



Es wird bescheinigt, dass diese Planunterlagen den Bestimmungen des § 1 Abs. 2 Plan ZV entspricht.

Vermessungsbüro KDS
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Graf-Geßler-Str. 5
50679 Köln

gez. Dipl.-Ing. Lucas Schult
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Köln, den 16.09.2025

Der Planentwurf ist in der Zeit vom 16.10.2025 bis 17.11.2025 nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung veröffentlicht worden.

gez. N. Kremers
Die Oberbürgermeisterin
Stadtplanungsamt
Im Auftrag
Köln, den 19.11.2025

Für den Planentwurf
Stadtplanungsamt

gez. Reker
Amtsleiterin
Köln, den

Der Planentwurf ist in der Zeit vom 16.10.2025 bis 17.11.2025 nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung veröffentlicht worden.

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag
Köln, den

Der Planentwurf ist nach § 4 a Abs. 3 BauGB geändert worden.

Der Planentwurf ist in der Zeit vom 16.10.2025 bis 17.11.2025 nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung veröffentlicht worden.

Oberbürgermeister
Köln, den

Der Stadtentwicklungsausschuss hat die Planaufstellung am 15.11.2018 nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am 06.02.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

gez. Reker
Oberbürgermeisterin
Köln, den 24.01.2019

Der Rat hat diesen Bebauungsplan in seiner Sitzung am 15.11.2018 nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen.

Oberbürgermeister
Köln, den

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat am 09.04.2019 nach § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden.

Die ortsübliche Bekanntmachung über den Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am erfolgt.

Oberbürgermeister
Köln, den

Zeichenerklärung

Bestand

- vorhandene Gebäude
- Durchfahrt
- Zahl der Vollgeschosse
- S,W,F,P
- Dachform
- Baum
- Bahngleise
- Bordstein
- topografische Begrenzung
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- vorhandene Höhenlage über Normalhöhennull (NHN) im DHHN2016

Planung

- MU Urbanes Gebiet nicht überbaubar I überbaubar
- SO Sondergebiet nicht überbaubar I überbaubar
- BF Bezeichnung des Baugebiets (BF-Baufeld)
- GRZ Grundflächenzahl
- WH Wandhöhe in m über Normalhöhennull (NHN) (als Höchstmaß)
- Baugrenze
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Tiefgarage
- Mit Geh. (G), Fahr. (F) und Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen

Abgrenzung des Bereichs im MU BF 03 für die textlichen Festsetzungen 1.2.1 und 1.2.6 für die Einhaltung der Immissionsrichtwerte relevante Grenze des Baugebiets (siehe textliche Festsetzung Ziffer 1.1.2)

Lärmpegelbereich z.B. IV u. V

Kennzeichnung der Abstandsflächenunterschreitung

Grenze zwischen verschiedenen Maßen baulicher Nutzung

Nachrichtliche Übernahme

- Denkmalschutz
- Deichschutzzone I
- Deichschutzzone II
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserrisikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten

Kennzeichnung

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Bebauungsplan Entwurf
68439/04

Deutzer Hafen - Teilplan A
in Köln-Deutz
Blatt 1 von 2

Maßstab 1: 1000

-Veröffentlichung-

Stadt Köln
Der Oberbürgermeister