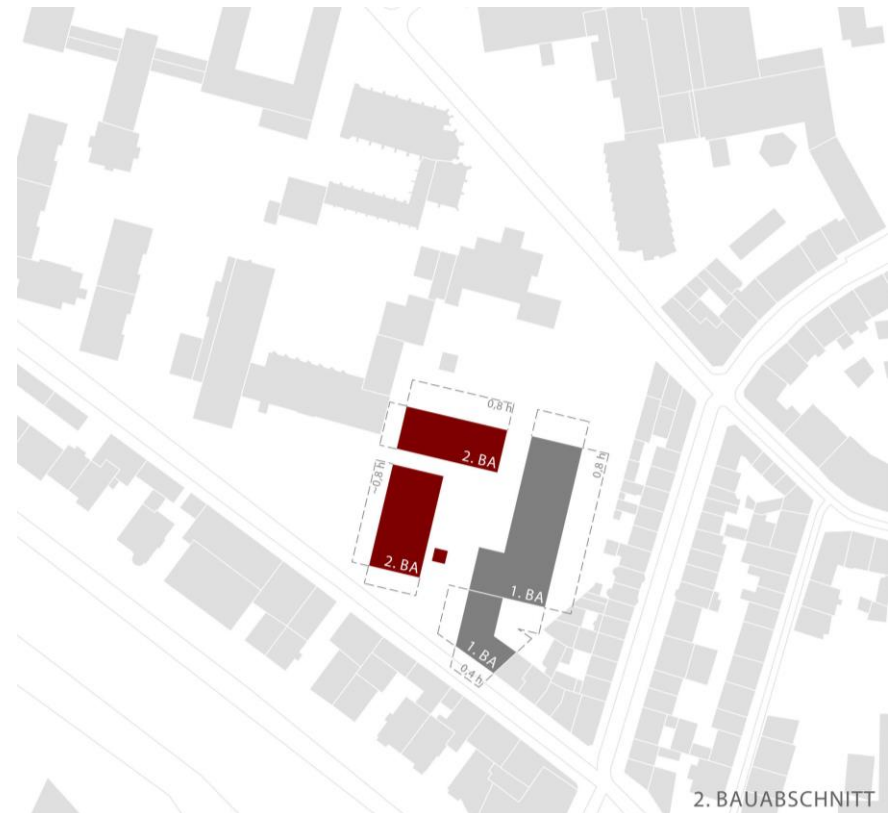
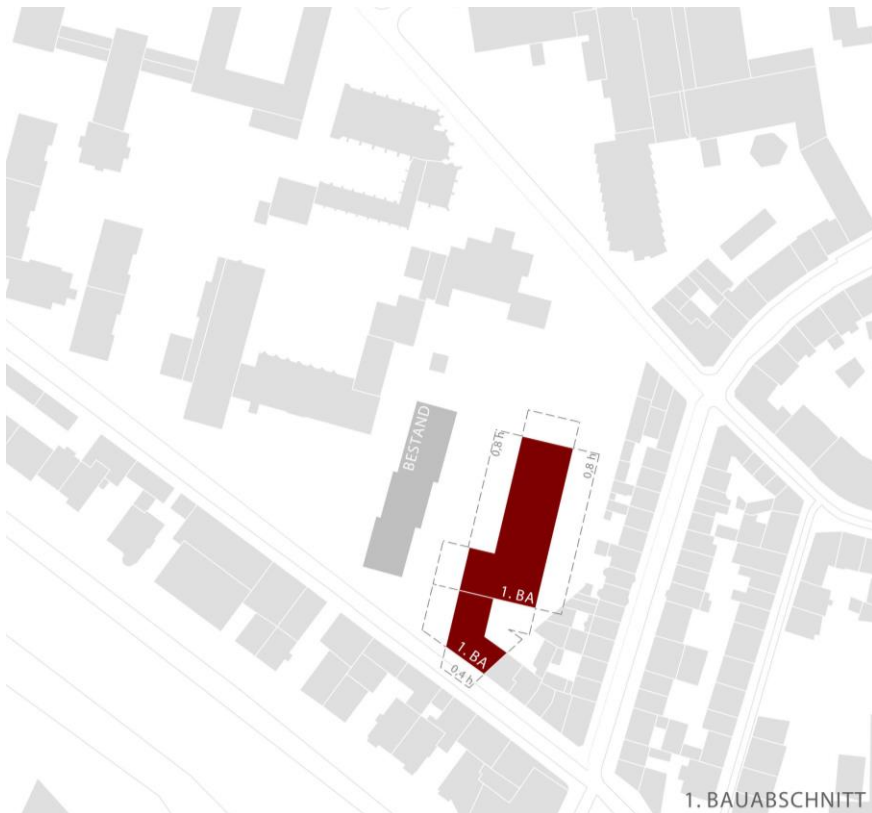


SCHWARZPLAN SKIZZEN

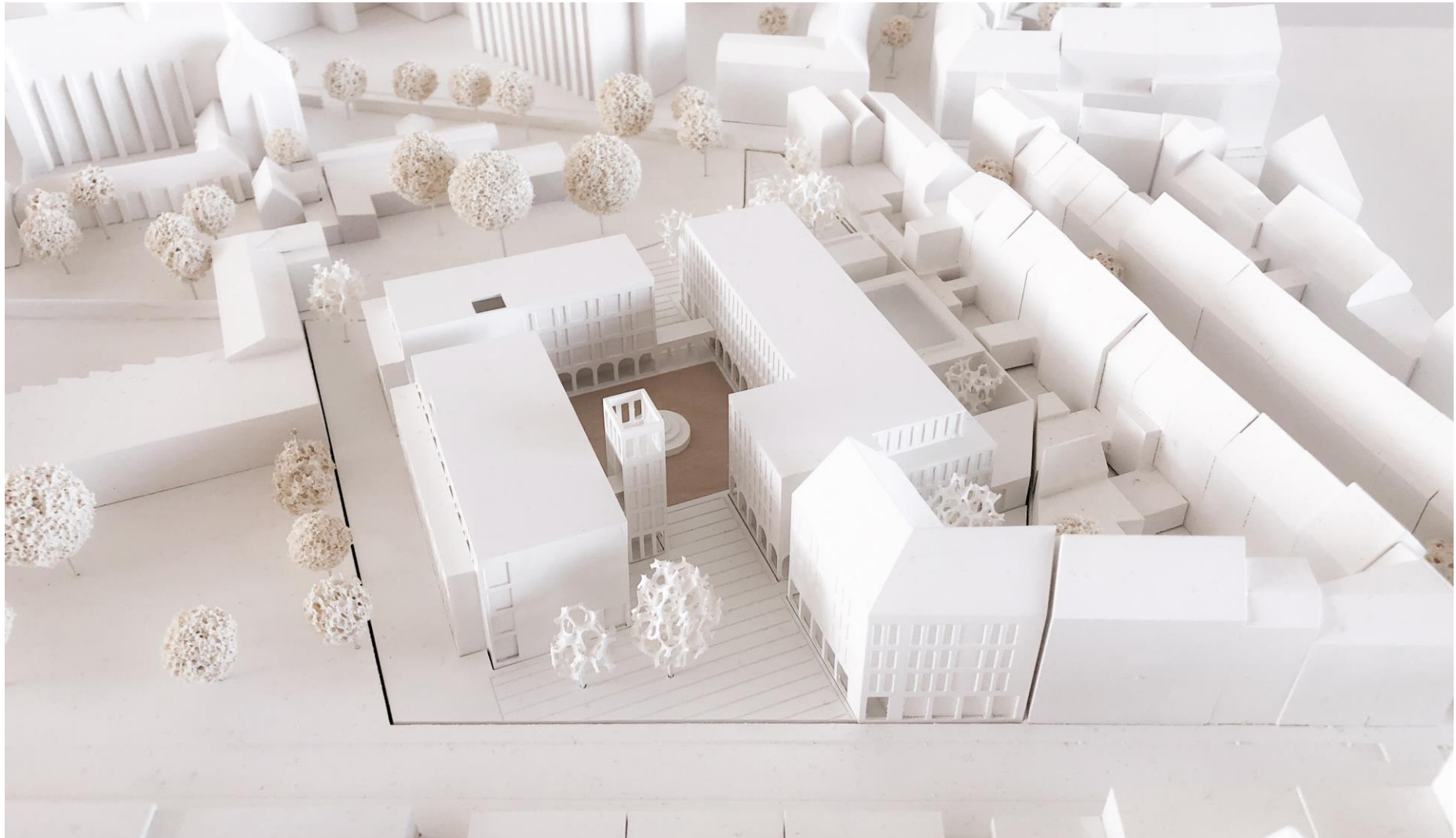


SCHWARZPLAN ENTWURF

BAUPHASEN CARTAUSE



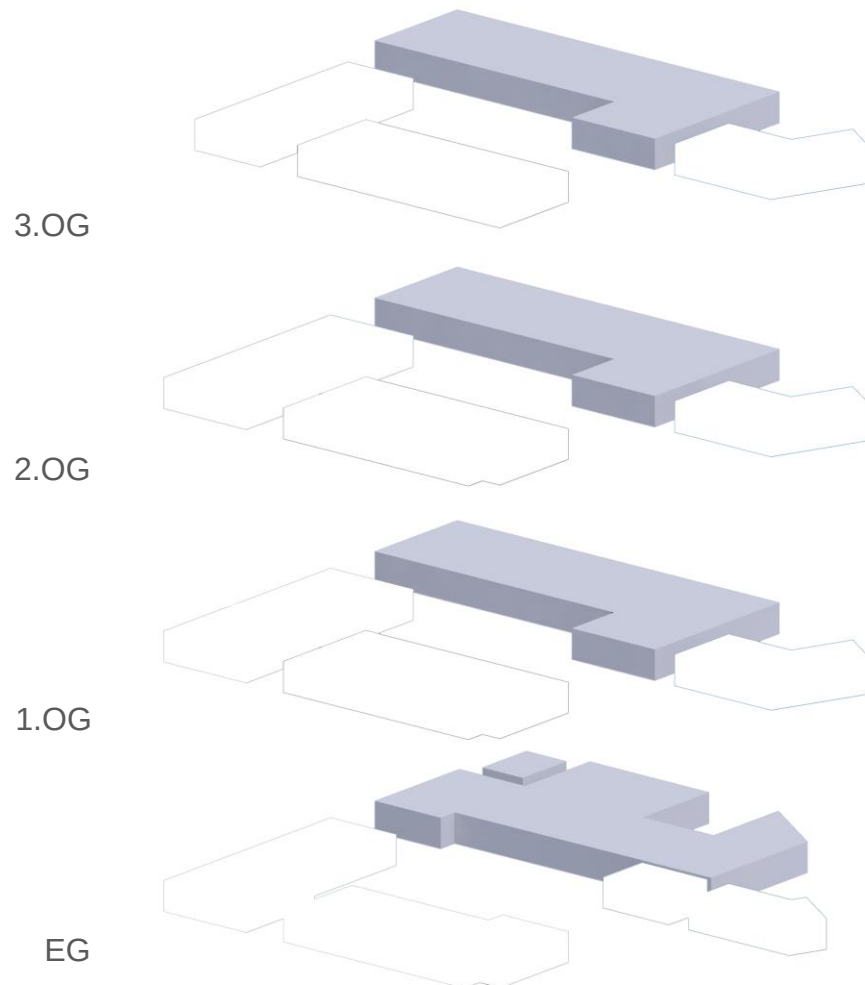
PIKTOGRAMME BAUABSCHNITTE



MODELL FOTO

NUTZUNGSSTRUKTUR CAMPUS KARTAUSE

HAUS DER BILDUNG

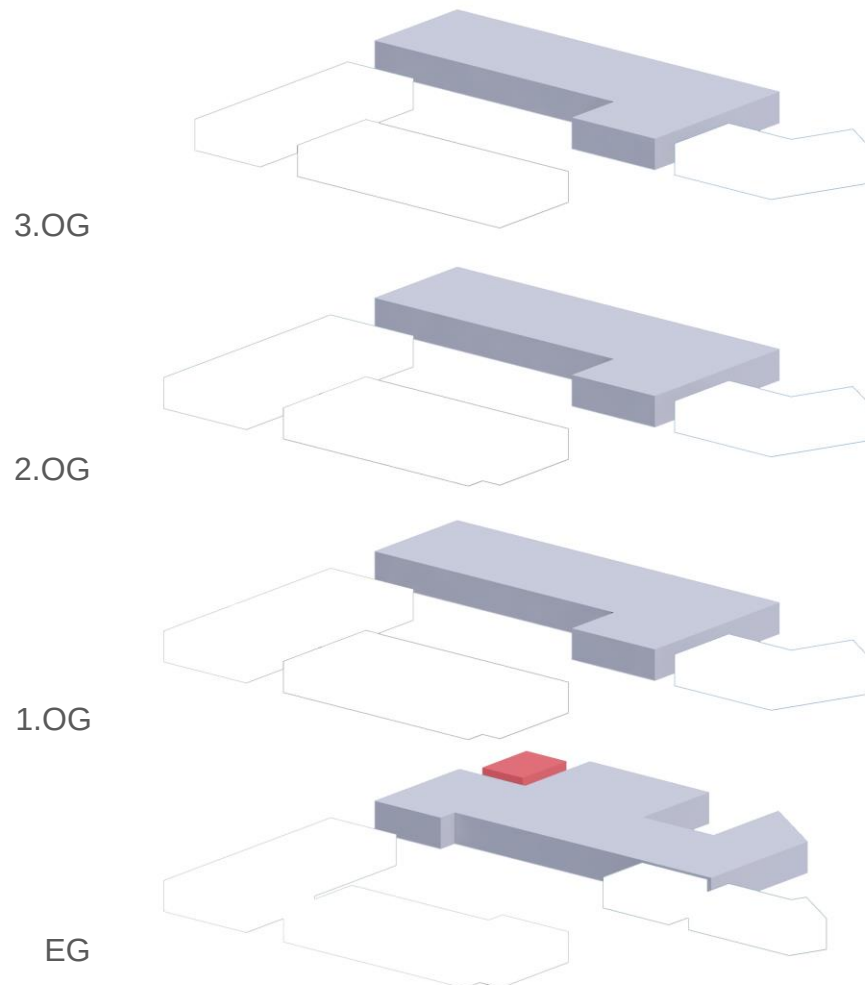


GESAMTGESCHOSSFLÄCHE
~ 3.687 m² (38%)

PIKTOGRAMM FUNKTIONSSCHEMA

NUTZUNGSSTRUKTUR CAMPUS KARTAUSE

HAUS DER BILDUNG



EVANGELISCHE FAMILIENBILDUNGSSTÄTTE

EVANGELISCHES JUGENDPFARRAMT /
SCHULREFERAT UND PFARRAMT

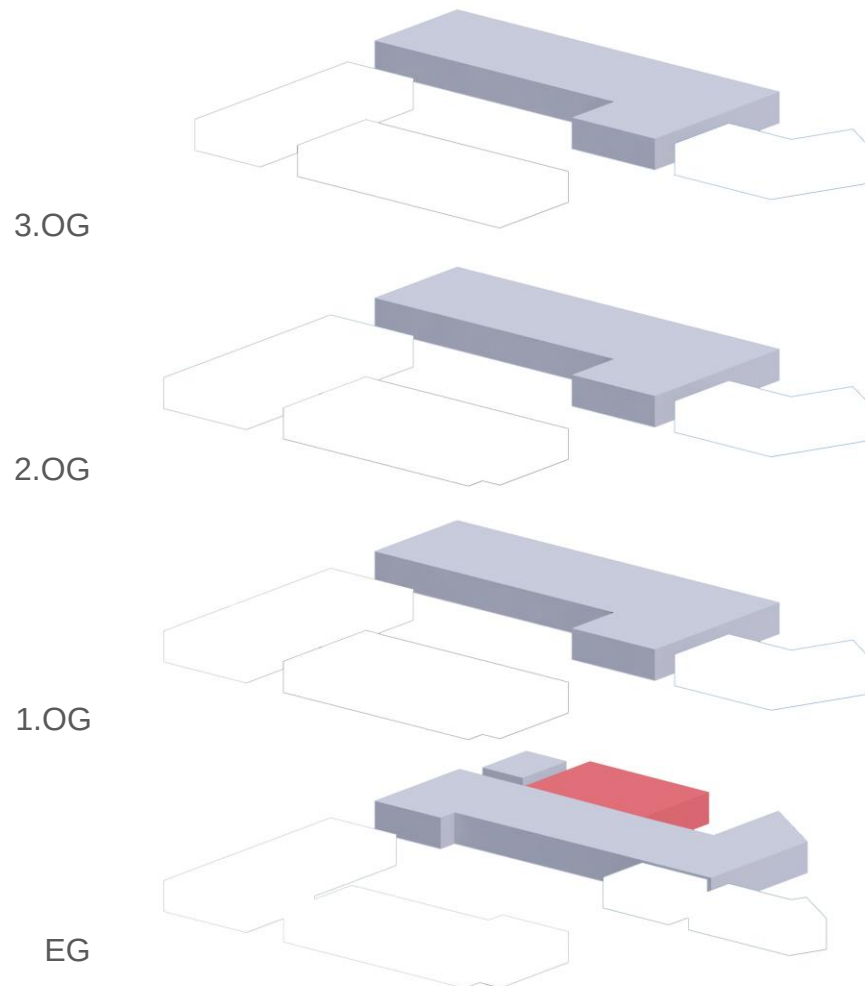
MELANCHTHON AKADEMIE

HAUS DER STILLE / VORTRAGSSAAL / BIBLIOTHEK / KÜCHE

PIKTOGRAMM FUNKTIONSSCHEMA

NUTZUNGSSTRUKTUR CAMPUS KARTAUSE

HAUS DER BILDUNG



EVANGELISCHE FAMILIENBILDUNGSSTÄTTE

EVANGELISCHES JUGENDPFARRAMT /
SCHULREFERAT UND PFARRAMT

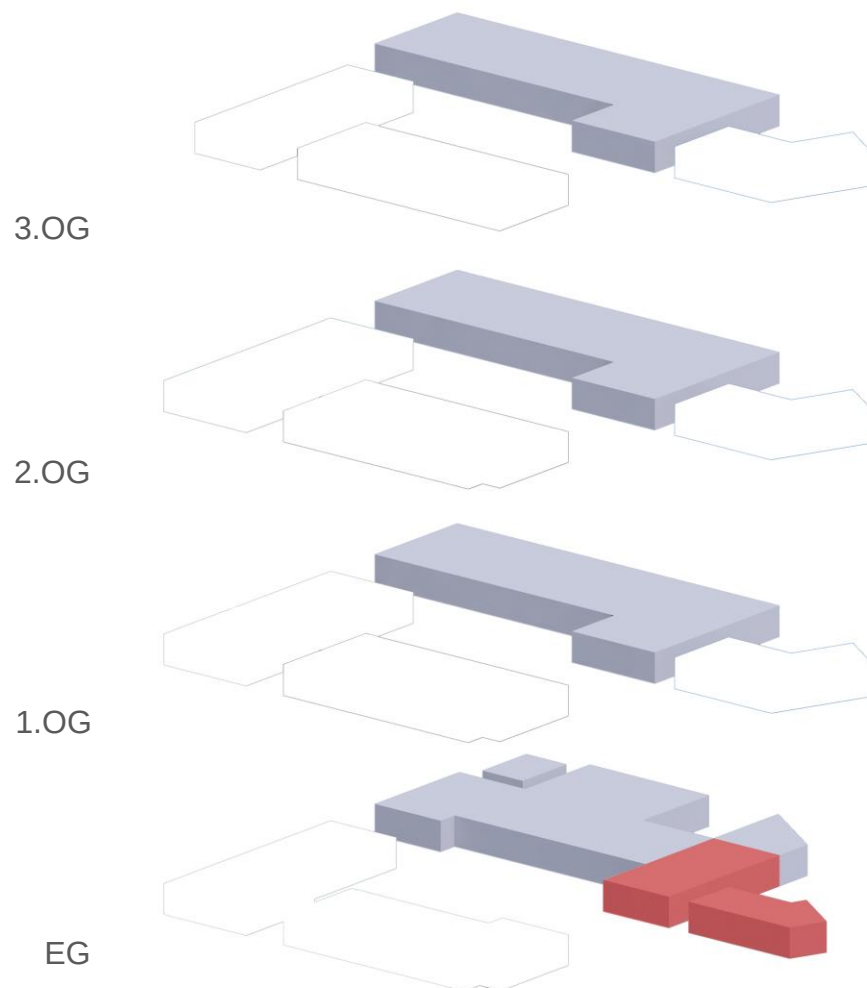
MELANCHTHON AKADEMIE

HAUS DER STILLE / **VORTRAGSSAAL** / BIBLIOTHEK / KÜCHE

PIKTOGRAMM FUNKTIONSSCHEMA

NUTZUNGSSTRUKTUR CAMPUS KARTAUSE

GASTRONOMIE



GESAMTGESCHOSSFLÄCHE
~ 437 m² (4%)

PIKTOGRAMM FUNKTIONSSCHEMA

NUTZUNGSSTRUKTUR CAMPUS KARTAUSE

4.OG

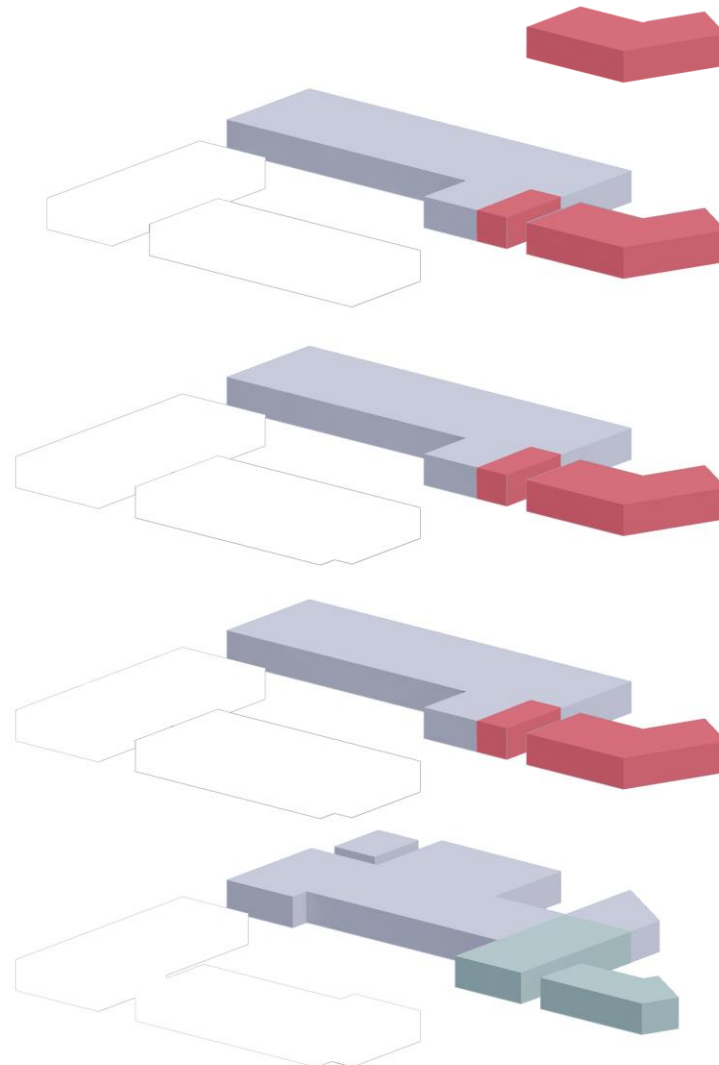
WOHNUNGEN

3.OG

2.OG

1.OG

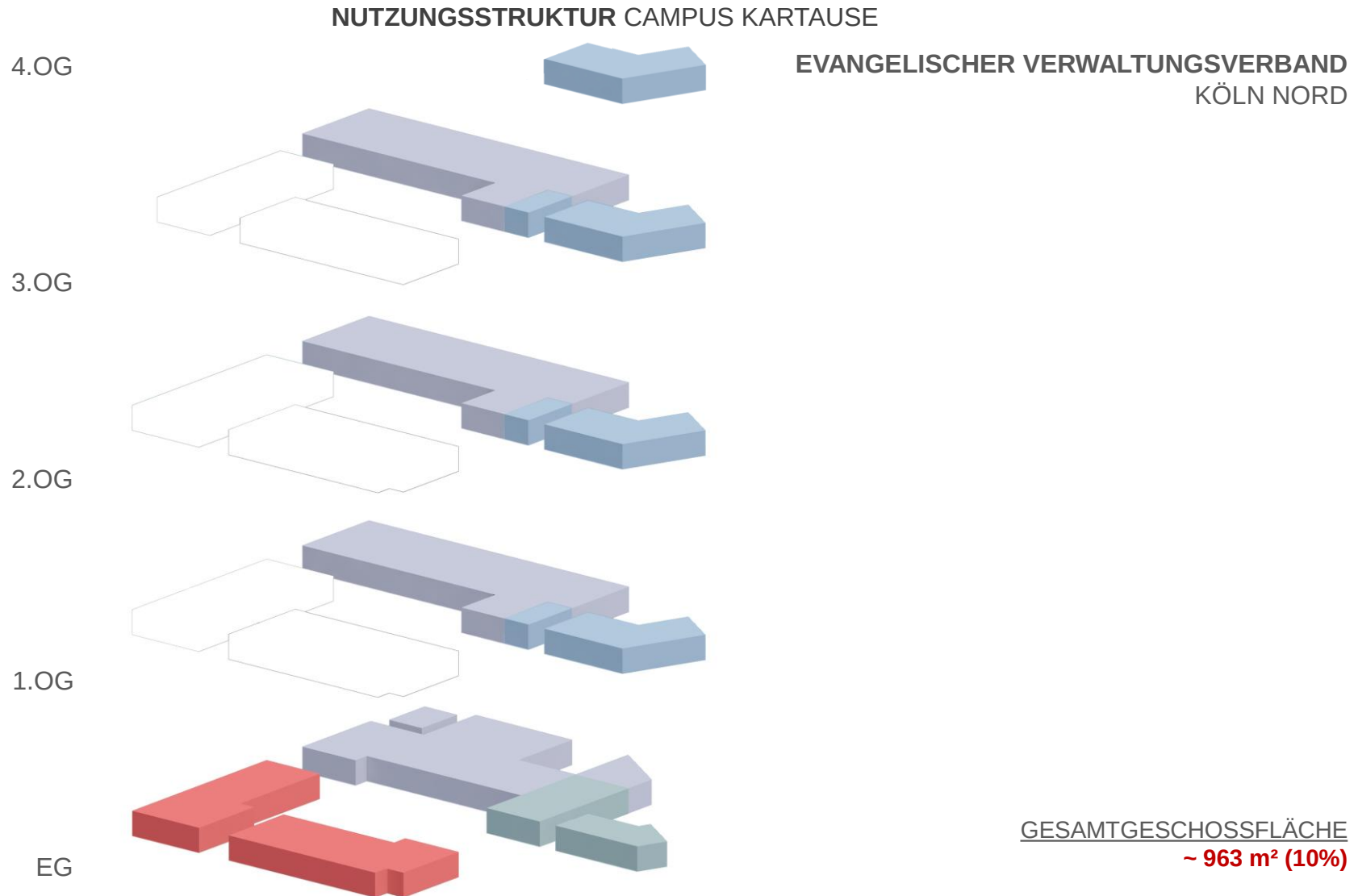
EG



GESAMTGESCHOSSFLÄCHE

~ 1300 m² (13%)

PIKTOGRAMM FUNKTIONSSCHEMA



PIKTOGRAMM FUNKTIONSSCHEMA

NUTZUNGSSTRUKTUR CAMPUS KARTAUSE

INKLUSIVES WOHNEN

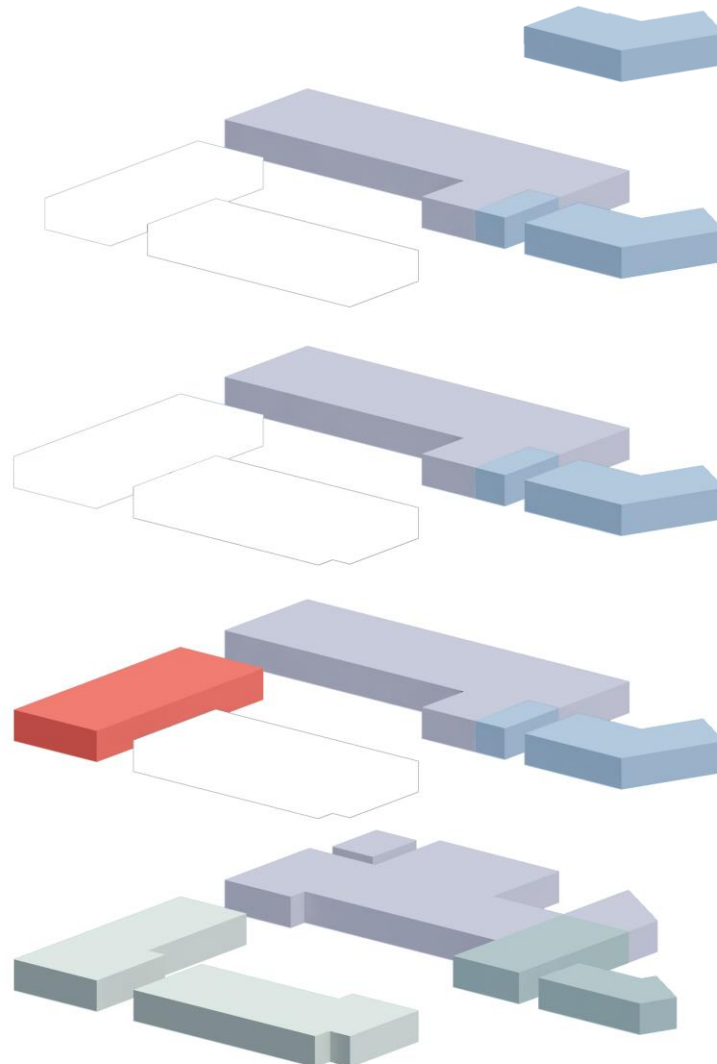
4.OG

3.OG

2.OG

1.OG

EG



GESAMTGESCHOSSFLÄCHE

~ 504 m² (5%)

PIKTOGRAMM FUNKTIONSSCHEMA

NUTZUNGSSTRUKTUR CAMPUS KARTAUSE

4.OG

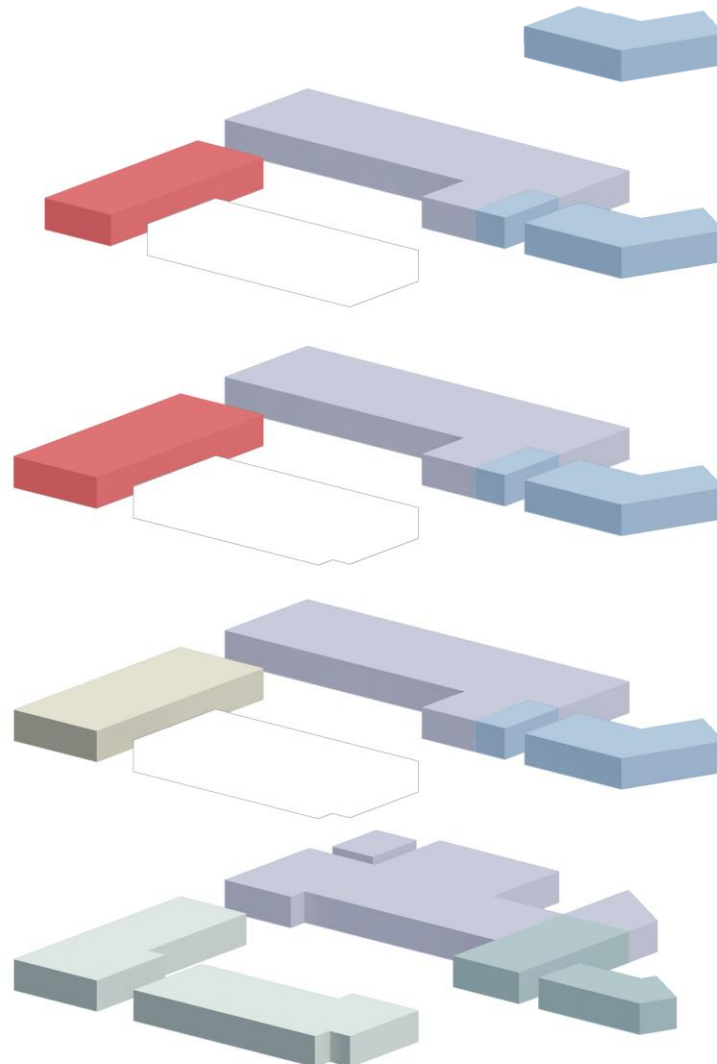
EVANGELISCHE KOMMUNITÄT

3.OG

2.OG

1.OG

EG



GESAMTGESCHOSSFLÄCHE

~ 897 m² (9%)

PIKTOGRAMM FUNKTIONSSCHEMA

NUTZUNGSSTRUKTUR CAMPUS KARTAUSE

4.OG

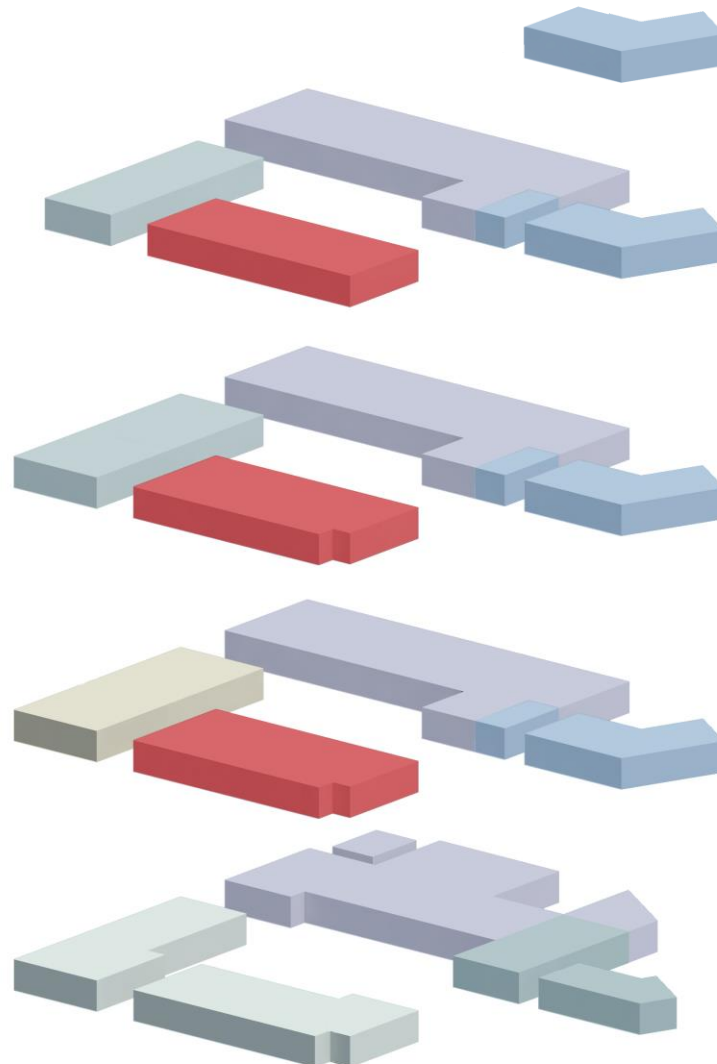
STUDIERENDENWOHNEN

3.OG

2.OG

1.OG

EG



GESAMTGESCHOSSFLÄCHE
~ 1.850 m² (19%)

PIKTOGRAMM FUNKTIONSSCHEMA

LUFTBILD MEHRFACHBEAUFTRAGUNG



RENDERING VOGELPERSPEKTIVE MEHRFACHBEAUFTRAGUNG

LUFTBILD AKTUELL



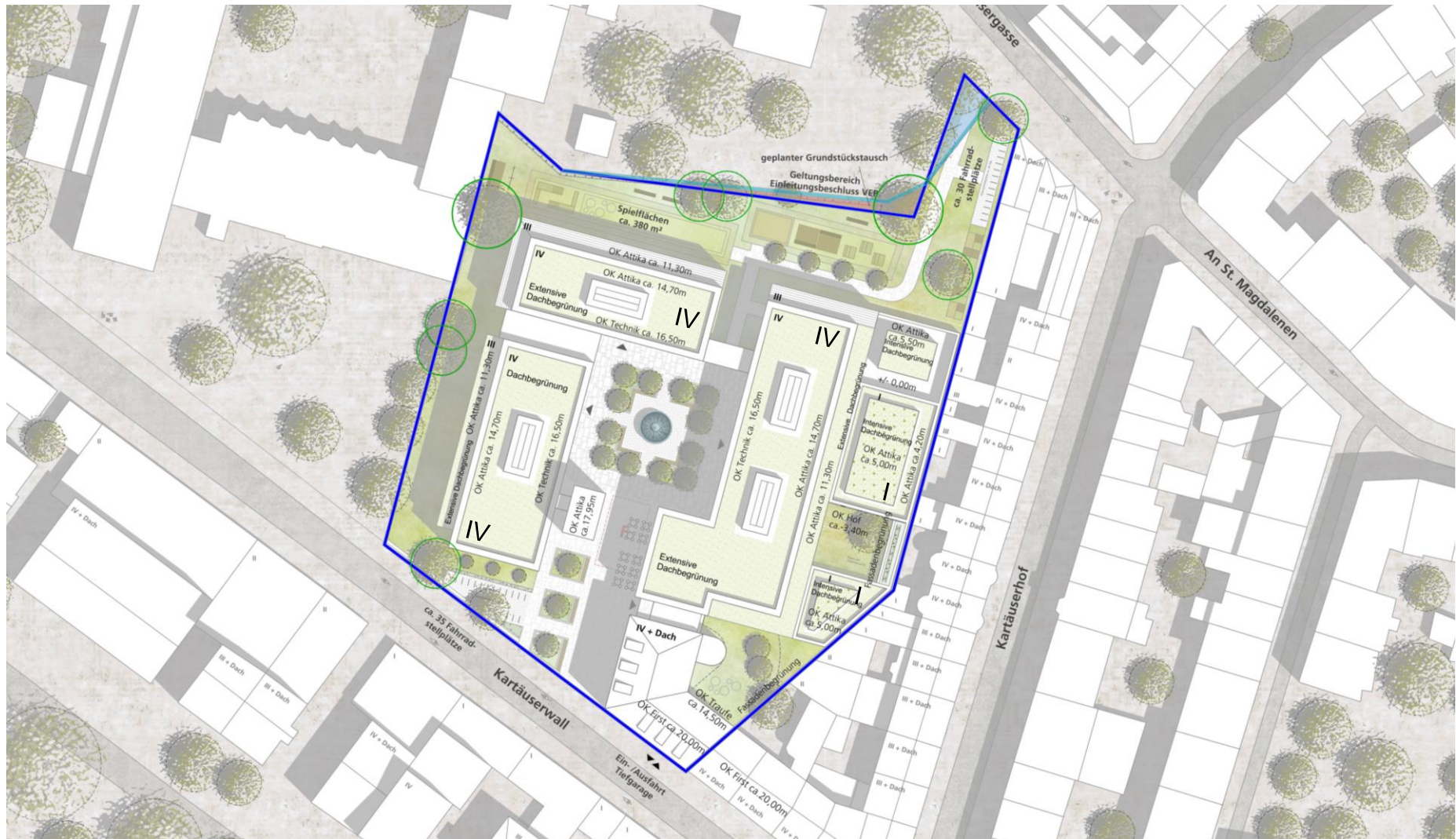
RENDERING VOGELPERSPEKTIVE AKTUELL

LAGEPLAN AKTUELL



LAGEPLAN AKTUELL

LAGEPLAN GELTUNGSBEREICH - GRUNDSTÜCKSTAUSCH



LAGEPLAN AKTUELL

EMPFEHLUNGEN & PRÜFAUFTRÄGE

ÖFFENTLICH GEFÖRDERTER WOHNUNGSBAU (STADT KÖLN)

VERTIEFENDE BEARBEITUNG DER FREIBEREICHE **GRÜNRAUMPLANUNG** (JURY)
BERÜCKSICHTIGUNG DER **BESTANDSVEGETATION** (ANWOHNER)
MÖGLICHST **40% - 50% BEGRÜNTE FREIFLÄCHEN MIT BODENANSCHLUSS** (BV1)
ERSATZPFLANZUNGEN FÜR DIE GESCHÜTZTEN BÄUME (STADT KÖLN / ANWOHNER)
FASSADENBEGRÜNUNG UND INTENSIVE DACHBEGRÜNUNG (STADT KÖLN)
FREIBEREICHE SOLLTEN **ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICH** SEIN (ANWOHNER)

ARKADEN ENTFALL IM SÜDLICHEN BEREICH ZUM KARTÄUSERWALL (JURY)
SOZIALKONTROLLE FÜR DIE **ARKADEN** SICHERSTELLEN (ANWOHNER)
VERLEGUNG **NEBENRAUM** KARTÄUSERWALL (STADT KÖLN)
PRÜFUNG / ÜBERARBEITUNG DER **FASSADENGESTALTUNG** (JURY)

PRÜFUNG LAGE, ZUGÄNGLICHKEIT UND AUSBILDUNG **CAMPANILE** (JURY / ANWOHNER)

ENTSIEGELUNG DER FREIFLÄCHEN (STADT KÖLN / ANWOHNER)
VERRINGERUNG DER **TIEFGARAGENUNTERBAUUNG** (STADT KÖLN)

SCHALLEMISSIONEN VORTAGSSAAL **KEINE FREIFLÄCHE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **GEBÄUDEHÖHEN UND GRENZABSTÄNDE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **BESONNUNG NACHBARBEBAUUNG UND KITA AUSSENBEREICH** (STADT KÖLN / ANWOHNER)
PRÜFUNG **VERTRÄGLICHE ABWICKLUNG** DER VERKEHRSARTEN (STADT KÖLN)

EMPFEHLUNGEN & PRÜFAUFTRÄGE

ÖFFENTLICH GEFÖRDERTER WOHNUNGSBAU (STADT KÖLN)

VERTIEFENDE BEARBEITUNG DER FREIBEREICHE **GRÜNRAUMPLANUNG** (JURY)
BERÜCKSICHTIGUNG DER **BESTANDSVEGETATION** (ANWOHNER)
MÖGLICHST 40% - 50% **BEGRÜNTE FREIFLÄCHEN MIT BODENANSCHLUSS** (BV1)
ERSATZPFLANZUNGEN FÜR DIE GESCHÜTZTEN BÄUME (STADT KÖLN / ANWOHNER)
FASSADENBEGRÜNUNG UND INTENSIVE DACHBEGRÜNUNG (STADT KÖLN)
FREIBEREICHE SOLLEN **ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICH** SEIN (ANWOHNER)

ARKADEN ENTFALL IM SÜDLICHEN BEREICH ZUM KARTÄUSERWALL (JURY)
SOZIALKONTROLLE FÜR DIE **ARKADEN** SICHERSTELLEN (ANWOHNER)
VERLEGUNG **NEBENRAUM** KARTÄUSERWALL (STADT KÖLN)
PRÜFUNG / ÜBERARBEITUNG DER **FASSADENGESTALTUNG** (JURY)

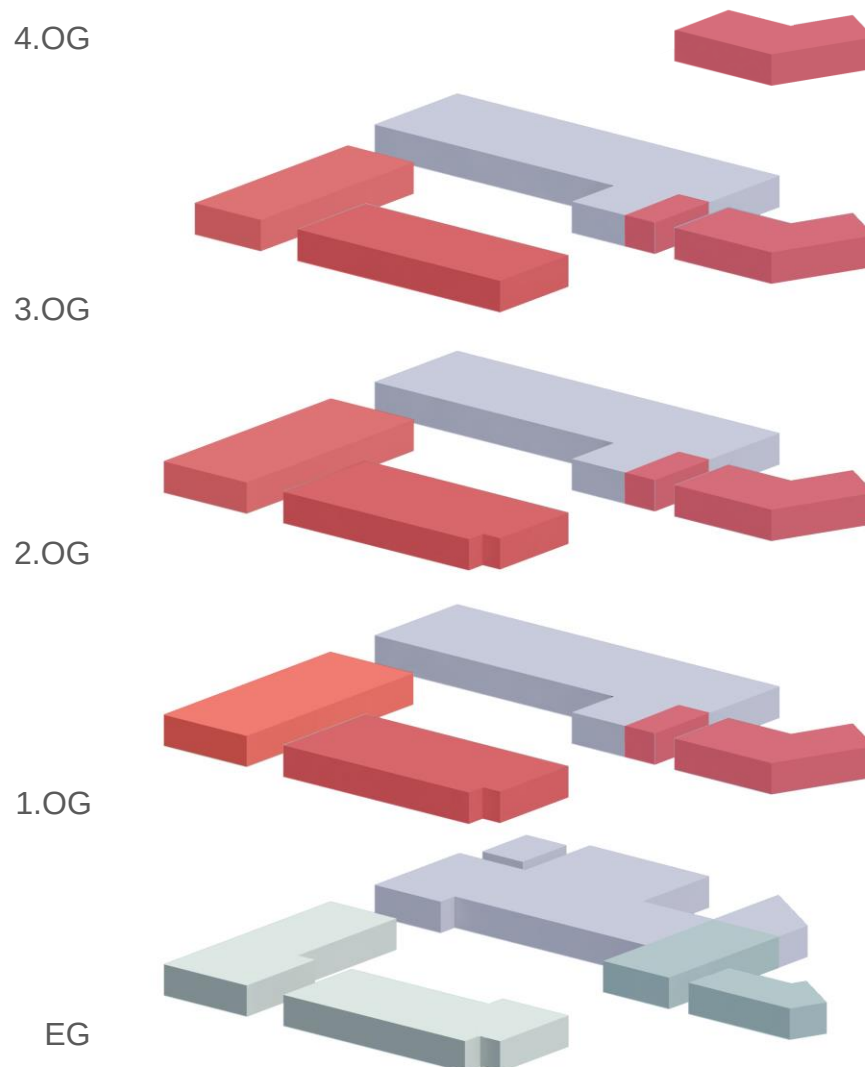
PRÜFUNG LAGE, ZUGÄNGLICHKEIT UND AUSBILDUNG **CAMPANILE** (JURY / ANWOHNER)

ENTSIEGELUNG DER FREIFLÄCHEN (STADT KÖLN / ANWOHNER)
VERRINGERUNG DER **TIEFGARAGENUNTERBAUUNG** (STADT KÖLN)

SCHALLEMISSIONEN VORTAGSSAAL **KEINE FREIFLÄCHE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **GEBÄUDEHÖHEN UND GRENZABSTÄNDE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **BESONNUNG NACHBARBEBAUUNG UND KITA AUSSENBEREICH** (STADT KÖLN / ANWOHNER)
PRÜFUNG **VERTRÄGLICHE ABWICKLUNG** DER VERKEHRSARTEN (STADT KÖLN)



WOHNEN GESAMT

7 WE GESCHOSSWOHNUNGEN
4 WE MAISONNETTE-WOHNUNGEN

1 WE EINE WOHNGRUPPE MIT 8 PLÄTZEN

1 WE EVANGELISCHE KOMMUNITÄT

29 WE STUDIERENDENWOHNEN

CA. 42 WOHN EINHEITEN

**CA. 50% DER
GESCHOSSFLÄCHE WOHNEN
WERDEN ÖFFENTLICH
GEFÖRDERT**

GESAMT GESCHOSSFLÄCHE WOHNEN
~ 4.065 m² (43%)

PIKTOGRAMM FUNKTIONSSCHEMA

EMPFEHLUNGEN & PRÜFAUFTRÄGE

ÖFFENTLICH GEFÖRDERTER WOHNUNGSBAU (STADT KÖLN)

VERTIEFENDE BEARBEITUNG DER FREIBEREICHE **GRÜNRAUMPLANUNG** (JURY)

BERÜCKSICHTIGUNG DER **BESTANDSVEGETATION** (ANWOHNER)

MÖGLICHST 40% - 50% **BEGRÜNTE FREIFLÄCHEN MIT BODENANSCHLUSS** (BV1)

ERSATZPFLANZUNGEN FÜR DIE GESCHÜTZTEN BÄUME (STADT KÖLN / ANWOHNER)

FASSADENBEGRÜNUNG UND INTENSIVE DACHBEGRÜNUNG (STADT KÖLN)

FREIBEREICHE SOLLEN **ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICH** SEIN (ANWOHNER)

ARKADEN ENTFALL IM SÜDLICHEN BEREICH ZUM KARTÄUSERWALL (JURY)

SOZIALKONTROLLE FÜR DIE **ARKADEN** SICHERSTELLEN (ANWOHNER)

VERLEGUNG **NEBENRAUM** KARTÄUSERWALL (STADT KÖLN)

PRÜFUNG / ÜBERARBEITUNG DER **FASSADENGESTALTUNG** (JURY)

PRÜFUNG LAGE, ZUGÄNGLICHKEIT UND AUSBILDUNG **CAMPANILE** (JURY / ANWOHNER)

ENTSIEGELUNG DER FREIFLÄCHEN (STADT KÖLN / ANWOHNER)

VERRINGERUNG DER **TIEFGARAGENUNTERBAUUNG** (STADT KÖLN)

SCHALLEMISSIONEN VORTAGSSAAL **KEINE FREIFLÄCHE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **GEBÄUDEHÖHEN UND GRENZABSTÄNDE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **BESONNUNG NACHBARBEBAUUNG UND KITA AUSSENBEREICH** (STADT KÖLN / ANWOHNER)

PRÜFUNG **VERTRÄGLICHE ABWICKLUNG** DER VERKEHRSARTEN (STADT KÖLN)

EMPFEHLUNGEN & PRÜFAUFTRÄGE

ÖFFENTLICH GEFÖRDERTER WOHNUNGSBAU (STADT KÖLN)

VERTIEFENDE BEARBEITUNG DER FREIBEREICHE **GRÜNRAUMPLANUNG** (JURY)

BERÜCKSICHTIGUNG DER BESTANDSVEGETATION (ANWOHNER)

MÖGLICHST 40% - 50% **BEGRÜNTE FREIFLÄCHEN MIT BODENANSCHLUSS** (BV1)

ERSATZPFLANZUNGEN FÜR DIE GESCHÜTZTEN BÄUME (STADT KÖLN / ANWOHNER)

FASSADENBEGRÜNUNG UND INTENSIVE DACHBEGRÜNUNG (STADT KÖLN)

FREIBEREICHE SOLLEN **ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICH SEIN** (ANWOHNER)

ARKADEN ENTFALL IM SÜDLICHEN BEREICH ZUM KARTÄUSERWALL (JURY)

SOZIALKONTROLLE FÜR DIE ARKADEN SICHERSTELLEN (ANWOHNER)

VERLEGUNG **NEBENRAUM** KARTÄUSERWALL (STADT KÖLN)

PRÜFUNG / ÜBERARBEITUNG DER **FASSADENGESTALTUNG** (JURY)

PRÜFUNG LAGE, ZUGÄNGLICHKEIT UND AUSBILDUNG **CAMPANILE** (JURY / ANWOHNER)

ENTSIEGELUNG DER FREIFLÄCHEN (STADT KÖLN / ANWOHNER)

VERRINGERUNG DER **TIEFGARAGENUNTERBAUUNG** (STADT KÖLN)

SCHALLEMISSIONEN VORTAGSSAAL **KEINE FREIFLÄCHE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **GEBÄUDEHÖHEN UND GRENZABSTÄNDE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **BESONNUNG NACHBARBEBAUUNG UND KITA AUSSENBEREICH** (STADT KÖLN / ANWOHNER)

PRÜFUNG **VERTRÄGLICHE ABWICKLUNG** DER VERKEHRSARTEN (STADT KÖLN)

EMPFEHLUNGEN & PRÜFAUFTRÄGE

ÖFFENTLICH GEFÖRDERTER WOHNUNGSBAU (STADT KÖLN)

VERTIEFENDE BEARBEITUNG DER FREIBEREICHE **GRÜNRAUMPLANUNG** (JURY)

BERÜCKSICHTIGUNG DER **BESTANDSVEGETATION** (ANWOHNER)

MÖGLICHST 40% - 50% BEGRÜNTE FREIFLÄCHEN MIT BODENANSCHLUSS (BV1)

ERSATZPFLANZUNGEN FÜR DIE GESCHÜTZTEN BÄUME (STADT KÖLN / ANWOHNER)

FASSADENBEGRÜNUNG UND INTENSIVE DACHBEGRÜNUNG (STADT KÖLN)

FREIBEREICHE SOLLEN ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICH SEIN (ANWOHNER)

ARKADEN ENTFALL IM SÜDLICHEN BEREICH ZUM KARTÄUSERWALL (JURY)

SOZIALKONTROLLE FÜR DIE **ARKADEN** SICHERSTELLEN (ANWOHNER)

VERLEGUNG **NEBENRAUM** KARTÄUSERWALL (STADT KÖLN)

PRÜFUNG / ÜBERARBEITUNG DER **FASSADENGESTALTUNG** (JURY)

PRÜFUNG LAGE, ZUGÄNGLICHKEIT UND AUSBILDUNG **CAMPANILE** (JURY / ANWOHNER)

ENTSIEGELUNG DER FREIFLÄCHEN (STADT KÖLN / ANWOHNER)

VERRINGERUNG DER **TIEFGARAGENUNTERBAUUNG** (STADT KÖLN)

SCHALLEMISSIONEN VORTAGSSAAL **KEINE FREIFLÄCHE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **GEBÄUDEHÖHEN UND GRENZABSTÄNDE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **BESONNUNG NACHBARBEBAUUNG UND KITA AUSSENBEREICH** (STADT KÖLN / ANWOHNER)

PRÜFUNG **VERTRÄGLICHE ABWICKLUNG** DER VERKEHRSARTEN (STADT KÖLN)

EMPFEHLUNGEN & PRÜFAUFTRÄGE

ÖFFENTLICH GEFÖRDERTER WOHNUNGSBAU (STADT KÖLN)

VERTIEFENDE BEARBEITUNG DER FREIBEREICHE **GRÜNRAUMPLANUNG** (JURY)

BERÜCKSICHTIGUNG DER **BESTANDSVEGETATION** (ANWOHNER)

MÖGLICHST 40% - 50% **BEGRÜNTE FREIFLÄCHEN MIT BODENANSCHLUSS** (BV1)

ERSATZPFLANZUNGEN FÜR DIE GESCHÜTZTEN BÄUME (STADT KÖLN / ANWOHNER)

FASSADENBEGRÜNUNG UND INTENSIVE DACHBEGRÜNUNG (STADT KÖLN)

FREIBEREICHE SOLLEN ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICH SEIN (ANWOHNER)

ARKADEN ENTFALL IM SÜDLICHEN BEREICH ZUM KARTÄUSERWALL (JURY)

SOZIALKONTROLLE FÜR DIE **ARKADEN** SICHERSTELLEN (ANWOHNER)

VERLEGUNG **NEBENRAUM** KARTÄUSERWALL (STADT KÖLN)

PRÜFUNG / ÜBERARBEITUNG DER **FASSADENGESTALTUNG** (JURY)

PRÜFUNG LAGE, ZUGÄNGLICHKEIT UND AUSBILDUNG **CAMPANILE** (JURY / ANWOHNER)

ENTSIEGELUNG DER FREIFLÄCHEN (STADT KÖLN / ANWOHNER)

VERRINGERUNG DER **TIEFGARAGENUNTERBAUUNG** (STADT KÖLN)

SCHALLEMISSIONEN VORTAGSSAAL **KEINE FREIFLÄCHE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **GEBÄUDEHÖHEN UND GRENZABSTÄNDE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **BESONNUNG NACHBARBEBAUUNG UND KITA AUSSENBEREICH** (STADT KÖLN / ANWOHNER)

PRÜFUNG **VERTRÄGLICHE ABWICKLUNG** DER VERKEHRSARTEN (STADT KÖLN)

EMPFEHLUNGEN & PRÜFAUFTRÄGE

ÖFFENTLICH GEFÖRDERTER WOHNUNGSBAU (STADT KÖLN)

VERTIEFENDE BEARBEITUNG DER FREIBEREICHE **GRÜNRAUMPLANUNG** (JURY)

BERÜCKSICHTIGUNG DER **BESTANDSVEGETATION** (ANWOHNER)

MÖGLICHST 40% - 50% **BEGRÜNTE FREIFLÄCHEN MIT BODENANSCHLUSS** (BV1)

ERSATZPFLANZUNGEN FÜR DIE GESCHÜTZTEN BÄUME (STADT KÖLN / ANWOHNER)

FASSADENBEGRÜNUNG UND INTENSIVE DACHBEGRÜNUNG (STADT KÖLN)

FREIBEREICHE SOLLEN **ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICH** SEIN (ANWOHNER)

ARKADEN ENTFALL IM SÜDLICHEN BEREICH ZUM KARTÄUSERWALL (JURY)

SOZIALKONTROLLE FÜR DIE **ARKADEN** SICHERSTELLEN (ANWOHNER)

VERLEGUNG **NEBENRAUM** KARTÄUSERWALL (STADT KÖLN)

PRÜFUNG / ÜBERARBEITUNG DER **FASSADENGESTALTUNG** (JURY)

PRÜFUNG LAGE, ZUGÄNGLICHKEIT UND AUSBILDUNG **CAMPANILE** (JURY / ANWOHNER)

ENTSIEGELUNG DER FREIFLÄCHEN (STADT KÖLN / ANWOHNER)

VERRINGERUNG DER **TIEFGARAGENUNTERBAUUNG** (STADT KÖLN)

SCHALLEMISSIONEN VORTAGSSAAL **KEINE FREIFLÄCHE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **GEBÄUDEHÖHEN UND GRENZABSTÄNDE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **BESONNUNG NACHBARBEBAUUNG UND KITA AUSSENBEREICH** (STADT KÖLN / ANWOHNER)

PRÜFUNG **VERTRÄGLICHE ABWICKLUNG** DER VERKEHRSARTEN (STADT KÖLN)

EMPFEHLUNGEN & PRÜFAUFTRÄGE

ÖFFENTLICH GEFÖRDERTER WOHNUNGSBAU (STADT KÖLN)

VERTIEFENDE BEARBEITUNG DER FREIBEREICHE **GRÜNRAUMPLANUNG** (JURY)

BERÜCKSICHTIGUNG DER **BESTANDSVEGETATION** (ANWOHNER)

MÖGLICHST **40% - 50% BEGRÜNTE FREIFLÄCHEN MIT BODENANSCHLUSS** (BV1)

ERSATZPFLANZUNGEN FÜR DIE GESCHÜTZTEN BÄUME (STADT KÖLN / ANWOHNER)

FASSADENBEGRÜNUNG UND INTENSIVE DACHBEGRÜNUNG (STADT KÖLN)

FREIBEREICHE SOLLEN ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICH SEIN (ANWOHNER)

ARKADEN ENTFALL IM SÜDLICHEN BEREICH ZUM KARTÄUSERWALL (JURY)

SOZIALKONTROLLE FÜR DIE **ARKADEN** SICHERSTELLEN (ANWOHNER)

VERLEGUNG **NEBENRAUM** KARTÄUSERWALL (STADT KÖLN)

PRÜFUNG / ÜBERARBEITUNG DER **FASSADENGESTALTUNG** (JURY)

PRÜFUNG LAGE, ZUGÄNGLICHKEIT UND AUSBILDUNG **CAMPANILE** (JURY / ANWOHNER)

ENTSIEGELUNG DER FREIFLÄCHEN (STADT KÖLN / ANWOHNER)

VERRINGERUNG DER **TIEFGARAGENUNTERBAUUNG** (STADT KÖLN)

SCHALLEMISSIONEN VORTAGSSAAL **KEINE FREIFLÄCHE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **GEBÄUDEHÖHEN UND GRENZABSTÄNDE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **BESONNUNG NACHBARBEBAUUNG UND KITA AUSSENBEREICH** (STADT KÖLN / ANWOHNER)

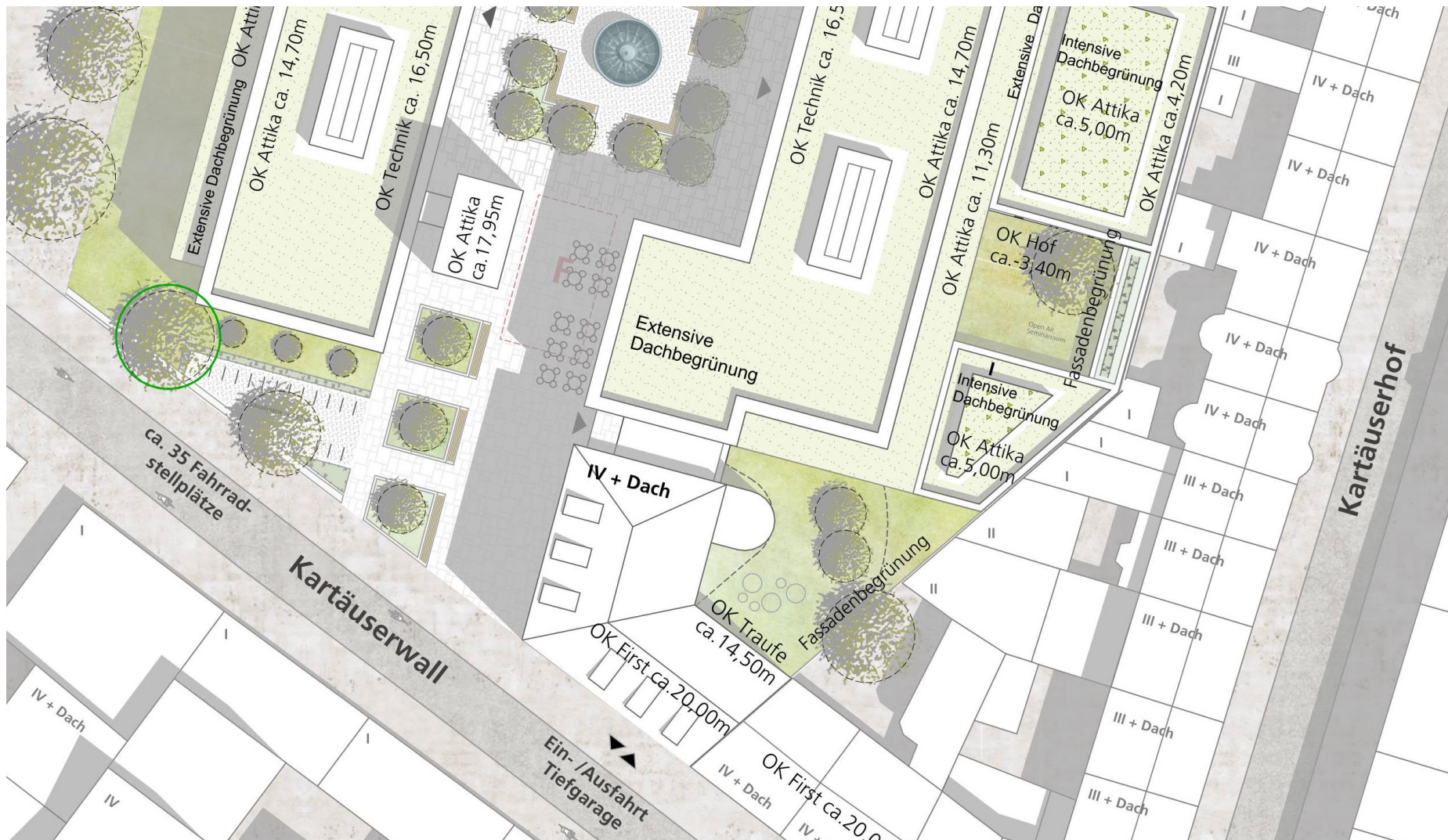
PRÜFUNG **VERTRÄGLICHE ABWICKLUNG** DER VERKEHRSARTEN (STADT KÖLN)

FREI ZUGÄNGLICHE BEREICHE



LAGEPLAN AKTUELL

VORPLATZ FREIRAUMPLANUNG



LAGEPLAN AKTUELL

VORPLATZ FREIRAUMPLANUNG



RENDERING EINGANGSSITUATION MHRFACHBEAUFTRAGUNG

VORPLATZ FREIRAUMPLANUNG



RENDERING EINGANGSSITUATION AKTUELL

[illegible]

INNENHOF FREIRAUMPLANUNG



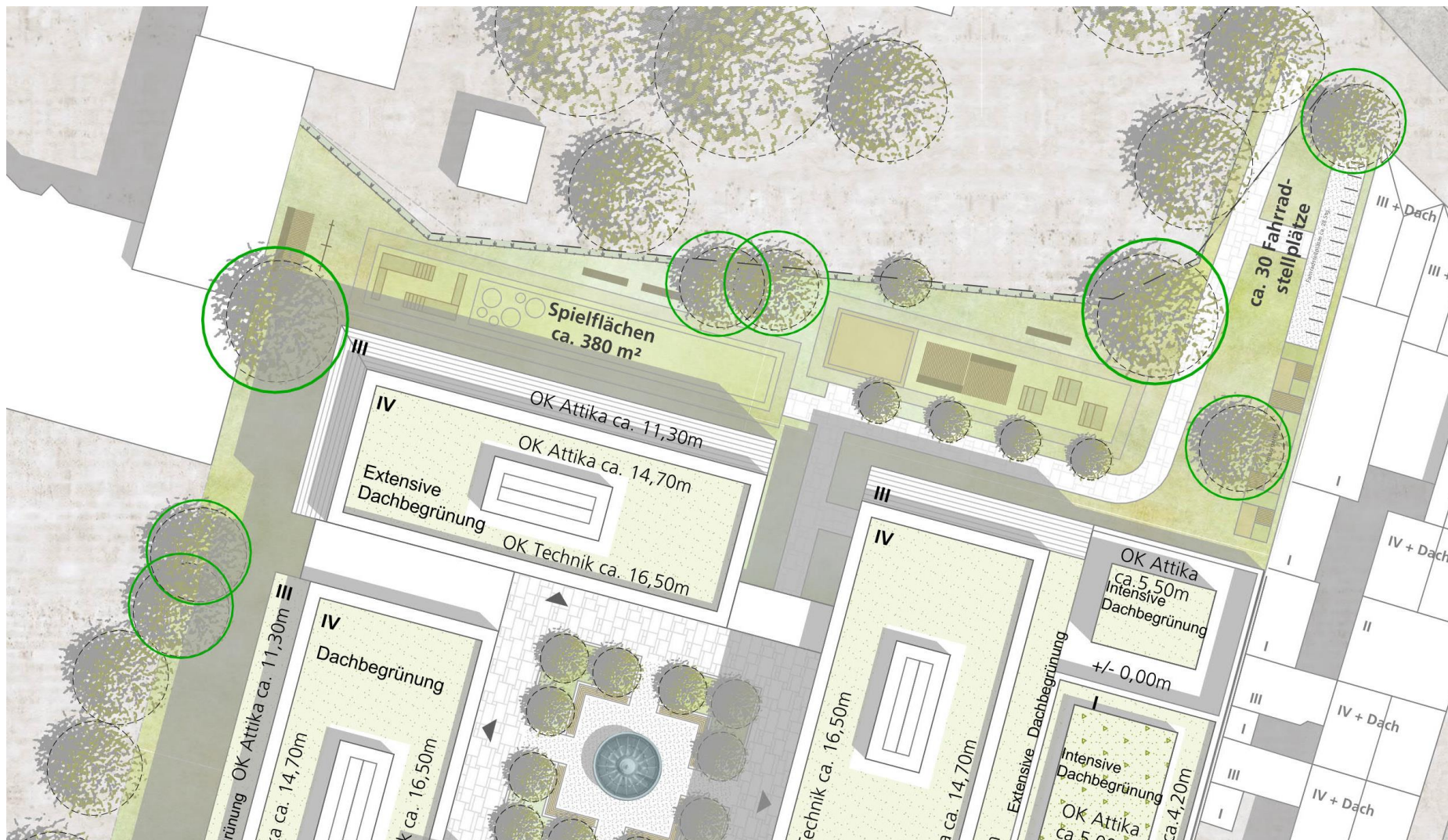
RENDERING INNENHOF MEHRFACHBEAUFTRAGUNG

INNENHOF FREIRAUMPLANUNG



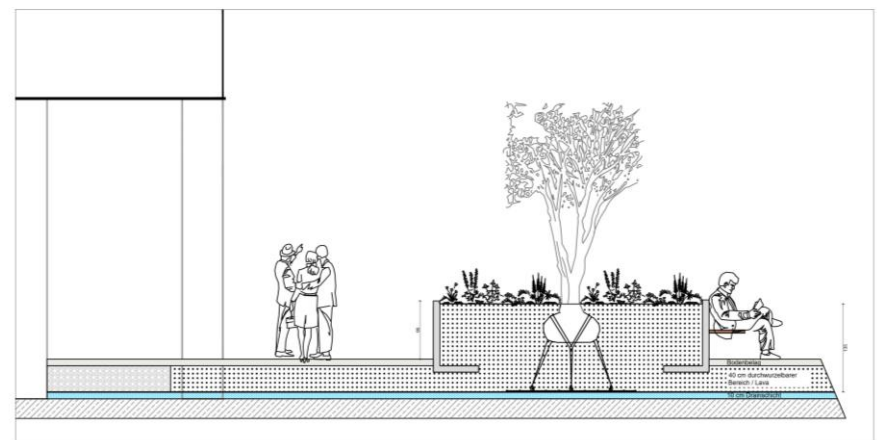
RENDERING INNENHOF AKTUELL

SPIELFLÄCHEN FREIRAUMPLANUNG



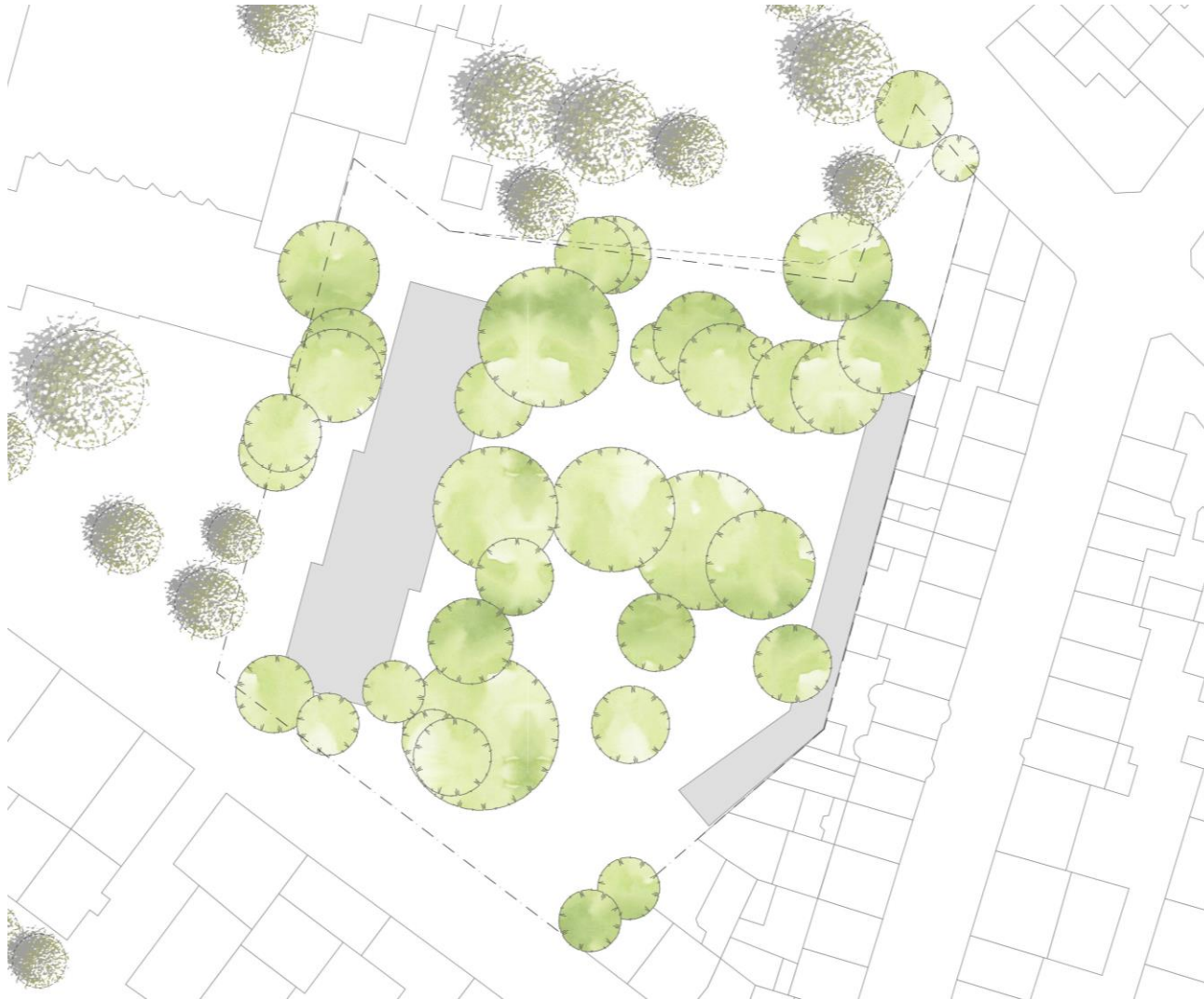
LAGEPLAN AKTUELL

IMPRESSIONEN FREIRAUMPLANUNG



SYSTEMSKIZZE AUFBAU INNENHOF

BESTANDSVEGETATION FREIRAUMPLANUNG



BESTAND

INSGESAMT 37 BÄUME

20 GESCHÜTZTE BÄUME
+
17 NICHT GESCHÜTZTE
BÄUME

LAGEPLAN BAUMBESTAND

BESTANDSVEGETATION FREIRAUMPLANUNG

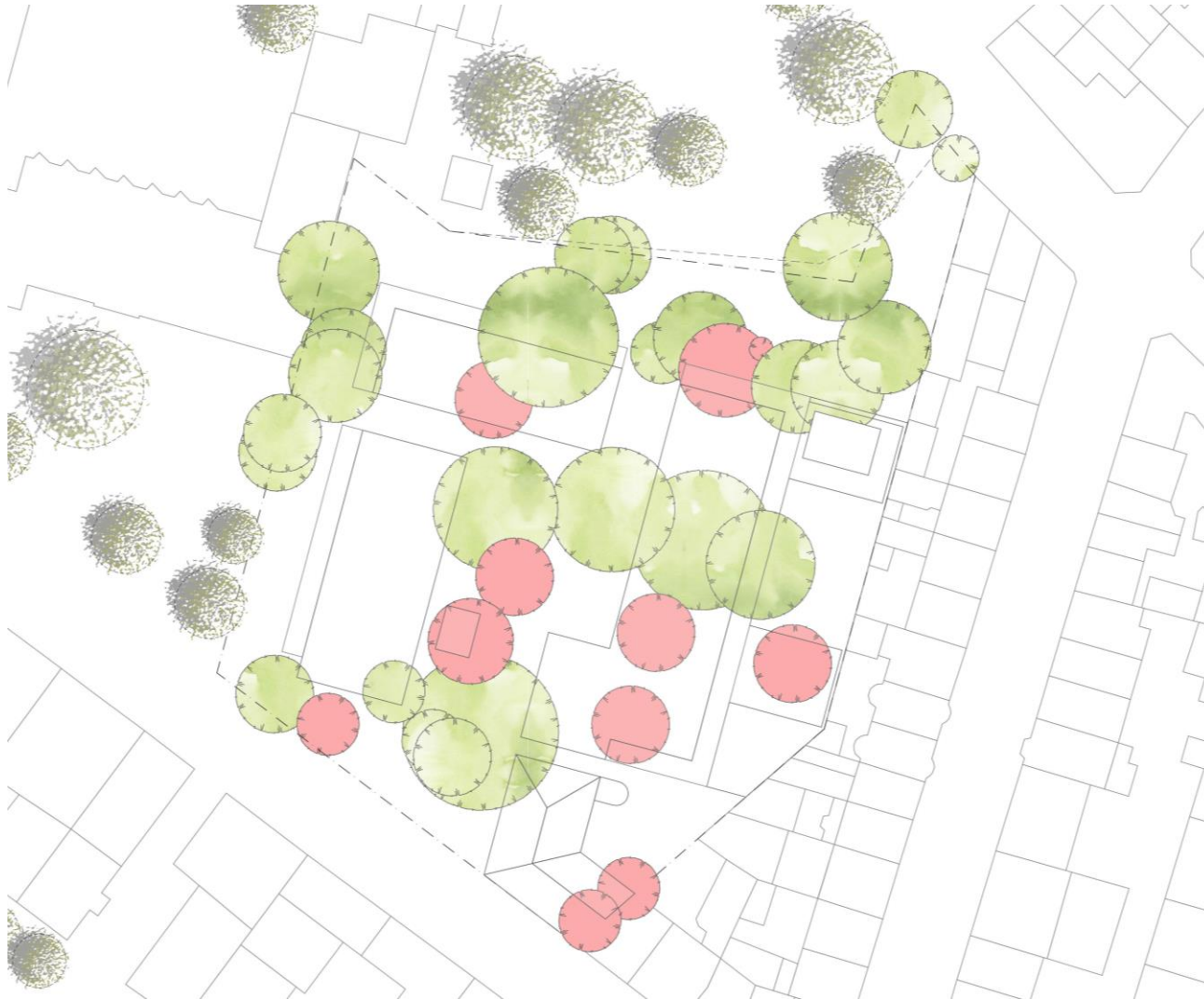


BAUMASSNAHME

NEUBAU PLANUNG

LAGEPLAN BAUMBESTAND

BESTANDSVEGETATION FREIRAUMPLANUNG



**NOTWENDIGE
BAUMFÄLLUNGEN**

**11 IN DER
BAUMSCHUTZSATZUNG
NICHT GESCHÜTZTE
BÄUME**

LAGEPLAN BAUMBESTAND

BESTANDSVEGETATION FREIRAUMPLANUNG



**NOTWENDIGE
BAUMFÄLLUNGEN**

**16 IN DER
BAUMSCHUTZSATZUNG
GESCHÜTZTE BÄUME**

LAGEPLAN BAUMBESTAND

BESTANDSVEGETATION FREIRAUMPLANUNG



ERHALT

**10 BESTANDBSBÄUME
KÖNNEN ERHALTEN
WERDEN:**

**4 GESCHÜTZTE BÄUME
+
6 NICHT GESCHÜTZTE
BÄUME**

LAGEPLAN BAUMBESTAND

VEGETATION AKTUELLE PLANUNG



NEUPFLANZUNGEN

ZUR ZEIT WERDEN
ca. 27
NEUPFLANZUNGEN
GEPLANT

LAGEPLAN FREIRAUMPLANUNG

VEGETATION AKTUELLE PLANUNG

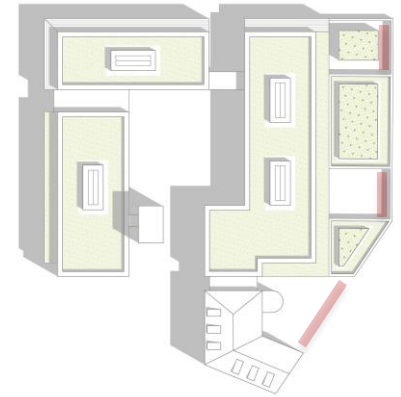


NEUPFLANZUNGEN

ZUSÄTZLICH SOLLEN
ca. 40 m
FASSADENBEGRÜNUNG
REALISIERT WERDEN

LAGEPLAN FREIRAUMPLANUNG

DACHBEGRÜNUNG AKTUELLE PLANUNG

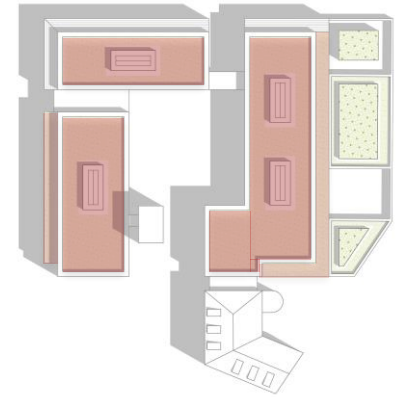


FASSADENBEGRÜNUNG

IN DEN ÖSTLICHEN INNENHÖFEN.

ES SOLLEN **ALLE GRENZWÄNDE** ZU DEN ÖSTLICHEN NACHBARN MIT EINER FASSADENBEGRÜNUNG VERSEHEN WERDEN.

DACHBEGRÜNUNG AKTUELLE PLANUNG

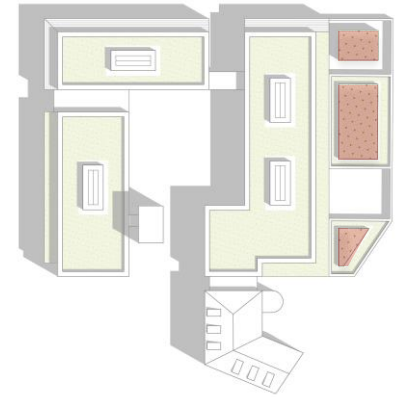
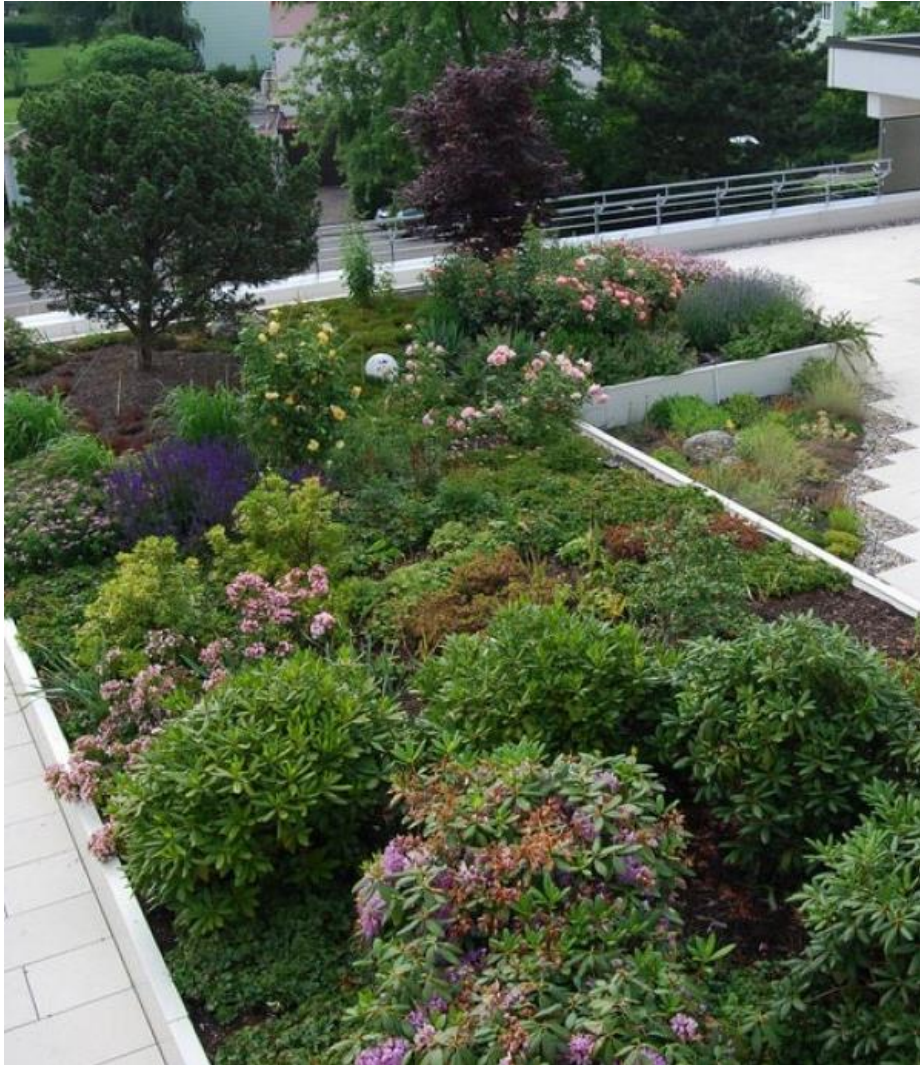


DACHBEGRÜNUNG **EXTENSIV**

**AUF ALLEN FLACHDACHFLÄCHEN UND
DEN TERRASSENFLÄCHEN IM
STAFFELGESCHOSSEN - OST UND WEST.**

ES WERDEN CA. **76%** DIESER
DACHFLÄCHEN **EXTENSIV** BEGRÜNT

DACHBEGRÜNUNG AKTUELLE PLANUNG



DACHBEGRÜNUNG INTENSIV

AUF DEM EINGESCHOSSIGEN ANBAU IM OSTEN.

ES WERDEN CA. **53%** DIESER DACHFLÄCHEN **INTENSIV** BEGRÜNT

BESTANDSVEGETATION FREIRAUMPLANUNG

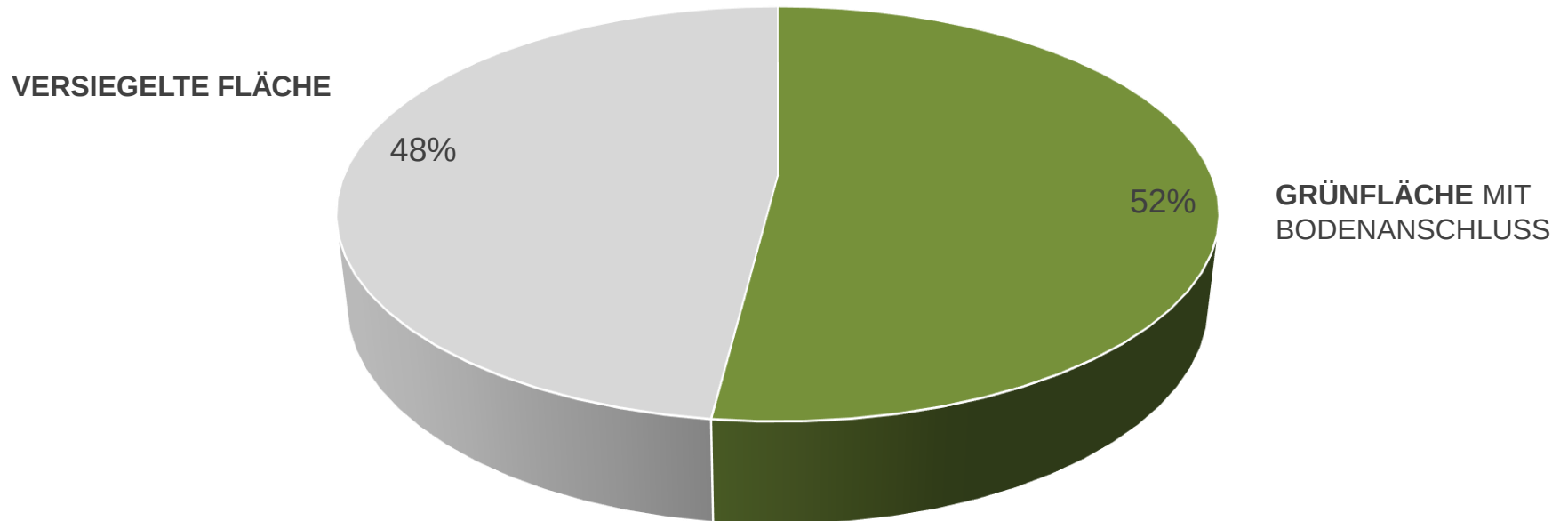


NEUE SITUATION

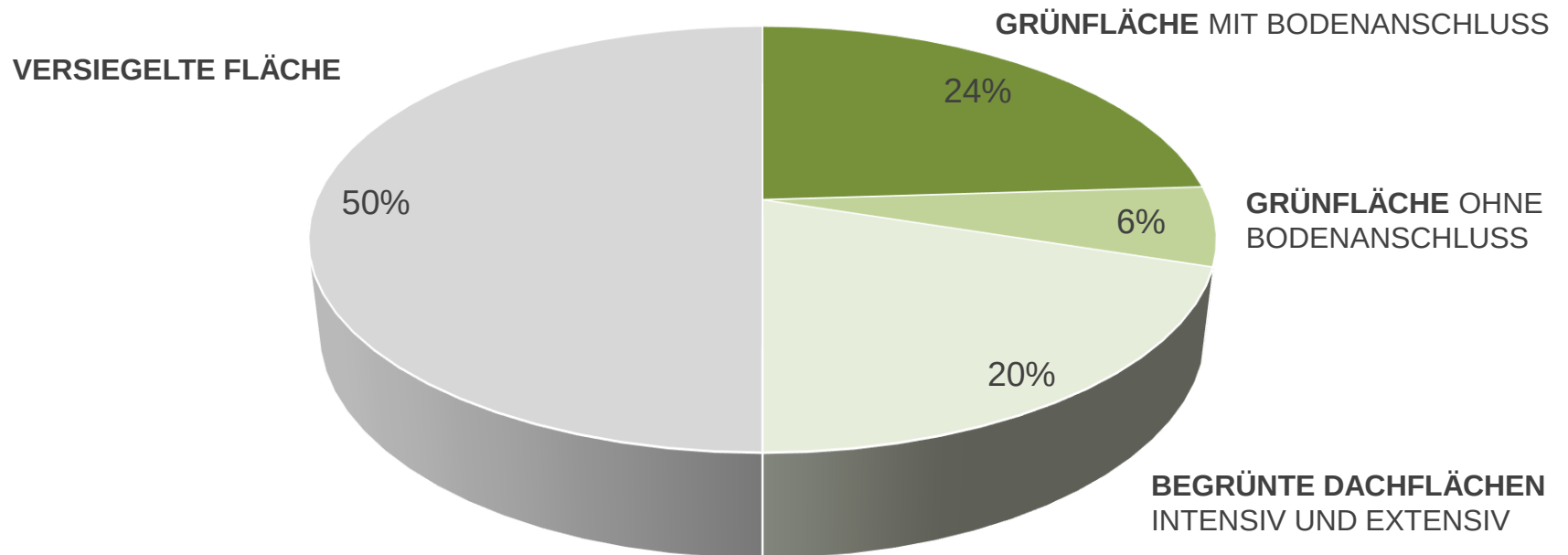
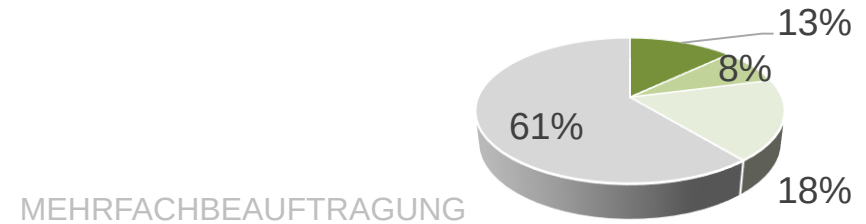
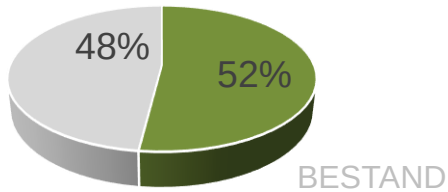
DER NEUE BAUMBESTAND
NACH ABSCHLUSS DER
BAUMASSNAHME
INSGESAM ca. 37 BÄUME

LAGEPLAN FREIRAUMPLANUNG

GRÜNFLÄCHEN BESTAND



GRÜNFLÄCHEN AKTUELLE PLANUNG



ES SIND **30% GRÜNFLÄCHE** GEPLANT UND **ALLE (FLACH-) DÄCHER WERDEN BEGRÜNT 20%** (TEILWEISE INTENSIV)
 AUSSERDEM WERDEN **40 M FASSADEN BEGRÜNT**

EMPFEHLUNGEN & PRÜFAUFTRÄGE

ÖFFENTLICH GEFÖRDERTER WOHNUNGSBAU (STADT KÖLN)

VERTIEFENDE BEARBEITUNG DER FREIBEREICHE **GRÜNRAUMPLANUNG** (JURY)
BERÜCKSICHTIGUNG DER **BESTANDSVEGETATION** (ANWOHNER)
MÖGLICHST **40% - 50% BEGRÜNTE FREIFLÄCHEN MIT BODENANSCHLUSS** (BV1)
ERSATZPFLANZUNGEN FÜR DIE GESCHÜTZTEN BÄUME (STADT KÖLN / ANWOHNER)
FASSADENBEGRÜNUNG UND INTENSIVE DACHBEGRÜNUNG (STADT KÖLN)
FREIBEREICHE SOLLEN **ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICH SEIN** (ANWOHNER)

ARKADEN ENTFALL IM SÜDLICHEN BEREICH ZUM KARTÄUSERWALL (JURY)

SOZIALKONTROLLE FÜR DIE **ARKADEN SICHERSTELLEN** (ANWOHNER)
VERLEGUNG **NEBENRAUM KARTÄUSERWALL** (STADT KÖLN)
PRÜFUNG / ÜBERARBEITUNG DER **FASSADENGESTALTUNG** (JURY)

PRÜFUNG LAGE, ZUGÄNGLICHKEIT UND AUSBILDUNG **CAMPANILE** (JURY / ANWOHNER)

ENTSIEGELUNG DER FREIFLÄCHEN (STADT KÖLN / ANWOHNER)
VERRINGERUNG DER **TIEFGARAGENUNTERBAUUNG** (STADT KÖLN)

SCHALLEMISSIONEN VORTAGSSAAL **KEINE FREIFLÄCHE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **GEBÄUDEHÖHEN UND GRENZABSTÄNDE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **BESONNUNG NACHBARBEBAUUNG UND KITA AUSSENBEREICH** (STADT KÖLN / ANWOHNER)
PRÜFUNG **VERTRÄGLICHE ABWICKLUNG DER VERKEHRSARTEN** (STADT KÖLN)

EMPFEHLUNGEN & PRÜFAUFTRÄGE

ÖFFENTLICH GEFÖRDERTER WOHNUNGSBAU (STADT KÖLN)

VERTIEFENDE BEARBEITUNG DER FREIBEREICHE **GRÜNRAUMPLANUNG** (JURY)

BERÜCKSICHTIGUNG DER **BESTANDSVEGETATION** (ANWOHNER)

MÖGLICHST **40% - 50% BEGRÜNTE FREIFLÄCHEN MIT BODENANSCHLUSS** (BV1)

ERSATZPFLANZUNGEN FÜR DIE GESCHÜTZTEN BÄUME (STADT KÖLN / ANWOHNER)

FASSADENBEGRÜNUNG UND INTENSIVE DACHBEGRÜNUNG (STADT KÖLN)

FREIBEREICHE SOLLEN **ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICH** SEIN (ANWOHNER)

ARKADEN ENTFALL IM SÜDLICHEN BEREICH ZUM KARTÄUSERWALL (JURY)

SOZIALKONTROLLE FÜR DIE ARKADEN SICHERSTELLEN (ANWOHNER)

VERLEGUNG **NEBENRAUM** KARTÄUSERWALL (STADT KÖLN)

PRÜFUNG / ÜBERARBEITUNG DER **FASSADENGESTALTUNG** (JURY)

PRÜFUNG LAGE, ZUGÄNGLICHKEIT UND AUSBILDUNG **CAMPANILE** (JURY / ANWOHNER)

ENTSIEGELUNG DER FREIFLÄCHEN (STADT KÖLN / ANWOHNER)

VERRINGERUNG DER **TIEFGARAGENUNTERBAUUNG** (STADT KÖLN)

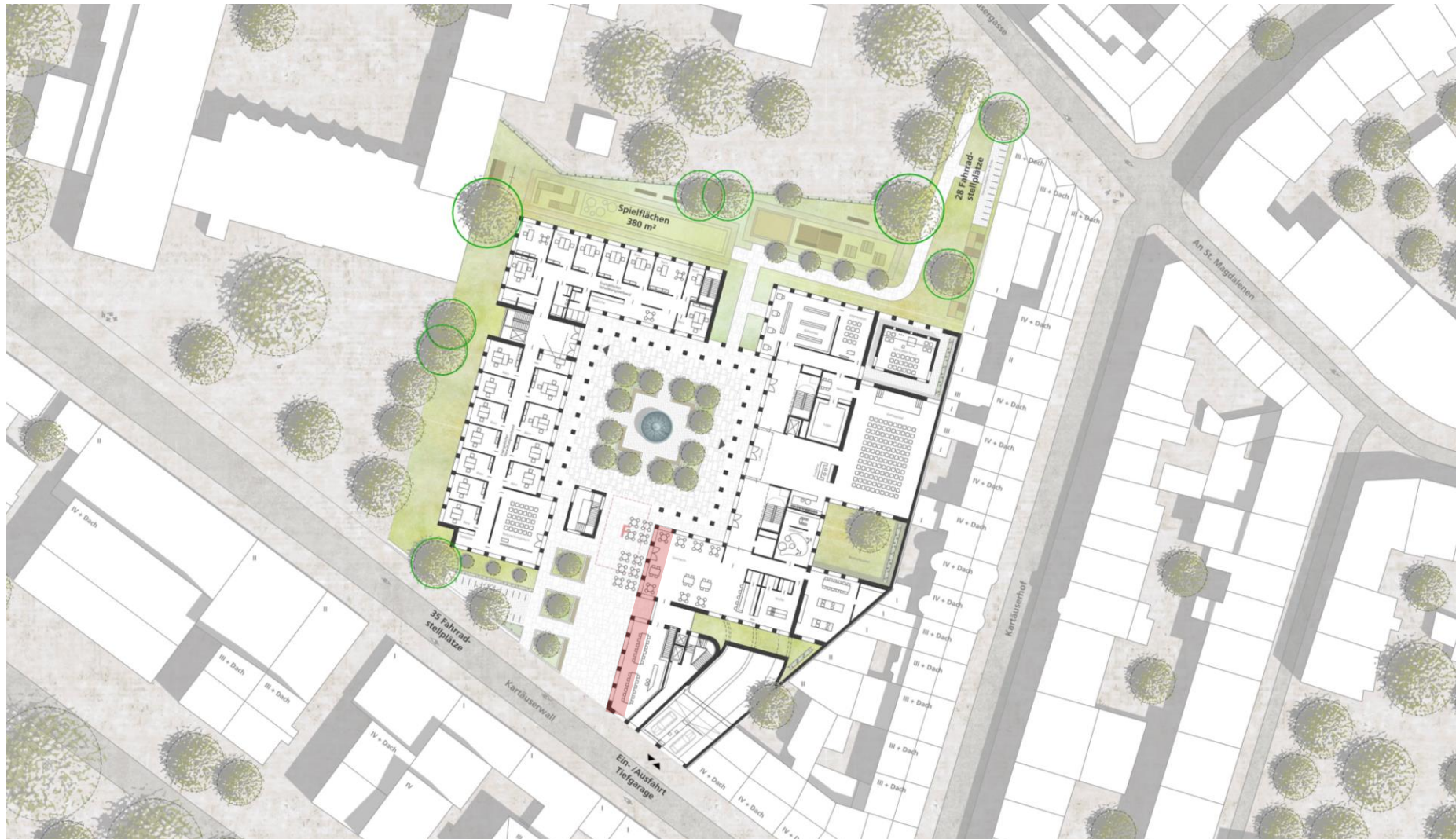
SCHALLEMISSIONEN VORTAGSSAAL **KEINE FREIFLÄCHE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **GEBÄUDEHÖHEN UND GRENZABSTÄNDE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **BESONNUNG NACHBARBEBAUUNG UND KITA AUSSENBEREICH** (STADT KÖLN / ANWOHNER)

PRÜFUNG **VERTRÄGLICHE ABWICKLUNG** DER VERKEHRSARTEN (STADT KÖLN)

ENTFALL ARKADEN SÜD



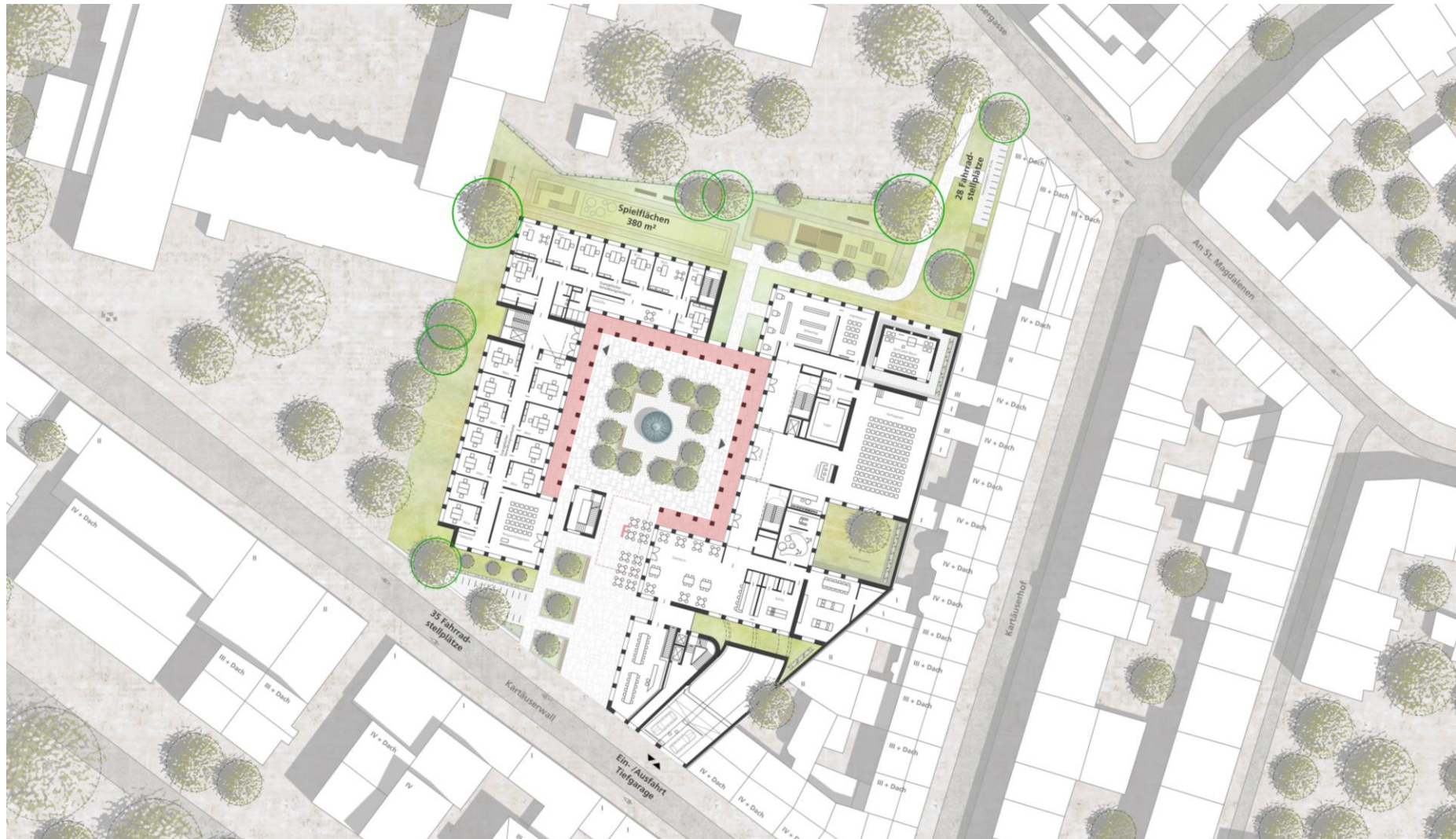
GRUNDRISS ERDGESCHOSS

ENTFALL ARKADEN SÜD

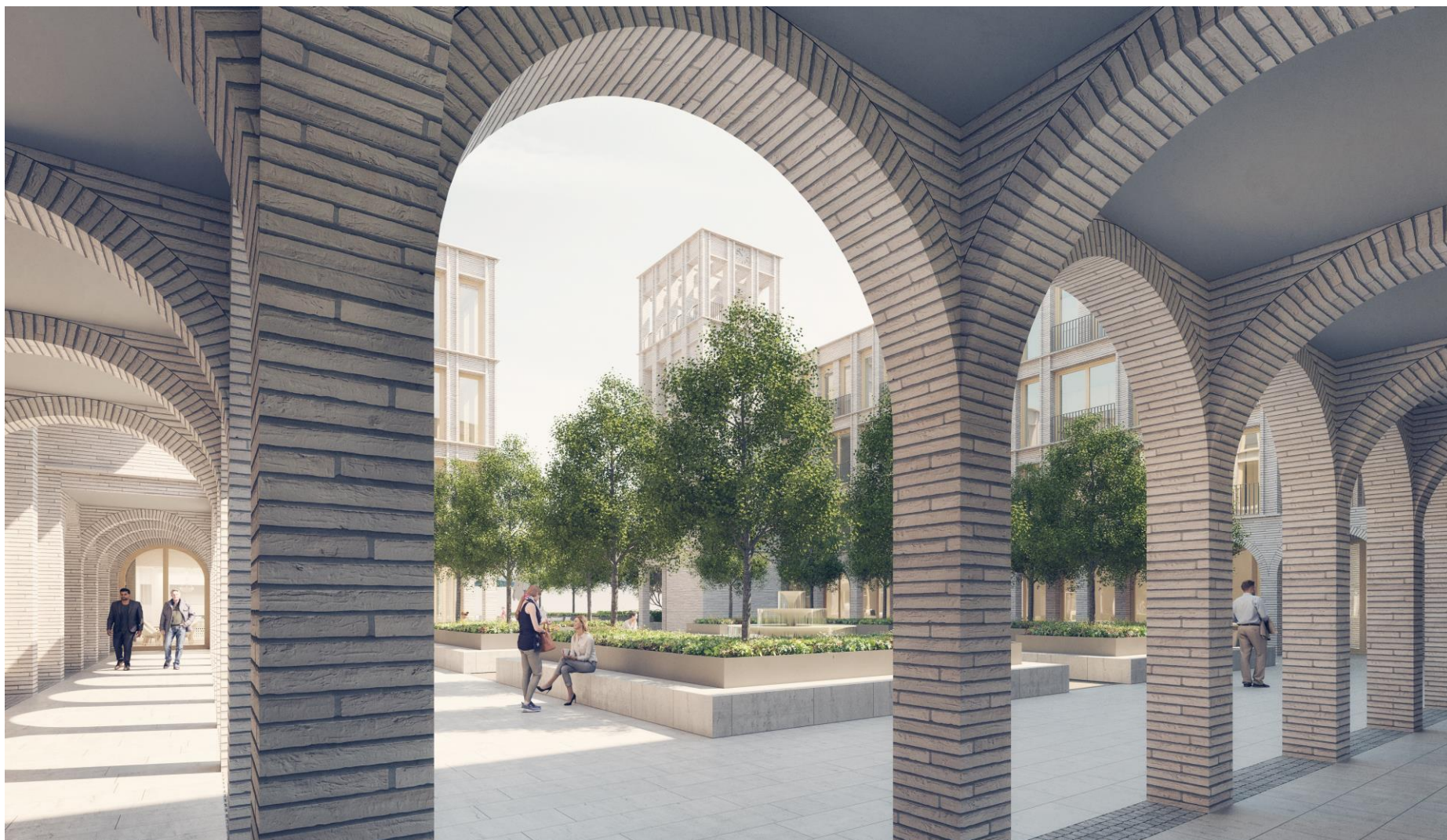


RENDERING EINGANGSSITUATION AKTUELL

KONTROLLE ARKADEN HOF



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



RENDERING ARKADE AKTUELL

EMPFEHLUNGEN & PRÜFAUFTRÄGE

ÖFFENTLICH GEFÖRDERTER WOHNUNGSBAU (STADT KÖLN)

VERTIEFENDE BEARBEITUNG DER FREIBEREICHE **GRÜNRAUMPLANUNG** (JURY)
BERÜCKSICHTIGUNG DER **BESTANDSVEGETATION** (ANWOHNER)
MÖGLICHST **40% - 50% BEGRÜNTE FREIFLÄCHEN MIT BODENANSCHLUSS** (BV1)
ERSATZPFLANZUNGEN FÜR DIE GESCHÜTZTEN BÄUME (STADT KÖLN / ANWOHNER)
FASSADENBEGRÜNUNG UND INTENSIVE DACHBEGRÜNUNG (STADT KÖLN)
FREIBEREICHE SOLLEN **ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICH** SEIN (ANWOHNER)

ARKADEN ENTFALL IM SÜDLICHEN BEREICH ZUM KARTÄUSERWALL (JURY)
SOZIALKONTROLLE FÜR DIE **ARKADEN** SICHERSTELLEN (ANWOHNER)
VERLEGUNG **NEBENRAUM** KARTÄUSERWALL (STADT KÖLN)
PRÜFUNG / ÜBERARBEITUNG DER **FASSADENGESTALTUNG** (JURY)

PRÜFUNG LAGE, ZUGÄNGLICHKEIT UND AUSBILDUNG **CAMPANILE** (JURY / ANWOHNER)

ENTSIEGELUNG DER FREIFLÄCHEN (STADT KÖLN / ANWOHNER)
VERRINGERUNG DER **TIEFGARAGENUNTERBAUUNG** (STADT KÖLN)

SCHALLEMISSIONEN VORTAGSSAAL **KEINE FREIFLÄCHE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **GEBÄUDEHÖHEN UND GRENZABSTÄNDE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **BESONNUNG NACHBARBEBAUUNG UND KITA AUSSENBEREICH** (STADT KÖLN / ANWOHNER)
PRÜFUNG **VERTRÄGLICHE ABWICKLUNG** DER VERKEHRSARTEN (STADT KÖLN)

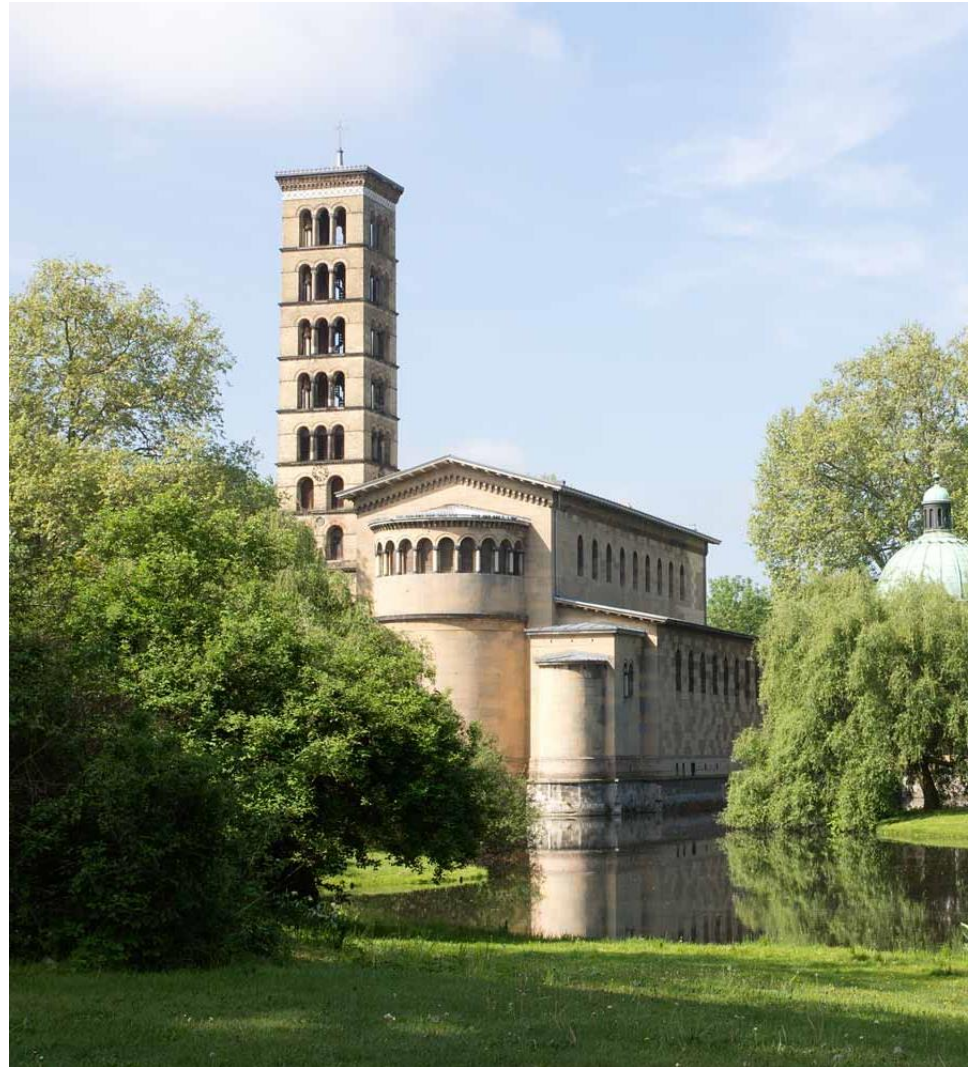
UNTERSUCHUNG CAMPANILE



RENDERING EINGANGSSITUATION



TRINITATISKIRCHE KÖLN



FRIEDENSKIRCHE POTSDAM

UNTERSUCHUNG CAMPANILE + ZUGANGSKONTROLLE



GRUNDRISS LAGEPLAN

UNTERSUCHUNG EINSICHTNAHME



QUERSCHNITT OST-WEST

UNTERSUCHUNG EINSICHTNAHME



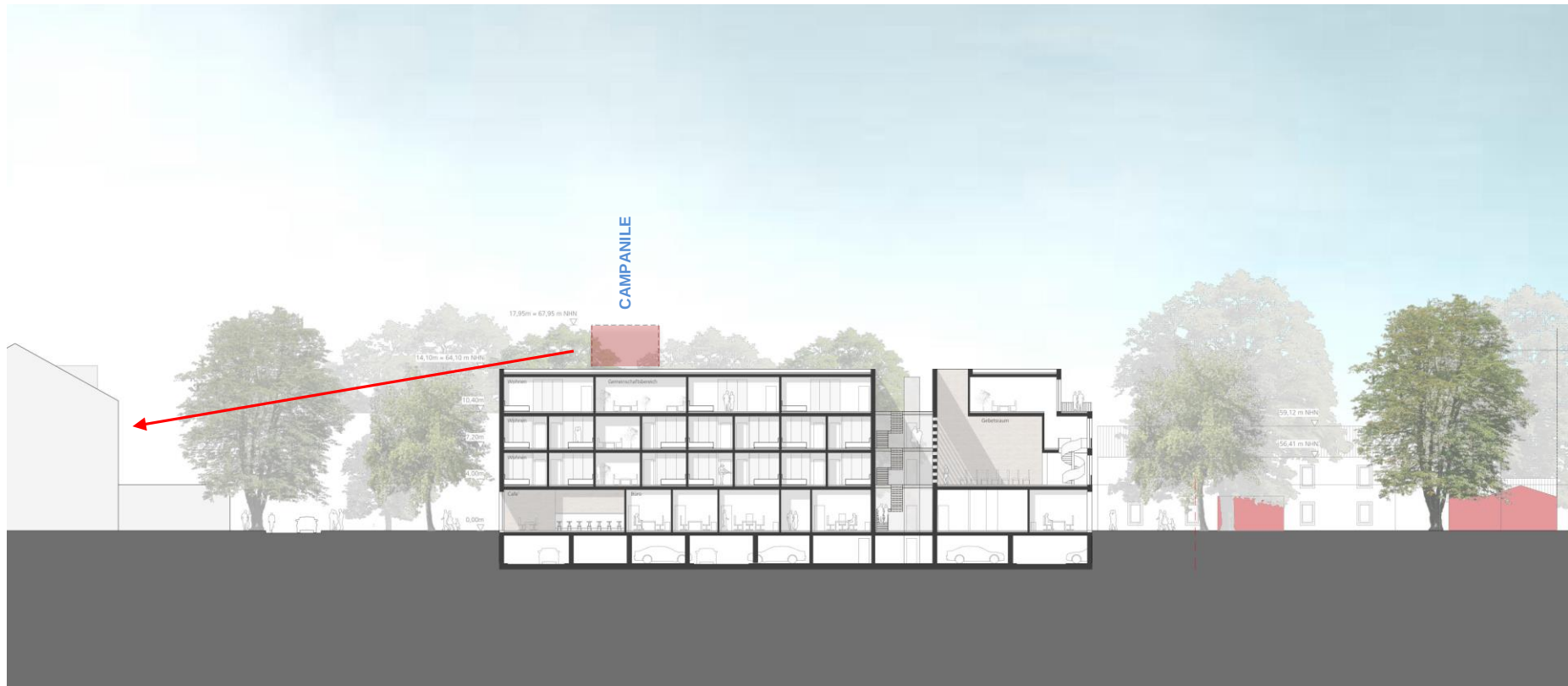
QUERSCHNITT OST-WEST

UNTERSUCHUNG EINSICHTNAHME



QUERSCHNITT EINSICHT NACHBARGEBAUDE

UNTERSUCHUNG EINSICHTNAHME



LÄNGSSCHNITT NORD - SÜD

UNTERSUCHUNG CAMPANILE



RENDERING EINGANGSSITUATION

UNTERSUCHUNG CAMPANILE



RENDERING EINGANGSSITUATION

EMPFEHLUNGEN & PRÜFAUFTRÄGE

ÖFFENTLICH GEFÖRDERTER WOHNUNGSBAU (STADT KÖLN)

VERTIEFENDE BEARBEITUNG DER FREIBEREICHE **GRÜNRAUMPLANUNG** (JURY)
BERÜCKSICHTIGUNG DER **BESTANDSVEGETATION** (ANWOHNER)
MÖGLICHST **40% - 50% BEGRÜNTE FREIFLÄCHEN MIT BODENANSCHLUSS** (BV1)
ERSATZPFLANZUNGEN FÜR DIE GESCHÜTZTEN BÄUME (STADT KÖLN / ANWOHNER)
FASSADENBEGRÜNUNG UND INTENSIVE DACHBEGRÜNUNG (STADT KÖLN)
FREIBEREICHE SOLLEN **ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICH** SEIN (ANWOHNER)

ARKADEN ENTFALL IM SÜDLICHEN BEREICH ZUM KARTÄUSERWALL (JURY)
SOZIALKONTROLLE FÜR DIE **ARKADEN** SICHERSTELLEN (ANWOHNER)
VERLEGUNG **NEBENRAUM** KARTÄUSERWALL (STADT KÖLN)
PRÜFUNG / ÜBERARBEITUNG DER **FASSADENGESTALTUNG** (JURY)

PRÜFUNG LAGE, ZUGÄNGLICHKEIT UND AUSBILDUNG **CAMPANILE** (JURY / ANWOHNER)

ENTSIEGELUNG DER FREIFLÄCHEN (STADT KÖLN / ANWOHNER)

VERRINGERUNG DER **TIEFGARAGENUNTERBAUUNG** (STADT KÖLN)

SCHALLEMISSIONEN VORTAGSSAAL **KEINE FREIFLÄCHE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **GEBÄUDEHÖHEN UND GRENZABSTÄNDE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **BESONNUNG NACHBARBEBAUUNG UND KITA AUSSENBEREICH** (STADT KÖLN / ANWOHNER)
PRÜFUNG **VERTRÄGLICHE ABWICKLUNG DER VERKEHRSARTEN** (STADT KÖLN)

EMPFEHLUNGEN & PRÜFAUFTRÄGE

ÖFFENTLICH GEFÖRDERTER WOHNUNGSBAU (STADT KÖLN)

VERTIEFENDE BEARBEITUNG DER FREIBEREICHE **GRÜNRAUMPLANUNG** (JURY)
BERÜCKSICHTIGUNG DER **BESTANDSVEGETATION** (ANWOHNER)
MÖGLICHST 40% - 50% **BEGRÜNTE FREIFLÄCHEN MIT BODENANSCHLUSS** (BV1)
ERSATZPFLANZUNGEN FÜR DIE GESCHÜTZTEN BÄUME (STADT KÖLN / ANWOHNER)
FASSADENBEGRÜNUNG UND INTENSIVE DACHBEGRÜNUNG (STADT KÖLN)
FREIBEREICHE SOLLEN **ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICH** SEIN (ANWOHNER)

ARKADEN ENTFALL IM SÜDLICHEN BEREICH ZUM KARTÄUSERWALL (JURY)
SOZIALKONTROLLE FÜR DIE **ARKADEN** SICHERSTELLEN (ANWOHNER)
VERLEGUNG **NEBENRAUM** KARTÄUSERWALL (STADT KÖLN)
PRÜFUNG / ÜBERARBEITUNG DER **FASSADENGESTALTUNG** (JURY)

PRÜFUNG LAGE, ZUGÄNGLICHKEIT UND AUSBILDUNG **CAMPANILE** (JURY / ANWOHNER)

ENTSIEGELUNG DER FREIFLÄCHEN (STADT KÖLN / ANWOHNER)

VERRINGERUNG DER TIEFGARAGENUNTERBAUUNG (STADT KÖLN)

SCHALLEMISSIONEN VORTAGSSAAL **KEINE FREIFLÄCHE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **GEBÄUDEHÖHEN UND GRENZABSTÄNDE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **BESONNUNG NACHBARBEBAUUNG UND KITA AUSSENBEREICH** (STADT KÖLN / ANWOHNER)
PRÜFUNG **VERTRÄGLICHE ABWICKLUNG** DER VERKEHRSARTEN (STADT KÖLN)

LAGEPLAN TIEFGARAGE AKTUELL



LAGEPLAN AKTUELL

TIEFGARAGE AKTUELL



GRUNDRISS TIEFGARAGE

TIEFGARAGE VERKLEINERUNG

VERKLEINERUNG TG

MEHRFACHBEAUFTRAGUNG > AKTUELL
ca. 403m²



GRUNDRISS TIEFGARAGE

EMPFEHLUNGEN & PRÜFAUFTRÄGE

ÖFFENTLICH GEFÖRDERTER WOHNUNGSBAU (STADT KÖLN)

VERTIEFENDE BEARBEITUNG DER FREIBEREICHE **GRÜNRAUMPLANUNG** (JURY)
BERÜCKSICHTIGUNG DER **BESTANDSVEGETATION** (ANWOHNER)
MÖGLICHST **40% - 50% BEGRÜNTE FREIFLÄCHEN MIT BODENANSCHLUSS** (BV1)
ERSATZPFLANZUNGEN FÜR DIE GESCHÜTZTEN BÄUME (STADT KÖLN / ANWOHNER)
FASSADENBEGRÜNUNG UND INTENSIVE DACHBEGRÜNUNG (STADT KÖLN)
FREIBEREICHE SOLLEN **ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICH** SEIN (ANWOHNER)

ARKADEN ENTFALL IM SÜDLICHEN BEREICH ZUM KARTÄUSERWALL (JURY)
SOZIALKONTROLLE FÜR DIE **ARKADEN** SICHERSTELLEN (ANWOHNER)
VERLEGUNG **NEBENRAUM** KARTÄUSERWALL (STADT KÖLN)
PRÜFUNG / ÜBERARBEITUNG DER **FASSADENGESTALTUNG** (JURY)

PRÜFUNG LAGE, ZUGÄNGLICHKEIT UND AUSBILDUNG **CAMPANILE** (JURY / ANWOHNER)

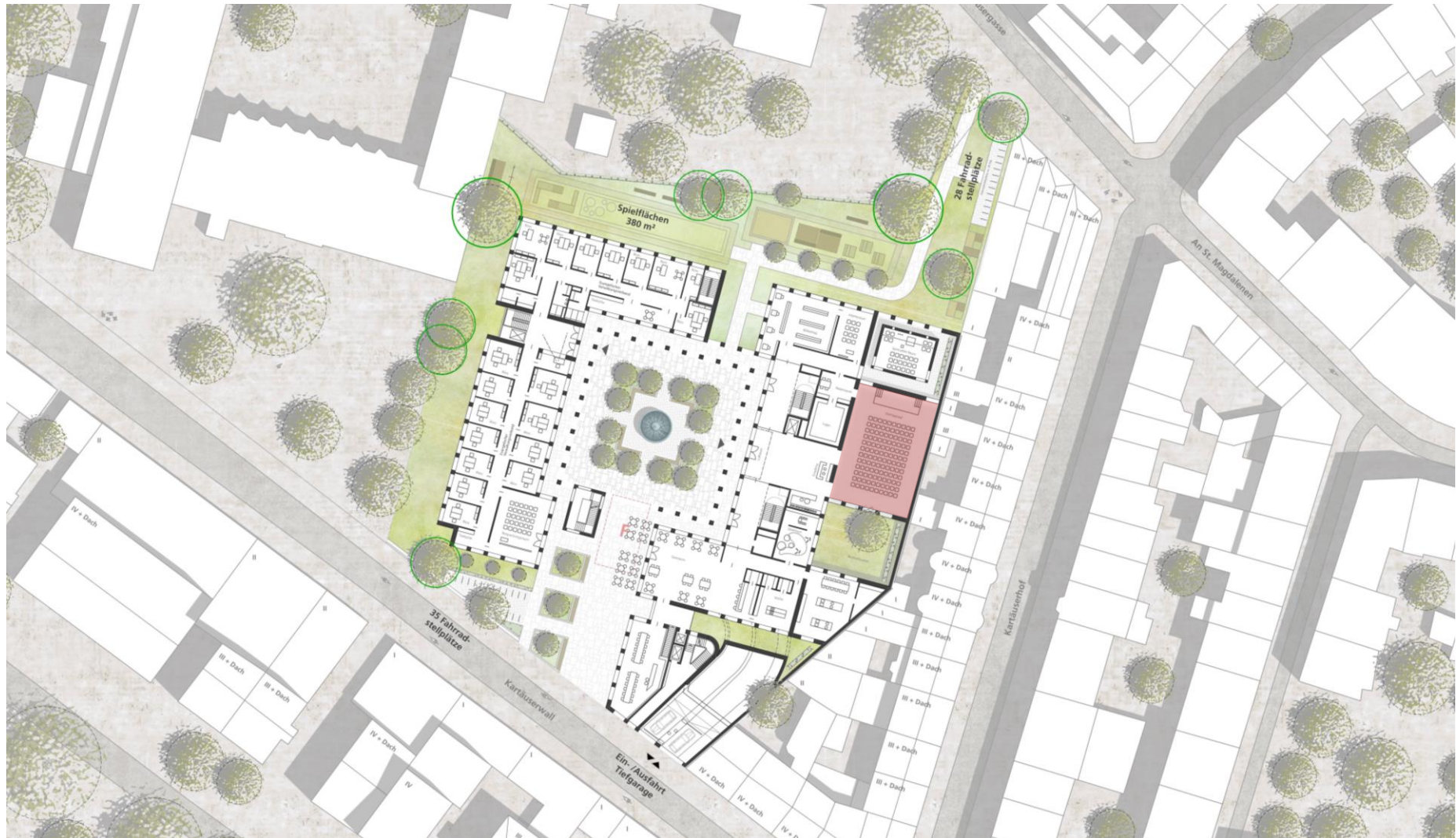
ENTSIEGELUNG DER FREIFLÄCHEN (STADT KÖLN / ANWOHNER)
VERRINGERUNG DER **TIEFGARAGENUNTERBAUUNG** (STADT KÖLN)

SCHALLEMISSIONEN VORTAGSSAAL **KEINE FREIFLÄCHE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **GEBÄUDEHÖHEN UND GRENZABSTÄNDE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **BESONNUNG NACHBARBEBAUUNG UND KITA AUSSENBEREICH** (STADT KÖLN / ANWOHNER)
PRÜFUNG **VERTRÄGLICHE ABWICKLUNG** DER VERKEHRSARTEN (STADT KÖLN)

LAGE VORTRAGSSAAL



HÖHENLAGE VORTRAGSSAAL - LICHTHOF



EMPFEHLUNGEN & PRÜFAUFTRÄGE

ÖFFENTLICH GEFÖRDERTER WOHNUNGSBAU (STADT KÖLN)

VERTIEFENDE BEARBEITUNG DER FREIBEREICHE **GRÜNRAUMPLANUNG** (JURY)
BERÜCKSICHTIGUNG DER **BESTANDSVEGETATION** (ANWOHNER)
MÖGLICHST **40% - 50% BEGRÜNTE FREIFLÄCHEN MIT BODENANSCHLUSS** (BV1)
ERSATZPFLANZUNGEN FÜR DIE GESCHÜTZTEN BÄUME (STADT KÖLN / ANWOHNER)
FASSADENBEGRÜNUNG UND INTENSIVE DACHBEGRÜNUNG (STADT KÖLN)
FREIBEREICHE SOLLEN **ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICH** SEIN (ANWOHNER)

ARKADEN ENTFALL IM SÜDLICHEN BEREICH ZUM KARTÄUSERWALL (JURY)
SOZIALKONTROLLE FÜR DIE **ARKADEN** SICHERSTELLEN (ANWOHNER)
VERLEGUNG **NEBENRAUM** KARTÄUSERWALL (STADT KÖLN)
PRÜFUNG / ÜBERARBEITUNG DER **FASSADENGESTALTUNG** (JURY)

PRÜFUNG LAGE, ZUGÄNGLICHKEIT UND AUSBILDUNG **CAMPANILE** (JURY / ANWOHNER)

ENTSIEGELUNG DER FREIFLÄCHEN (STADT KÖLN / ANWOHNER)
VERRINGERUNG DER **TIEFGARAGENUNTERBAUUNG** (STADT KÖLN)

SCHALLEMISSIONEN VORTAGSSAAL **KEINE FREIFLÄCHE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **GEBÄUDEHÖHEN UND GRENZABSTÄNDE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **BESONNUNG NACHBARBEBAUUNG UND KITA AUSSENBEREICH** (STADT KÖLN / ANWOHNER)
PRÜFUNG **VERTRÄGLICHE ABWICKLUNG** DER VERKEHRSARTEN (STADT KÖLN)

LAGEPLAN ABSTANDSFLÄCHEN 0,4H



LAGEPLAN ABSTANDSFLÄCHEN

EMPFEHLUNGEN & PRÜFAUFTRÄGE

ÖFFENTLICH GEFÖRDERTER WOHNUNGSBAU (STADT KÖLN)

VERTIEFENDE BEARBEITUNG DER FREIBEREICHE **GRÜNRAUMPLANUNG** (JURY)
BERÜCKSICHTIGUNG DER **BESTANDSVEGETATION** (ANWOHNER)
MÖGLICHST 40% - 50% **BEGRÜNTE FREIFLÄCHEN MIT BODENANSCHLUSS** (BV1)
ERSATZPFLANZUNGEN FÜR DIE GESCHÜTZTEN BÄUME (STADT KÖLN / ANWOHNER)
FASSADENBEGRÜNUNG UND INTENSIVE DACHBEGRÜNUNG (STADT KÖLN)
FREIBEREICHE SOLLEN **ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICH** SEIN (ANWOHNER)

ARKADEN ENTFALL IM SÜDLICHEN BEREICH ZUM KARTÄUSERWALL (JURY)
SOZIALKONTROLLE FÜR DIE **ARKADEN** SICHERSTELLEN (ANWOHNER)
VERLEGUNG **NEBENRAUM** KARTÄUSERWALL (STADT KÖLN)
PRÜFUNG / ÜBERARBEITUNG DER **FASSADENGESTALTUNG** (JURY)

PRÜFUNG LAGE, ZUGÄNGLICHKEIT UND AUSBILDUNG **CAMPANILE** (JURY / ANWOHNER)

ENTSIEGELUNG DER FREIFLÄCHEN (STADT KÖLN / ANWOHNER)
VERRINGERUNG DER **TIEFGARAGENUNTERBAUUNG** (STADT KÖLN)

SCHALLEMISSIONEN VORTAGSSAAL **KEINE FREIFLÄCHE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **GEBÄUDEHÖHEN UND GRENZABSTÄNDE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG BESONNUNG NACHBARBEBAUUNG UND KITA (STADT KÖLN / ANWOHNER)
PRÜFUNG **VERTRÄGLICHE ABWICKLUNG** DER VERKEHRSARTEN (STADT KÖLN)

EMPFEHLUNGEN & PRÜFAUFTRÄGE

ÖFFENTLICH GEFÖRDERTER WOHNUNGSBAU (STADT KÖLN)

VERTIEFENDE BEARBEITUNG DER FREIBEREICHE **GRÜNRAUMPLANUNG** (JURY)
BERÜCKSICHTIGUNG DER **BESTANDSVEGETATION** (ANWOHNER)
MÖGLICHST **40% - 50% BEGRÜNTE FREIFLÄCHEN MIT BODENANSCHLUSS** (BV1)
ERSATZPFLANZUNGEN FÜR DIE GESCHÜTZTEN BÄUME (STADT KÖLN / ANWOHNER)
FASSADENBEGRÜNUNG UND INTENSIVE DACHBEGRÜNUNG (STADT KÖLN)
FREIBEREICHE SOLLEN **ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICH** SEIN (ANWOHNER)

ARKADEN ENTFALL IM SÜDLICHEN BEREICH ZUM KARTÄUSERWALL (JURY)
SOZIALKONTROLLE FÜR DIE **ARKADEN** SICHERSTELLEN (ANWOHNER)
VERLEGUNG **NEBENRAUM** KARTÄUSERWALL (STADT KÖLN)
PRÜFUNG / ÜBERARBEITUNG DER **FASSADENGESTALTUNG** (JURY)

PRÜFUNG LAGE, ZUGÄNGLICHKEIT UND AUSBILDUNG **CAMPANILE** (JURY / ANWOHNER)

ENTSIEGELUNG DER FREIFLÄCHEN (STADT KÖLN / ANWOHNER)
VERRINGERUNG DER **TIEFGARAGENUNTERBAUUNG** (STADT KÖLN)

SCHALLEMISSIONEN VORTAGSSAAL **KEINE FREIFLÄCHE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **GEBÄUDEHÖHEN UND GRENZABSTÄNDE** (ANWOHNER)

PRÜFUNG **BESONNUNG NACHBARBEBAUUNG UND KITA AUSSENBEREICH** (STADT KÖLN / ANWOHNER)
PRÜFUNG VERTRÄGLICHE ABWICKLUNG DER VERKEHRSARTEN (STADT KÖLN)

Verkehrsgutachten – Zwischenbericht

Fazit:

- Mehrverkehre im Planfall führen zu **keiner** Verschlechterung der Qualitätsstufen an den untersuchten Knotenpunkten
- Am Knotenpunkt Sachsenring / Karolingerring / Brunostraße bereits im Analysezustand Leistungsfähigkeitsdefizit: **Anpassungen des Signalprogramms** um ausreichende Qualitätsstufe zu erreichen
- Erheblicher Teil der erzeugten Wege kann durch **ÖPNV-Angebot** abgewickelt werden
- Hohe Potenziale im **nicht-motorisierten Individualverkehr**: insbesondere sichere und attraktive Verbindungen zu ÖV-Haltestellen relevant



RENDERING EINGANGSSITUATION ABENDSTIMMUNG

... und nun sind Sie gefragt!

Bitte zunächst Verständnisfragen.

Hinweise zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Schriftliche Stellungnahmen können bis einschließlich 08. Juli 2020 gerichtet werden an:

Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks Innenstadt

Andreas Hupke

Ludwigstr. 8

50667 Köln

bezirksbuergemeister.hupke@stadt-koeln.de

Auskünfte zur Planung erteilt das Stadtplanungsamt

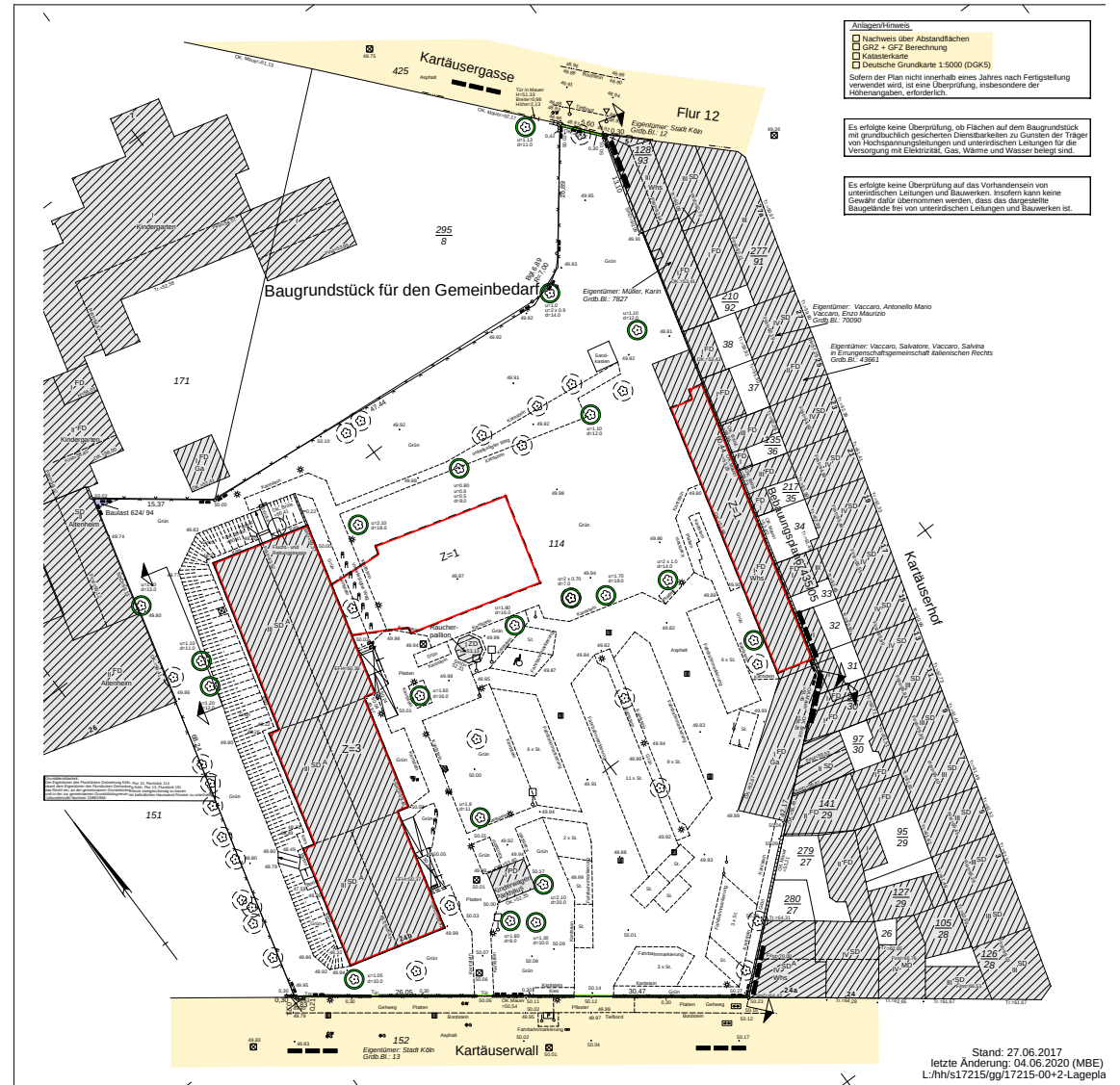
Telefon: 0221 / 221-27041

E-Mail: bauleitplanung@stadt-koeln.de

Weitere Informationen: <https://www.stadt-koeln.de/leben-in-koeln/planen-bauen/bebauungsplaene/69257/index.html>



VERMESSERPLAN CAMPUS KARTAUSE



Amtlicher Lageplan Stand 27.06.2017 | © Sead Vermessung

