



Stadt Köln

Die Oberbürgermeisterin

Satzung der Stadt Köln über die Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme von Übergangwohnheimen für Aussiedlerinnen und Aussiedler und geflüchtete Personen vom 16. Januar 2018

in der Fassung vom 15. Dezember 2023

- ABI StK 2018, S. 26, 2022, S. 191, 2024, S. 7 -

- Öffentliche Bekanntmachung vom 1. Juni 2022, 15. Dezember 2023 -

Der Rat der Stadt Köln hat in seiner Sitzung vom 07.12.2023 aufgrund der §§ 2, 7 und 41 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (SGV NW 2023) - in der bei Erlass der Satzung geltenden Fassung - diese Satzung beschlossen:

§ 1 Gebührenpflicht

- (1) Für die Benutzung der Übergangwohnheime, nachfolgend Einrichtungen genannt und für die Benutzung der zur Lagerung beweglicher Habe eingerichteten Räume werden Gebühren erhoben.
- (2) Gebührenschuldner sind Personen, die die Einrichtungen in Anspruch nehmen.
- (3) Haushaltsangehörige können als Gesamtschuldende haftbar gemacht werden.
- (4) Die Einrichtungen ergeben sich aus § 1 der Satzung der Stadt Köln über die Errichtung und Unterhaltung von Übergangwohnheimen für Aussiedler und ausländische geflüchtete Personen und der ihren Bestandteil bildenden Anlage in ihrer jeweils geltenden Fassung.

§ 2 Gebührenberechnung

- (1) Die Benutzungsgebühren in den Einrichtungen setzen sich aus einer Grundgebühr/qm inklusive einer verbrauchsabhängigen Gebühr/qm (Strom- und Wasserkosten) sowie separat ausgewiesenen Heizkosten/qm zusammen, multipliziert mit der von den Bewohnenden in Anspruch genommenen Nutzfläche.
- (2) Berechnungsgrundlage der Benutzungsgebühren sind die Wohn- und Gemeinschaftsflächen (Nutzflächen) der in den Einrichtungen in Anspruch genommenen Räume, sowie die Dauer der Inanspruchnahme.
Die Nutzfläche besteht aus der belegungsfähigen Fläche (Wohnfläche) und der anteiligen Flächen der Räume, die zur gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnenden bestimmt sind (Gemeinschaftsfläche).
- (3) Die Wohnfläche wird nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung) vom 25.11.2003 (BGBl. I S. 2346) in der jeweils geltenden Fassung berechnet.
- (4) Die zu entrichtende Grundgebühr berechnet sich nach der Größe der zugewiesenen belegungsfähigen Fläche zuzüglich der darauf entfallenden anteiligen Gemeinschaftsfläche. Die anteilige Gemeinschaftsfläche errechnet sich aus der Multiplikation der zugewiesenen belegungsfähigen Fläche mit dem Faktor, der sich aus der Division der Gemeinschaftsfläche durch die belegungsfähige Fläche der Einrichtung ergibt.



§ 3 Gebührenhöhe

- (1) Die Höhe der von den Bewohnenden in der jeweiligen Einrichtung je Monat und je Quadratmeter anrechenbarer Nutzfläche zu zahlende Grundgebühr und die verbrauchsabhängige Gebühr ergibt sich aus der Anlage, die Bestandteil dieser Satzung ist.
- (2) Im Rahmen einer Angemessenheitsprüfung kann von den in § 3 Abs. 1 festgelegten Grundgebühren abgewichen werden, sobald eine Angemessenheitsgrenze überschritten wird. Als angemessen sind regelmäßig die aktuellen Mietobergrenzen der Leistungsträger maßgebend.
- (3) Bei Wohnraum, der nach der Richtlinie zur Förderung von Wohnraum für Flüchtlinge gefördert ist, ist die aus der Förderzusage zu entnehmende Bewilligungsmiete (aktuell 6,25 EUR/qm) für die Dauer der Belegungsbindung zu erheben.

Die Benutzungsgebühren betragen für das nach der Richtlinie geförderte Objekt

Gelsenkirchener Str. 28 a

Grundgebühr

6,25 EUR/qm

Verbrauchsgebühr

1,95 EUR/qm

Der verbrauchsabhängige Zuschlag ergibt sich aus der in der Satzung der Stadt Köln über die Errichtung und Unterhaltung von Übergangswohnheimen für Aussiedlerinnen und Aussiedler und geflüchtete Personen vom 15.12.2023 geregelten Kategorisierung. Da es sich um abgeschlossene Wohneinheiten handelt, ist eine Zuordnung in Kategorie C erfolgt.

- (4) Soweit sich die Benutzung nicht auf volle Monate erstreckt, wird die monatliche Benutzungsgebühr bis zum Auszugstag kalendertäglich berechnet. Vorübergehende Abwesenheit entbindet nicht von der Verpflichtung zur Gebührenzahlung.
- (5) Die Gebühren sind Nettogebühren; sofern die Leistungen der Umsatzsteuerpflicht unterliegen, sind die Gebührensätze zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer zu entrichten.“

§ 4 Einlagerung beweglicher Habe

- (1) Soweit die bewegliche Habe eines Bewohners der Einrichtungen durch die Stadt Köln gelagert wird, erfolgt die Lagerung für die Dauer von einem Monat unentgeltlich. Nach Ablauf dieser Frist wird von dem Bewohner eine Lagergebühr in Höhe von 5,00 € monatlich für den Lademeter erhoben.
- (2) Kommt ein Bewohner der Einrichtungen mit der Zahlung von mindestens einer monatlichen Lagergebühr für mehr als drei Monate in Rückstand, wird ihm zur Zahlung eine Frist von einem Monat gesetzt. Nach fruchtlosem Fristablauf ist die Stadt Köln befugt, das Gut nach Maßgabe des Verwaltungsvollstreckungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen zu verwerten. Ein die geschuldeten Gebühren und Kosten übersteigender Versteigerungserlös ist dem Bewohner auszuführen.
- (3) Ist das Gut nicht verwertbar oder lässt sich von der Verwertung ein Überschuss über die Kosten der Versteigerung nicht erwarten oder ist eine Zwangsvollstreckung aus sonstigen Gründen nicht durchführbar, kann die Stadt an ihm Besitz und Verwahrung aufgeben.



Stadt Köln

Die Oberbürgermeisterin

§ 5 Fälligkeit

Benutzungsgebühren gem. § 3 und Lagergebühren gem. § 4 sind monatlich im Voraus, spätestens jedoch bis zum Dritten eines jeden Monats unter Angabe der Einrichtung und der Personenkontonummer an die Stadt Köln auf deren Konto bei der Stadtkasse Köln einzuzahlen. Bei verspäteter Zahlung werden Säumniszuschläge nach den gesetzlichen Bestimmungen berechnet.

§ 6 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.



Anlage zur Satzung der Stadt Köln über die Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme von Übergangswohnheimen für Aussiedlerinnen und Aussiedler und geflüchtete Personen in der Fassung vom 15. Dezember 2023

Einrichtung	Grundkostengebühr je qm/Monat	Heizkostengebühr je qm/Monat	Gesamtgebühr je qm/Monat
Aachener Str. 1341-1343	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Aachener Str. 1378a	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Albert-Schweitzer-Str. 1	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Alfred-Schütte-Allee 76 a, 76b	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Aloys-Boecker-Str. 4	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Alte Heide 51	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Alzeyer Str. 31	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Am Pantaleonsberg 10	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Am Pantaleonsberg 12	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Am Springborn 7, 9	17,80 €	1,20 €	19,00 €
Ankerstr. 15	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Auf dem Acker 12	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Auf dem Acker 12a	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Äußere Kanalstr. 94	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Auweilerstr. 51	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Bachemer Str. 95, 95c	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Bergerstr. 235	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Bergisch Gladbacher Str. 2a	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Blaubach 9	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Boltensternstr. 10a	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Boltensternstr. 10d	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Bonner Str. 360	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Bonner Str. 478-482	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Bonner Wall 21	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Börschgasse 11	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Brandenburger Str. 23	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Broichstr. 48	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Buchfinkenstr. 15	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Buschdorfer Str. 11	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Dellbrücker Mauspfad 129	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Dorothee-Sölle-Platz 5	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Dürener Str. 281	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Eckdorfer Str. 9	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Elisabethstr. 11	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Elisabethstr. 13	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Elisabethstr. 3	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Elisabethstr. 9	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Erbacher Weg 7	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Finkenweg 18	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Finkenweg 22	21,60 €	2,10 €	23,70 €



Finkenweg 45	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Finkenweg 8	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Friedrichstr. 45	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Geisbergstr. 49, 51	17,80 €	1,20 €	19,00 €
Genoveastr. 40	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Grafenmühlenweg 163, 163a	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Grafenmühlenweg 220	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Hackenbroicher Str. 6	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Haferkamp 15	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Hansaring 139-141	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Hardtgenbuscher Kirchweg 117	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Heinrich-Rohlmann-Str. 11	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Helmholtzstr. 64	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Helmholtzstr. 66	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Helmholtzstr. 68	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Helmholtzstr. 70	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Hermann-Heinrich-Gossen-Str. 2	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Ikarosstr. 10	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Ikarosstr. 17	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Ikarosstr. 27	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Ikarosstr. 29	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Ikarosstr. 5	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Jesuitengasse 61, 63	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Josef-Broicher Str. 3	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Josef-Kallscheuer-Str. 5-7	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Kalk-Mülheimer Str. 370	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Kalscheurer Weg 38	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Kapellenstr. 47	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Kapellenstr. 53	17,80 €	1,20 €	19,00 €
Koblenzer Str. 15a, 15b	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Kolibriweg 14	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Kronstädter Str. 1a, 1b	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Kuckucksweg 10-12	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Lahnstr. 7	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Langenbergstr. 30a	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Linder Mauspfad 13	17,80 €	1,20 €	19,00 €
Lindweiler Weg 117, 117a	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Loorweg 140	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Loorweg 142a	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Magazinstr. 101	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Magazinstr. 107	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Magazinstr. 109	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Magazinstr. 97	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Merianstr. 6	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Merlinweg 1 a-e	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Mertener Str. 7	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Methweg 18	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Methweg 2	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Mündelstr. 52	18,80 €	1,00 €	19,80 €



Neubrucker Ring 20 a-d	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Neuer Grüner Weg 15, 19	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Neusser Landstr. 117	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Neusser Landstr. 2	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Nikolausstr. 57a	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Oskar-Jäger-Str. 48a	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Otto-Gerig-Str. 6	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Overbeckstr. 6	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Pallenbergstr. 8, 10	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Parkstr. 2-57	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Pastor-Wolff-Str. 2a	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Pingsdorfer Str. 10	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Plankgasse 5	17,80 €	1,20 €	19,00 €
Poller Holzweg 10	17,80 €	1,20 €	19,00 €
Posadowskystr. 1, 3	17,80 €	1,20 €	19,00 €
Potsdamer Str. 1a	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Potsdamer Str. 1b	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Raderberger Str. 206	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Raderberger Str. 208	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Rathausstr. 20	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Rather Kirchweg 302	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Ringstr. 38-44	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Roald-Amundsen-Str. 3	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Rothenburger Str. 2	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Schlagbaumsweg 258a	28,60 €	0,90 €	29,50 €
Schlehdornweg 30-32	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Sebastianstr. 74	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Severinswall 16-20	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Siegburger Str. 122, 122a	17,80 €	1,20 €	19,00 €
Sinnersdorfer Str. 65	26,60 €	1,10 €	27,70 €
Sinziger Str. 45	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Speyerer Str. 10	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Sportplatzstr. 111	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Sportplatzstr. 121	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Sportplatzstr. 131	21,60 €	2,10 €	23,70 €
Stolzestr. 25	17,80 €	1,20 €	19,00 €
Stolzestr. 5-7	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Subbelrather Str. 15b	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Swisttalstr. 10	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Thessaloniki-Allee 18-28	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Thieboldsgasse 96	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Urbacher Weg 48	26,60 €	1,10 €	27,70 €
von-Bodelschwingh-Str. 10, 12	17,80 €	1,20 €	19,00 €
Von-Sparr-Str. 58	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Xantener Str. 84	18,80 €	1,00 €	19,80 €
Zülpicher Str. 290	19,50 €	0,50 €	20,00 €
Zum Dammfelde 37 a, 37b	19,50 €	0,50 €	20,00 €



Stadt Köln

Die Oberbürgermeisterin

nach Richtlinie Flü gefördertes Objekt	Grundkostengebühr je qm/Monat	Heizkostengebühr je qm/Monat	Gesamtgebühr je qm/Monat
Gelsenkirchener Str. 28	6,25 €	1,95 €	10,95 €